

RELATÓRIO ABRAINCC | 1º SEMESTRE 2023

MERCADO IMOBILIÁRIO

NORDESTE

FORTALEZA
RECIFE
SALVADOR



ABRAINCC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



Análise comparativa entre as principais cidades do Nordeste: Lançamentos e Vendas em 2023 (VGV):

- **Desempenhos:**
 - **Salvador:**
 - **Lançamentos:** Crescimento significativo (+81%)
 - **Vendas:** Alta substancial (+107%)
 - **Fortaleza:**
 - **Lançamentos:** Ligeira queda (-7%)
 - **Vendas:** Alta substancial (+109%)
 - **Recife:**
 - **Lançamentos:** Ligeira queda (-5%)
 - **Vendas:** Redução (-28%)

Resultados Cidades do Nordeste - VGV



(Valores em R\$ milhões)

Lançamentos VGV

	2023	2022	Var%
Fortaleza	R\$ 1.469	R\$ 1.573	-7%
Recife	R\$ 776	R\$ 817	-5%
Salvador	R\$ 1.964	R\$ 1.084	81%
Total	R\$ 4.210	R\$ 3.473	21%

Resultados Cidades do Nordeste - VGV



(Valores em R\$ milhões)

Vendas VGV

		2023		2022	Var%
Fortaleza	R\$	2.153	R\$	1.029	109%
Recife	R\$	749	R\$	1.047	-28%
Salvador	R\$	1.797	R\$	868	107%
Total	R\$	4.699	R\$	2.944	60%

Resumo dos Resultados por padrão - VGV



Fortaleza: No primeiro semestre de 2023, em Fortaleza, os lançamentos imobiliários focaram principalmente em imóveis do padrão Econômico, representando 30,2% do VGV total, seguidos pelo padrão Luxo, com 27,7%, e pelo padrão Especial, com 25,4%.

Recife: Em Recife, no período analisado, houve uma concentração de lançamentos imobiliários em imóveis do padrão Especiais, representando 31,4% do total, seguidos por imóveis de Luxo, com 15%, e imóveis de padrão Standard, com 14%. Essa distribuição pode explicar a queda no Valor Geral de Vendas (VGV) de lançamentos, uma vez que os apartamentos do tipo Especiais geralmente têm um valor inferior em relação aos demais.

Salvador: No primeiro semestre de 2023, em Salvador, os lançamentos imobiliários do padrão Luxo registraram a maior participação no VGV, com uma representatividade de 29,7%. Em seguida, vieram os padrões Standard, com 21,4%, e Médio, com 20,9%.

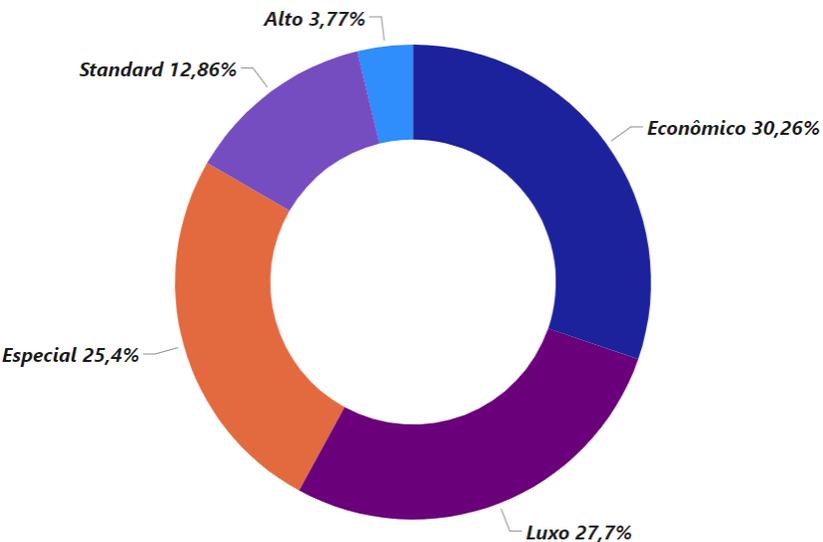
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

Resultados por padrão - VGV lançado

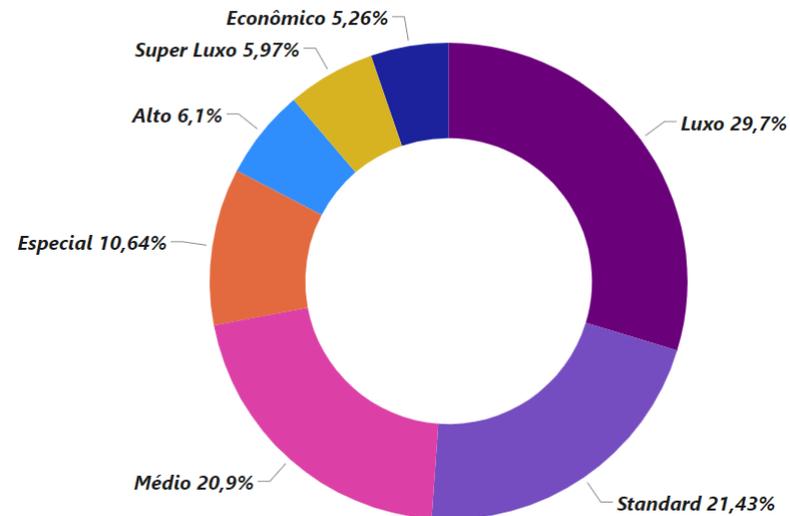


Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

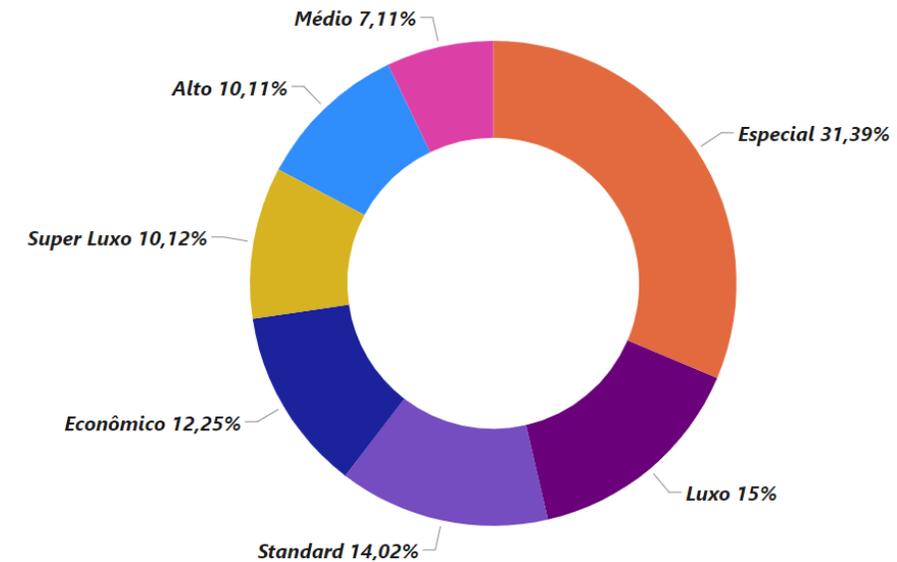
Fortaleza



Salvador



Recife



● Econômico ● Luxo ● Especial ● Standard ● Alto ● Médio ● Super Luxo

RELATÓRIO ABRAINCC | 1º SEM 2023

MERCADO IMOBILIÁRIO NORDESTE



ABRAINCC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS