

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário



informe do 3º trimestre/2022

análise para São Paulo (SP)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário registra queda de 40,1% em setembro

Número de alvarás concedidos na capital paulista em 12 meses atingiu seu menor patamar desde maio de 2018

De acordo com as informações disponibilizadas pela Prefeitura do Município de São Paulo e apuradas pela Fipe em parceria com a Abrainc – Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias –, foram concedidos 487 alvarás para construção de novos empreendimentos verticais nos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022. Trata-se do menor registro desde maio de 2018, quando essa apuração envolveu 477 alvarás. Como resultado, o **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** – que acompanha a variação da quantidade acumulada de alvarás concedidos na capital paulista* nos últimos 12 meses – registrou queda de 40,1% em relação ao período imediatamente anterior.

Em termos de distribuição regional, a maior parte dos alvarás de novos empreendimentos concedidos pelo poder público nos últimos 12 meses envolveu novos empreendimentos verticais localizados na Zona Leste (com 39,4% dos alvarás concedidos), seguida pela Zona Sul (22,0%), Zona Oeste (20,5%), Zona Norte (14,4%) e Centro (3,7%). Em termos de variação, a análise desagregada do indicador nesse recorte temporal destaca o declínio dos alvarás concedidos em todas essas regiões: Zona Norte (-54,8%), Centro (-52,6%), Zona Leste (-40,7%), Zona Sul (-37,1%), e Zona Oeste (-20,6%).

Comparativamente, analisando-se o comportamento de curto prazo, o município de São Paulo encerrou o 3º Trimestre de 2022 com 93 alvarás para empreendimentos verticais concedidos, o que corresponde a um recuo de 50,3% em relação ao número apurado no mesmo período de 2021. O novo resultado negativo foi influenciado pelo declínio registrado em todos os meses do período em relação aos respectivos meses do ano anterior: julho (-42,1%), agosto (-60,9%) e setembro (-47,0%). Também neste horizonte temporal a zona Leste lidera como a região mais visada por incorporadoras e construtoras, respondendo por 41,9% dos alvarás concedidos pela prefeitura. Na sequência, destacaram-se projetos de empreendimentos nos perímetros da Zona Oeste (24,7%), Zona Sul (19,4%), Zona Norte (11,8%) e Centro (2,2%). Finalmente, em termos de variação, a queda no número de alvarás abrangeu todas as regiões de São Paulo: Centro (-83,3%), Zona Norte (-64,5%), Zona Leste (-51,9%), Zona Sul (-35,7%), e Zona Oeste (-34,3%).

Principais resultados

Total de alvarás*, distribuição e variações para diferentes períodos

Região	3º Trimestre de 2022			Variação da distribuição em relação ao mesmo período de 2021
	Total de alvarás* no período	Variação em relação ao período de 2021	Distribuição dos alvarás	
São Paulo	93	-50,3% ▼	100,0%	-
Centro	2	-83,3% ▼	2,2%	-4,3 p.p
Zona Norte	11	-64,5% ▼	11,8%	-4,7 p.p
Zona Sul	18	-35,7% ▼	19,4%	+4,4 p.p.
Zona Leste	39	-51,9% ▼	41,9%	-1,4 p.p
Zona Oeste	23	-34,3% ▼	24,7%	+6,0 p.p.

Região	Últimos 12 meses			Variação da distribuição em relação aos 12 meses anteriores
	Total de alvarás* no período	Variação da quantidade aos 12 meses anteriores	Distribuição dos alvarás	
São Paulo	487	-40,1% ▼	100,0%	-
Centro	18	-52,6% ▼	3,7%	-1,0 p.p
Zona Norte	70	-54,8% ▼	14,4%	-4,7 p.p
Zona Sul	107	-37,1% ▼	22,0%	+1,1 p.p.
Zona Leste	192	-40,7% ▼	39,4%	-0,4 p.p
Zona Oeste	100	-20,6% ▼	20,5%	+5,0 p.p.

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Notas: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

O **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** é desenvolvido com base na coleta, análise e consolidação de dados sobre emissão de alvarás para construção de empreendimentos nos municípios brasileiros. Os informes e séries históricas estão disponíveis em www.fipe.org.br e em www.abrainc.org.br

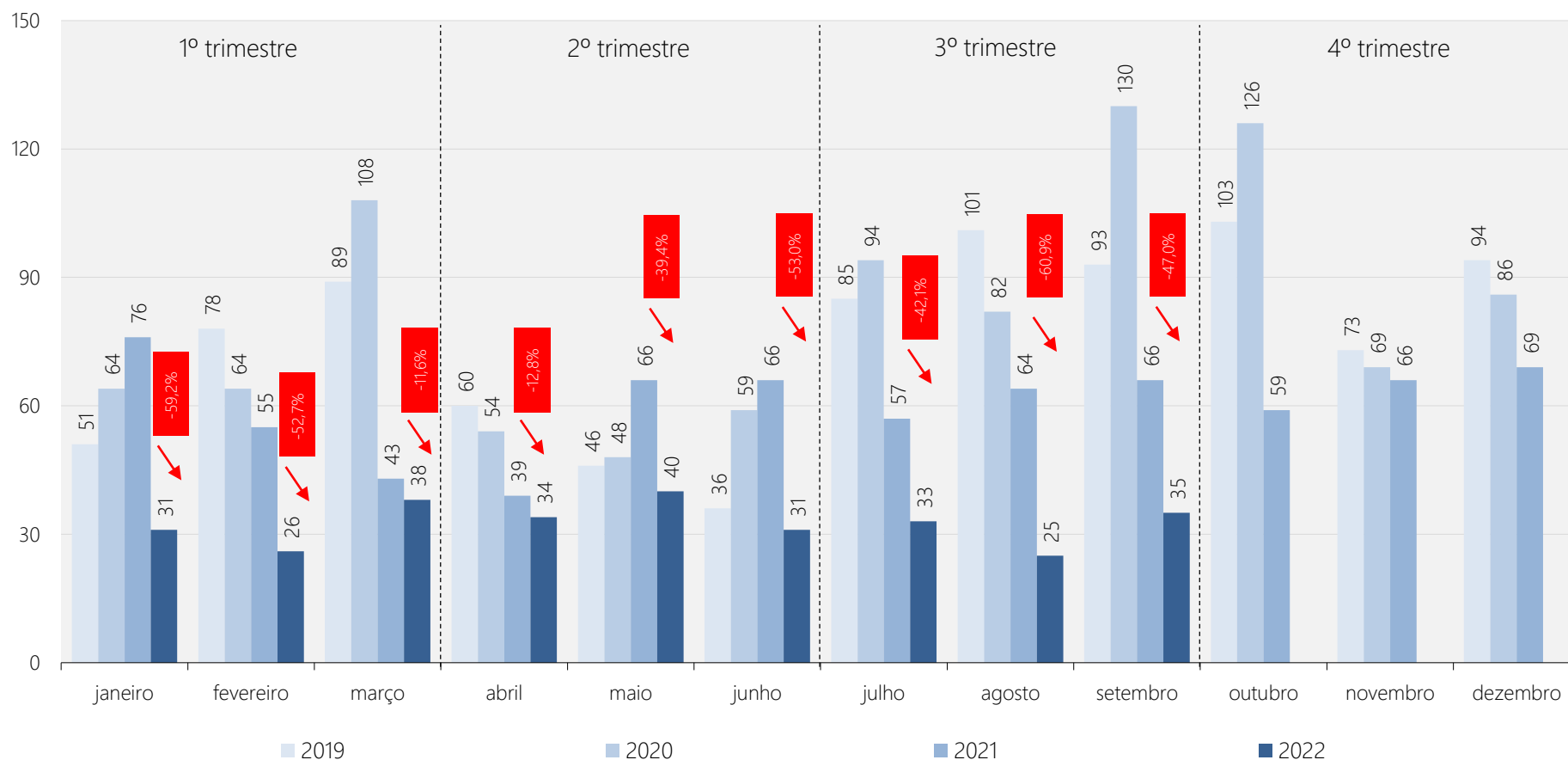


Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

ANÁLISE DOS ALVARÁS

EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

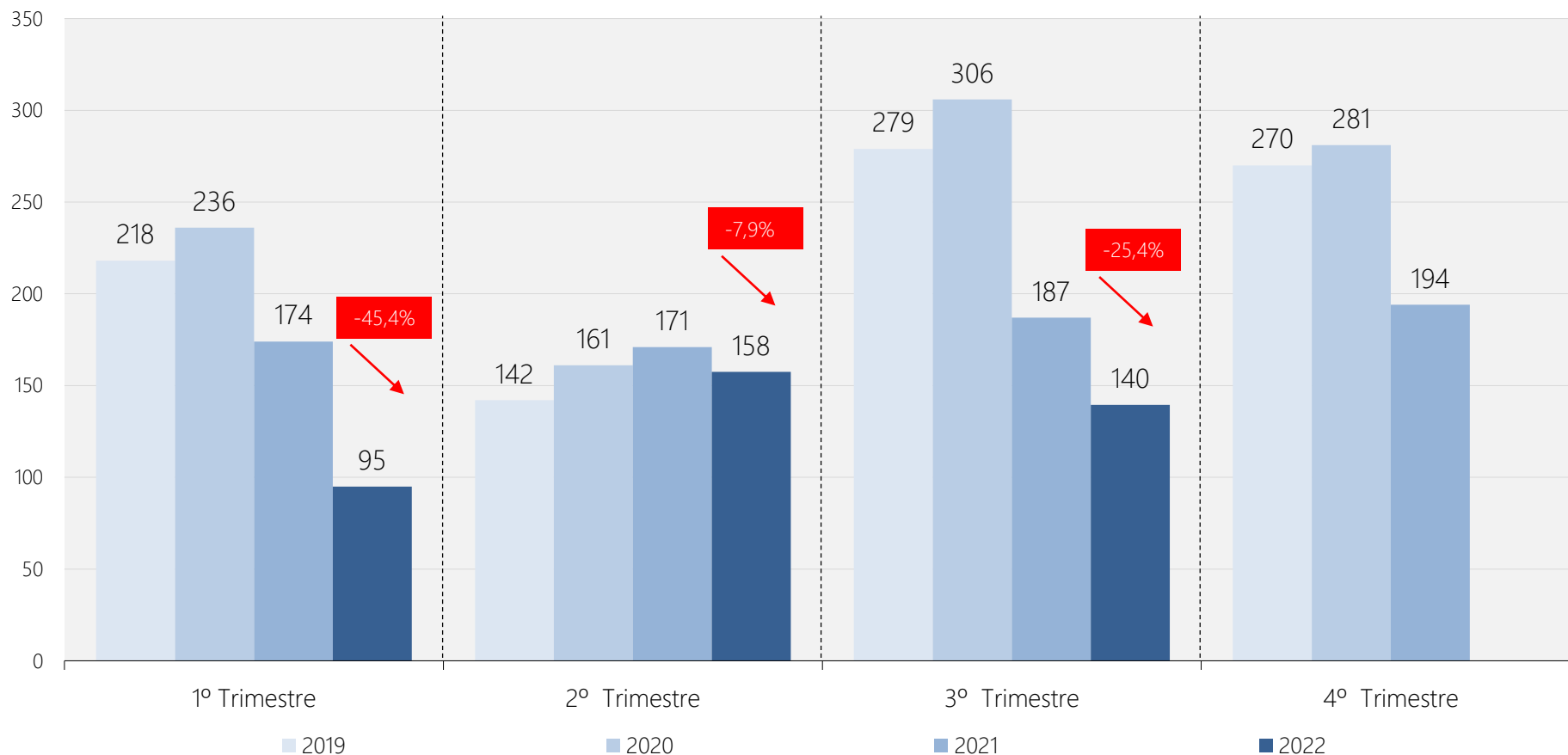
Comparativo da quantidade mensal de alvarás* concedidos entre janeiro de 2019 e setembro de 2022:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

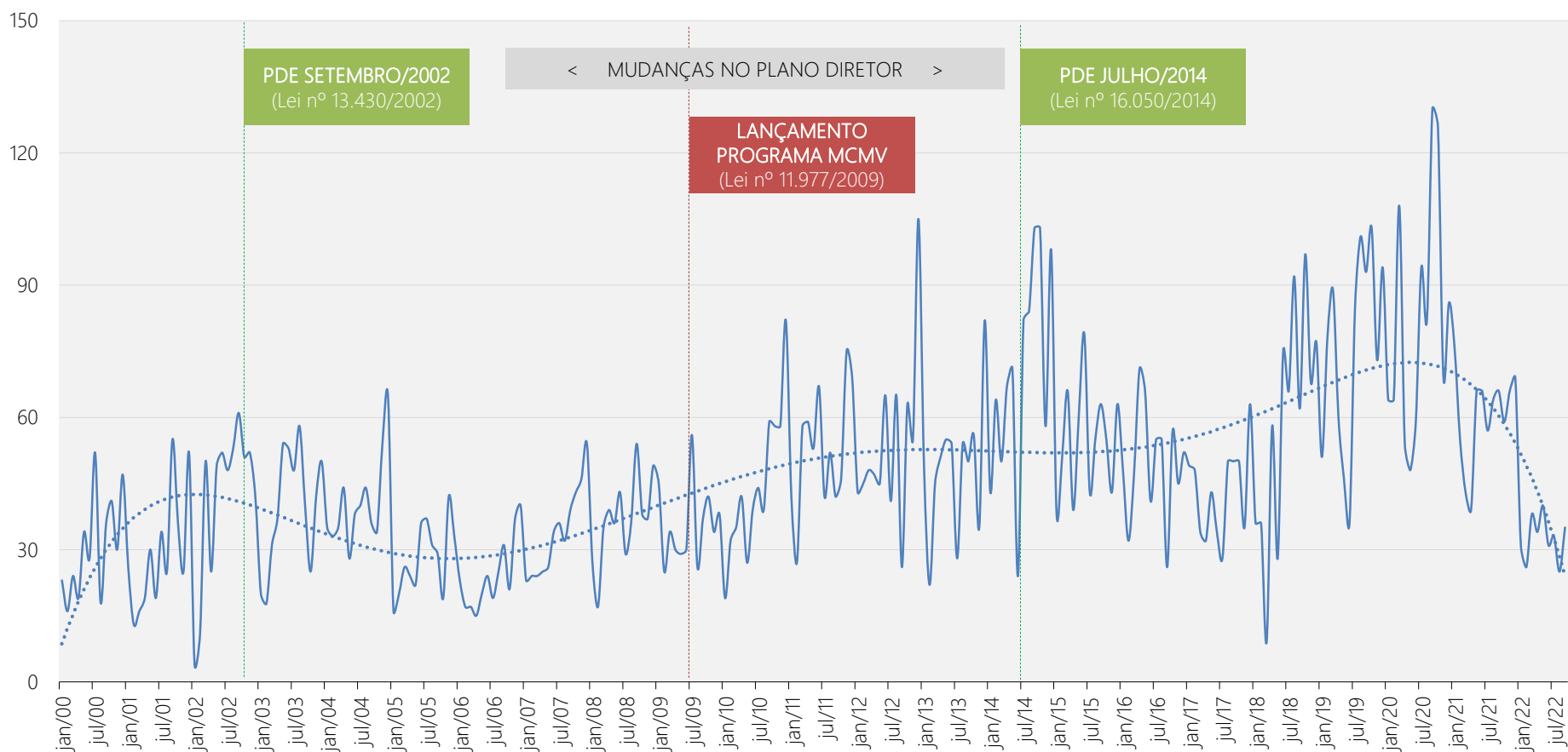
Quantidade trimestral de alvarás* concedidos entre o 1º trimestre de 2019 e 3º trimestre de 2022:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

SÉRIE HISTÓRICA DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

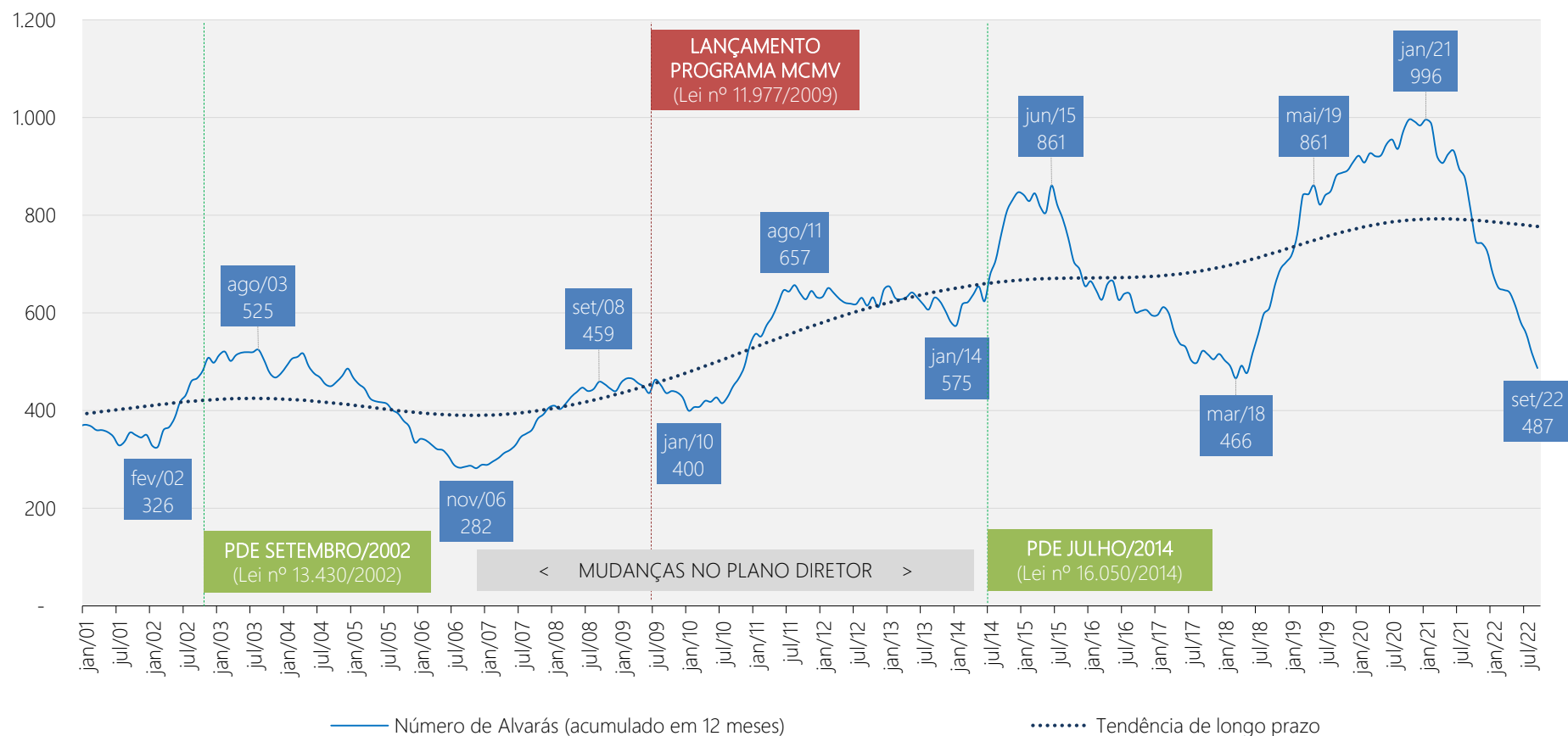
Quantidade mensal de alvarás* concedidos entre janeiro de 2000 e maio de 2022:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE ALVARÁS

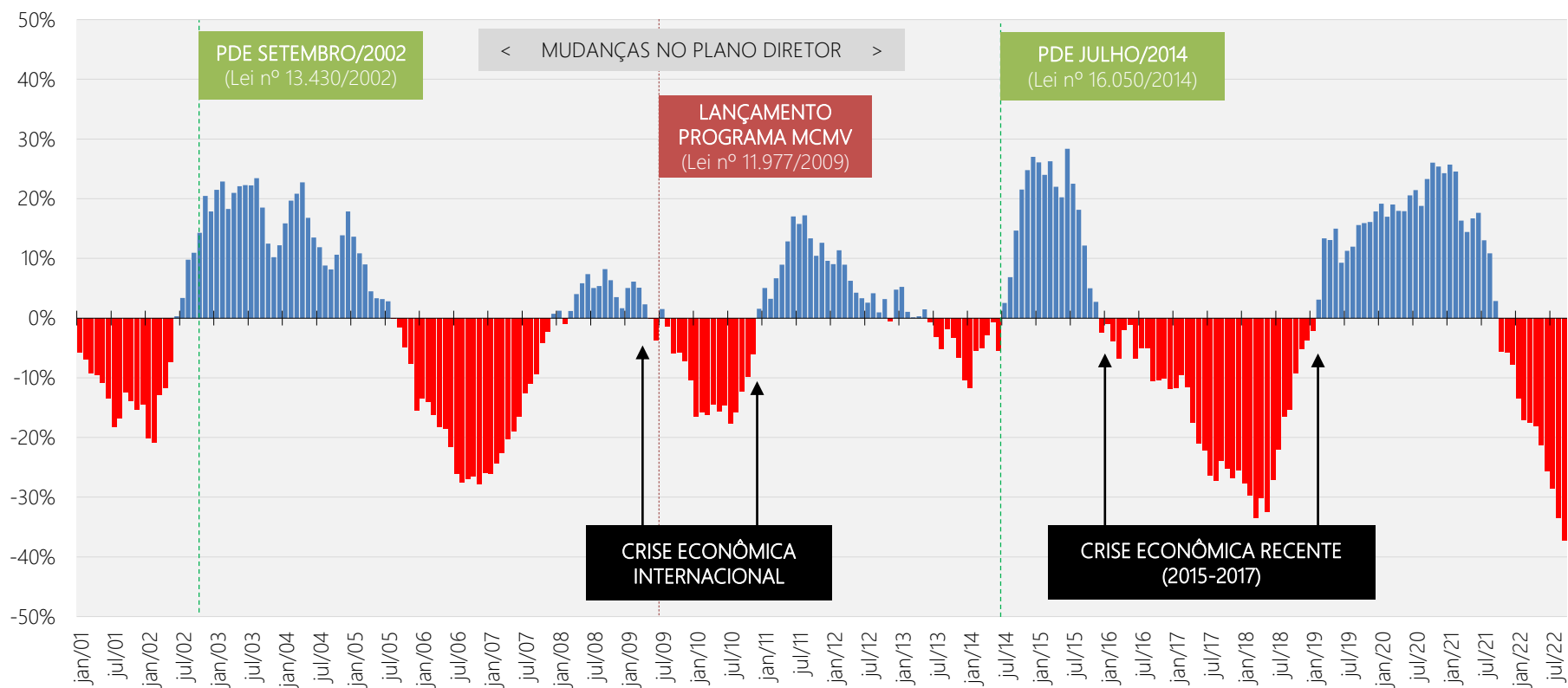
Quantidade acumulada de alvarás* concedidos nos últimos 12 meses:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

ALVARÁS: TENDÊNCIA E CICLO DE LONGO PRAZO

Relação entre a quantidade acumulada de alvarás em 12 meses e a tendência de longo prazo da série histórica:

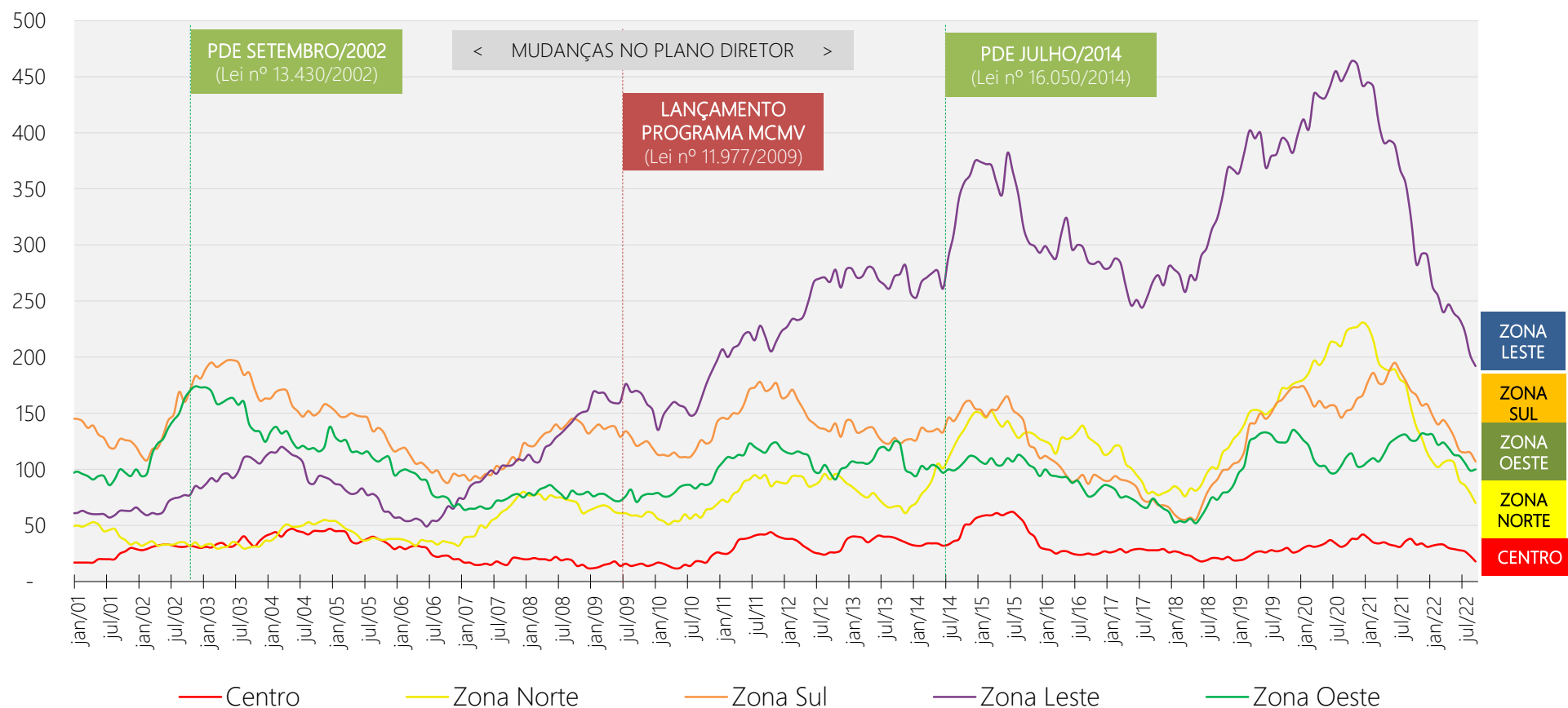


■ Diferença % entre o Número Acumulado dos Alvarás em 12 meses x Tendência Longo Prazo

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA

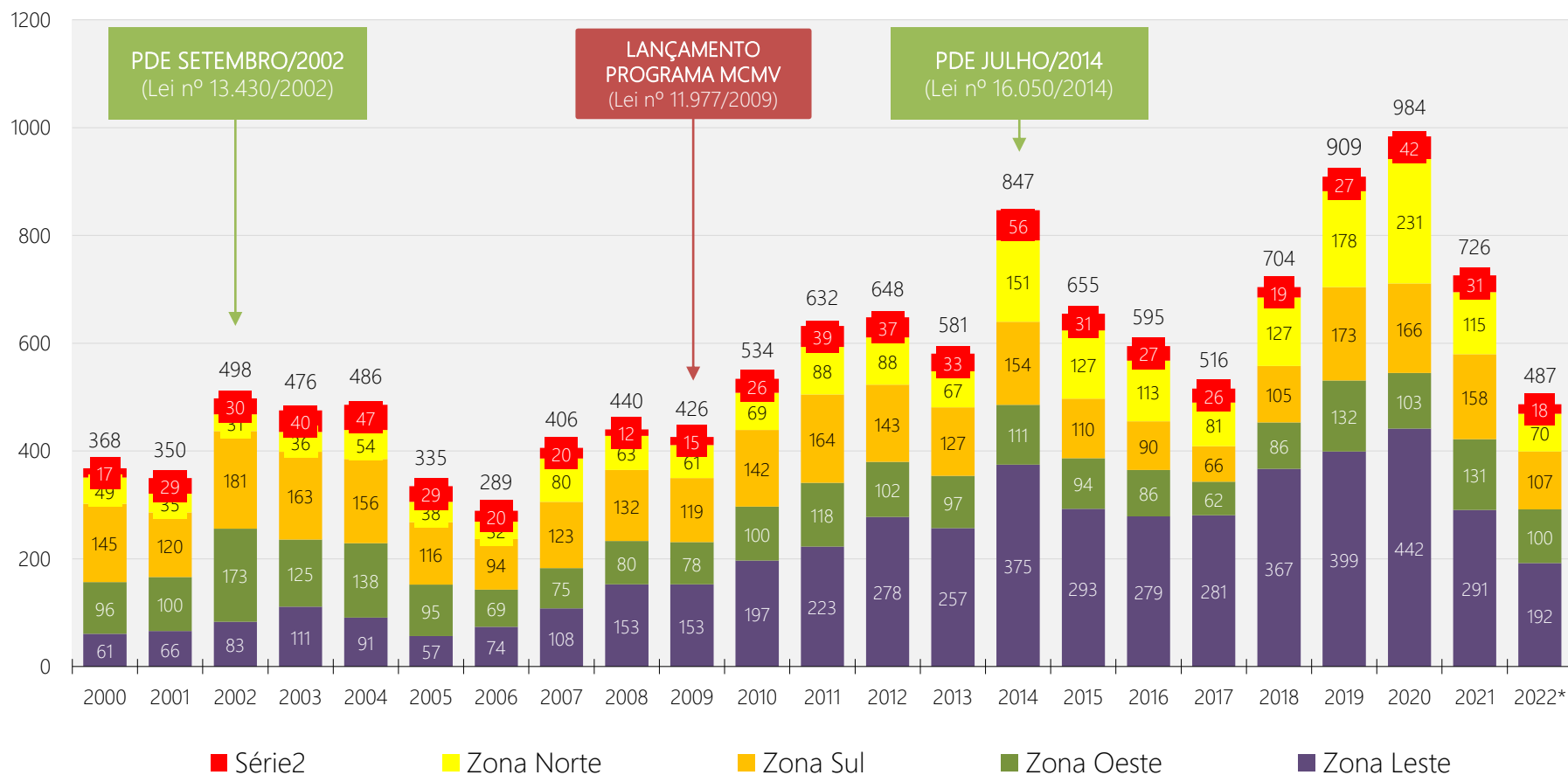
Quantidade acumulada de alvarás* nos últimos 12 meses, por região/zona do município:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DOS ALVARÁS*, TOTAL E POR ZONA

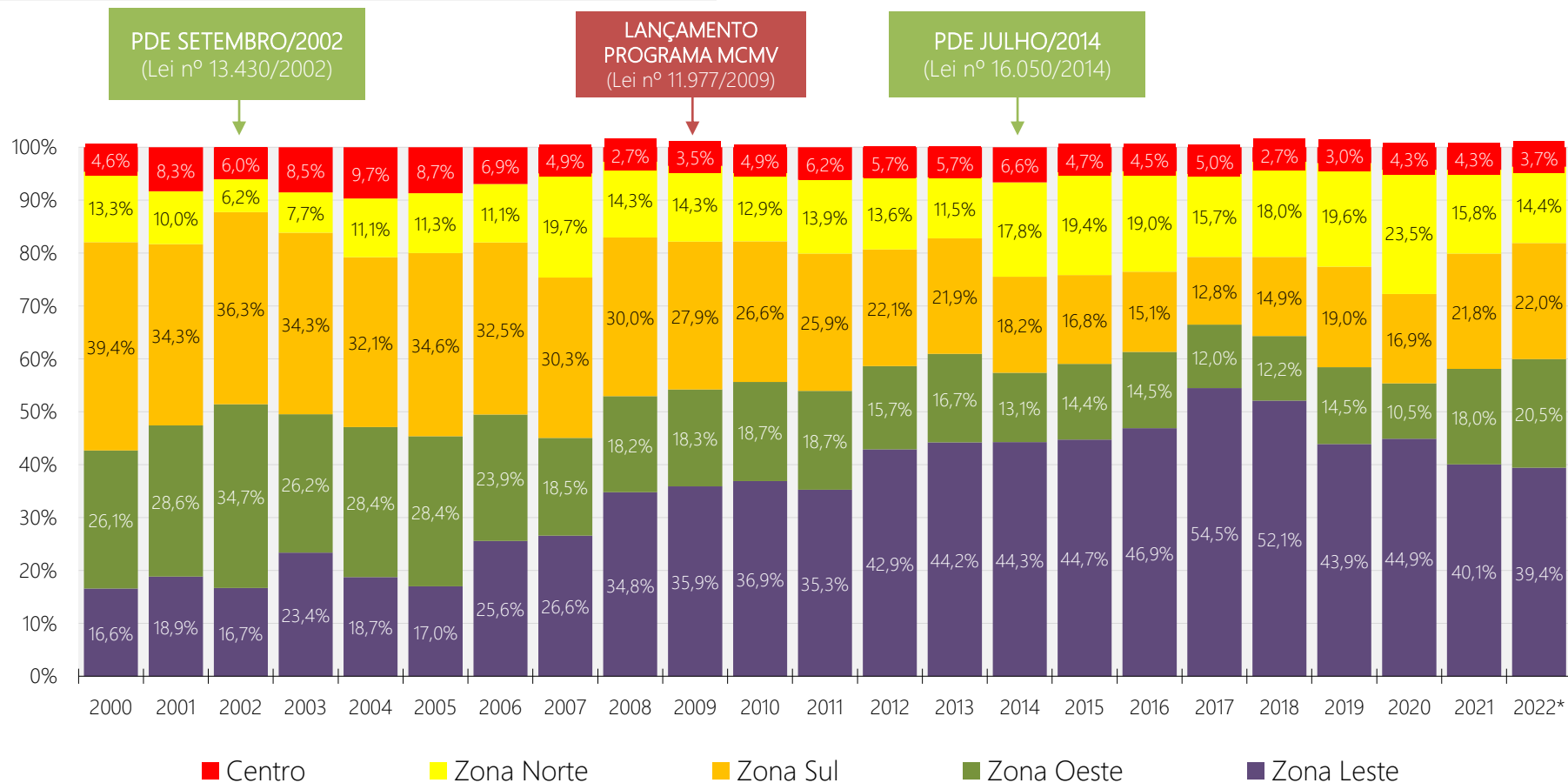
Quantidade anual de alvarás* concedidos no município de São Paulo, total e por zona:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)
Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA

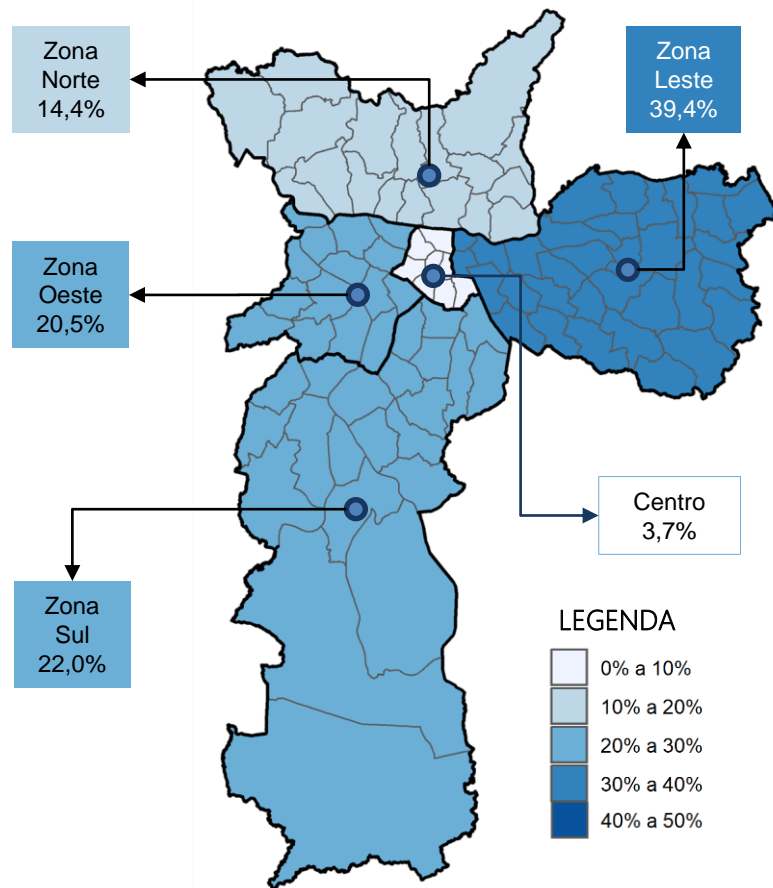
Distribuição anual da quantidade de alvarás* concedidos por zona:



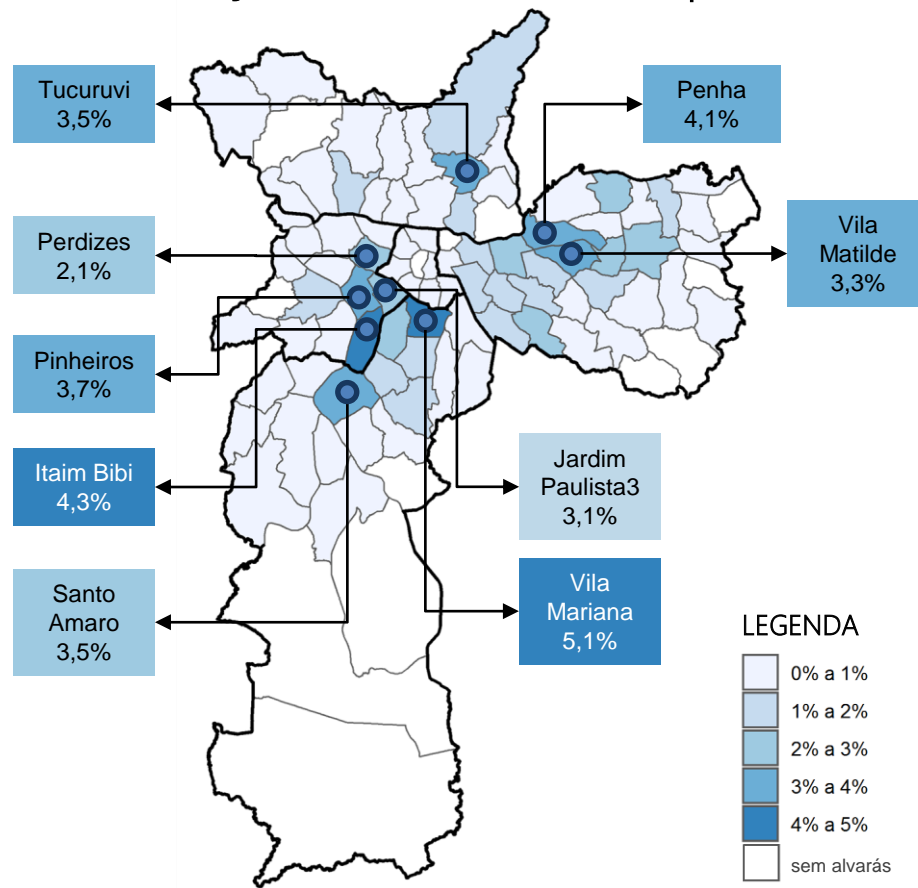
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)
Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA E DISTRITO

Distribuição em São Paulo (SP) por zona



Distribuição em São Paulo (SP) por distrito



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)



Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

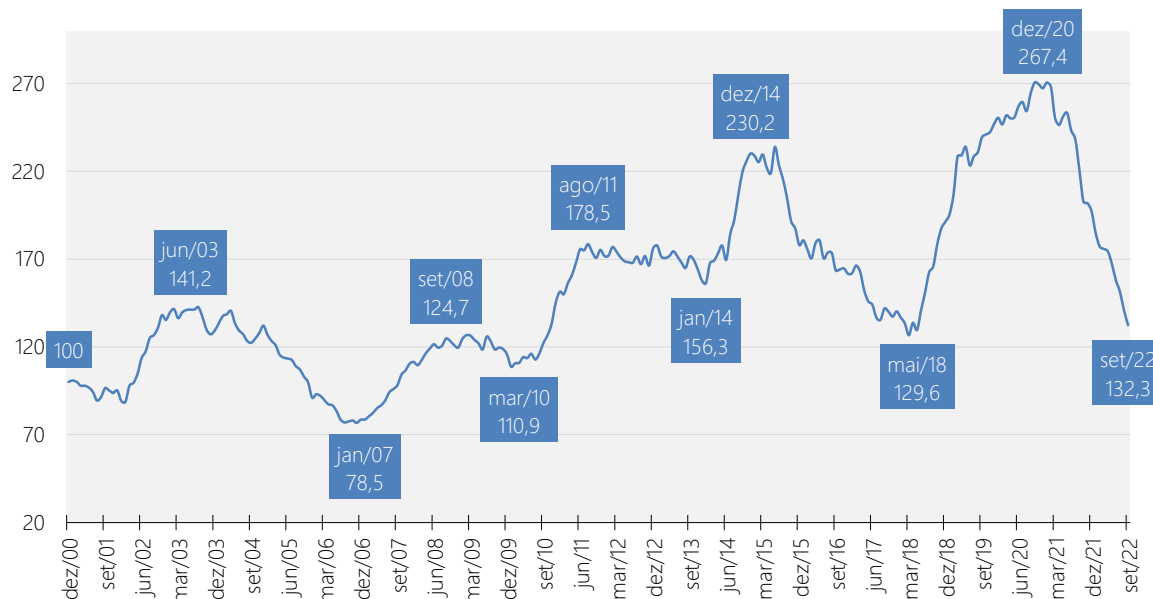
INDICADORES POR ZONA

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – SÃO PAULO (SP)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no município de São Paulo (SP):

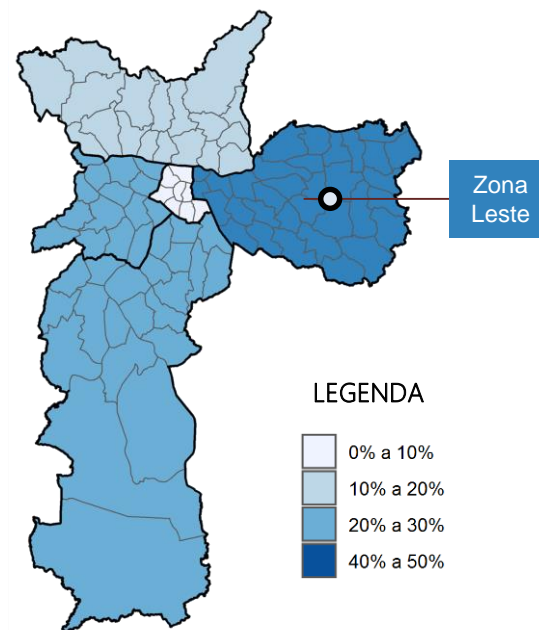
Evolução mensal do Indicador (Município de São Paulo)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Variação anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Indicador	100,0	95,1	135,3	129,3	132,1	91,0	78,5	110,3	119,6	115,8	145,1	171,7	176,1	157,9	230,2	178,0	161,7	140,2	191,3	247,0	267,4	197,3	132,3
Variação	-	-4,9%	+42,3%	-4,5%	+2,2%	-31,1%	-13,7%	+40,5%	+8,4%	-3,2%	+25,4%	+18,4%	+2,5%	-10,3%	+45,8%	-22,7%	-9,2%	-13,3%	+36,4%	+29,1%	+8,3%	-26,2%	-40,1%

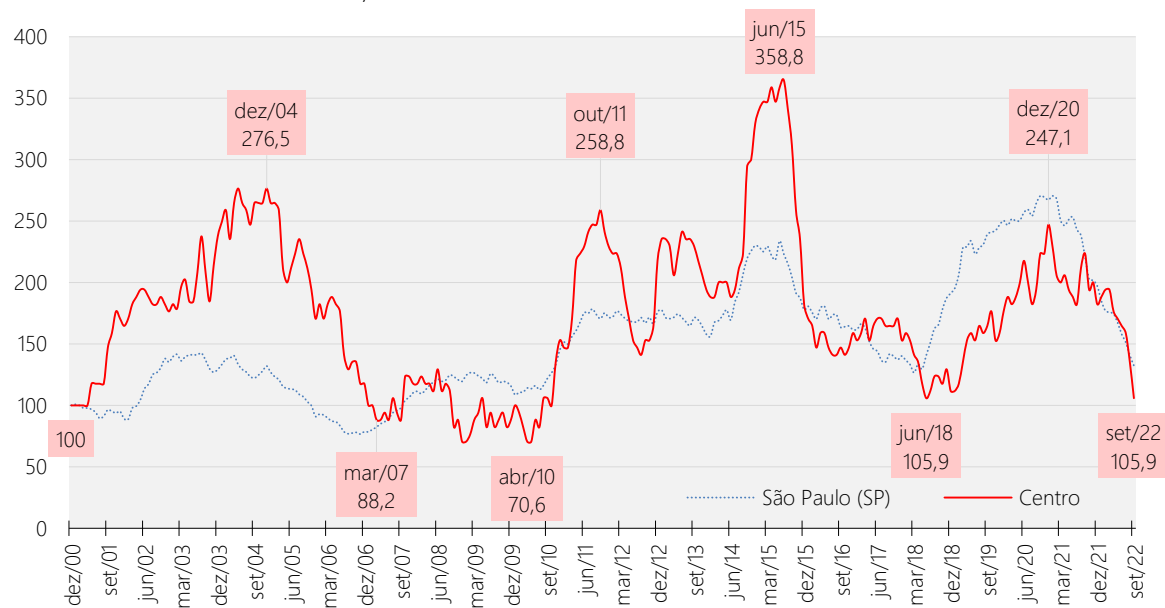
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – CENTRO

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário do Centro de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Centro)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

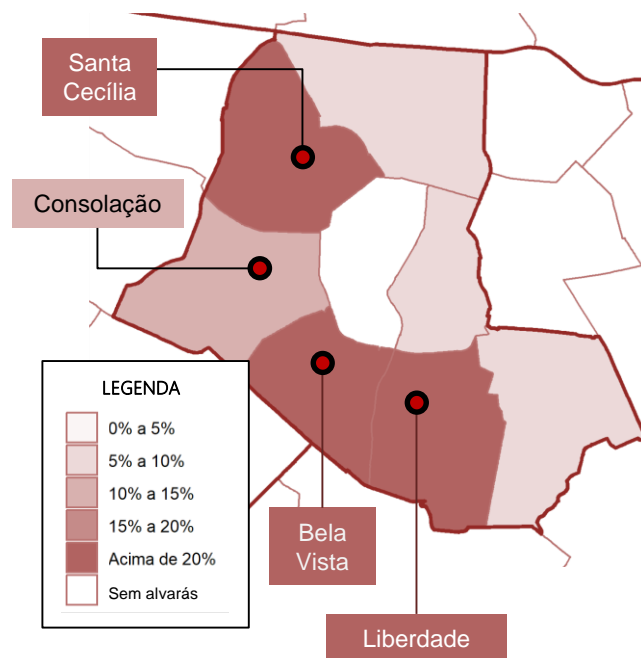
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	170,6	176,5	237,6	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	247,1	182,4	105,9
Varição	-	+70,6%	+3,4%	+34,6%	+16,4%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+55,6%	-26,2%	-52,6%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

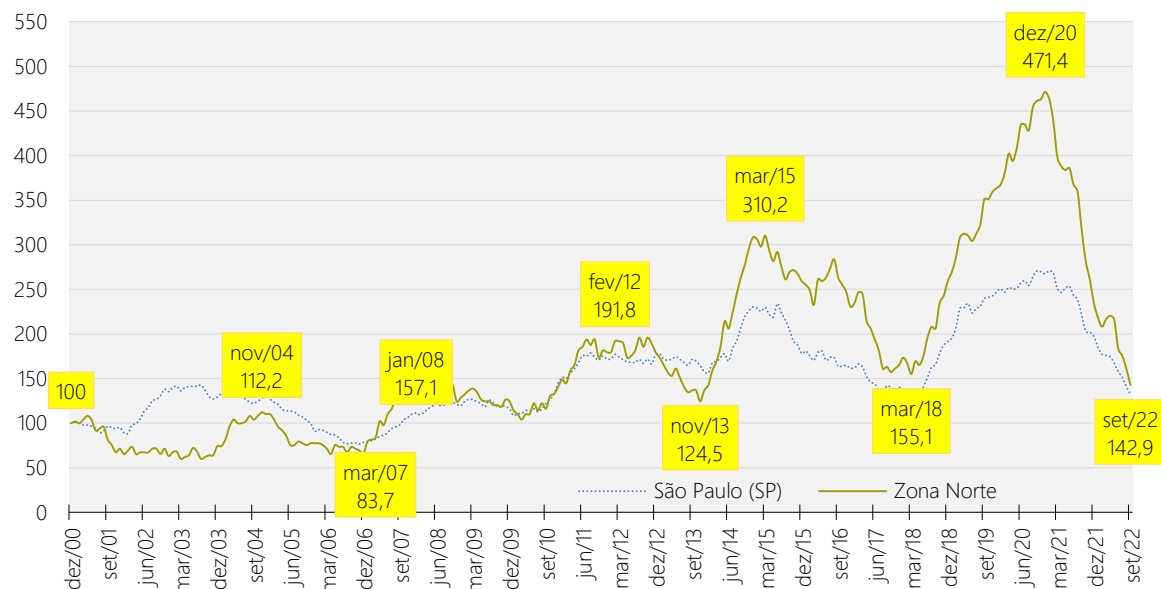


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA NORTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Norte de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Norte)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

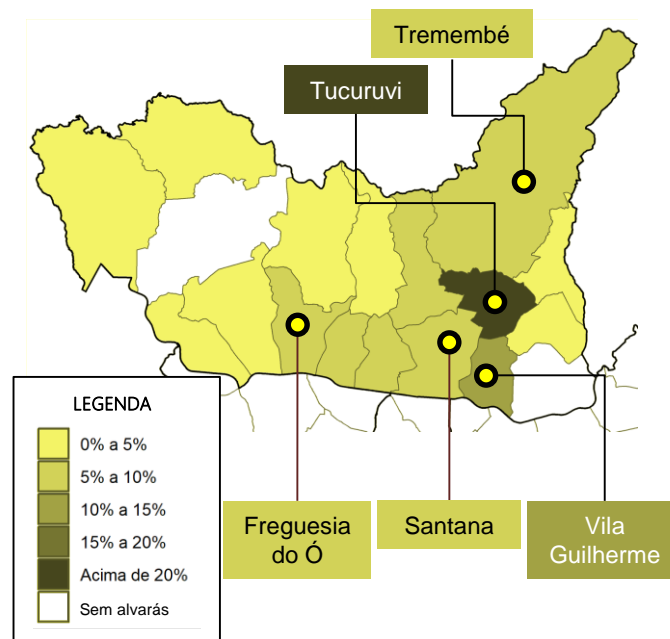
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	71,4	63,3	74,3	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	471,4	234,7	142,9
Varição	-	-28,6%	-11,4%	+17,5%	+48,3%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	+29,8%	-50,2%	-54,8%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

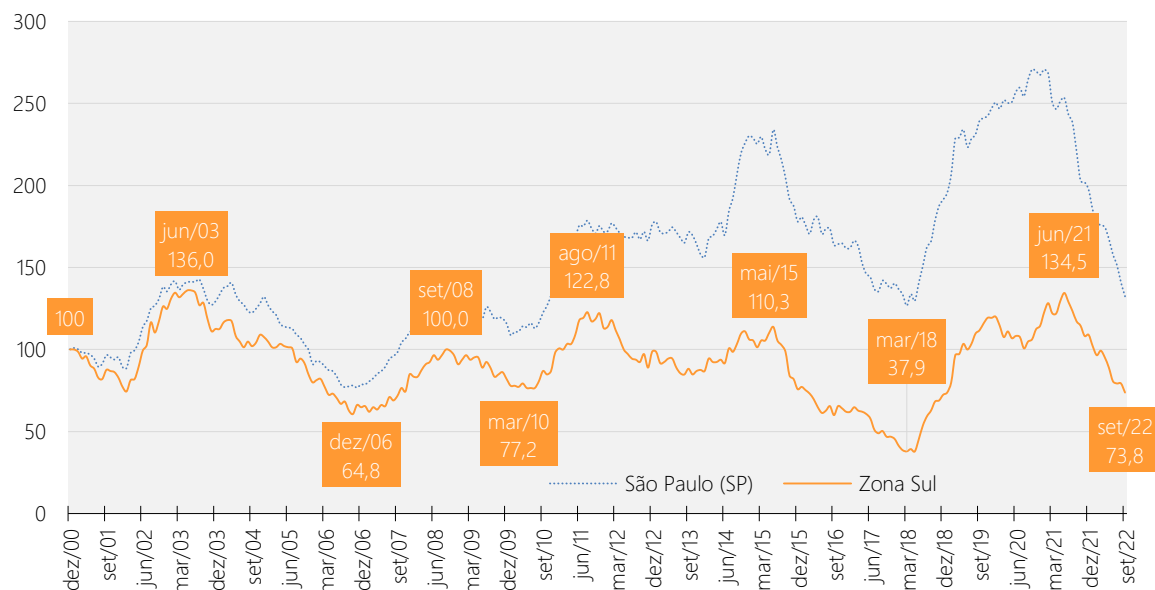


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA SUL

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Sul de São Paulo (SP):

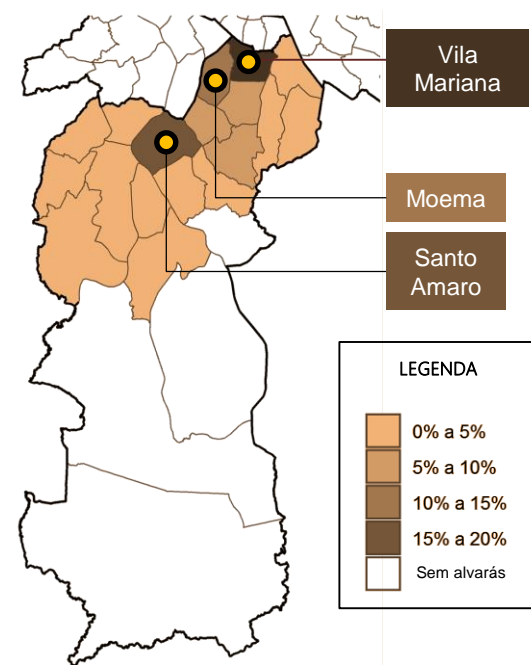
Evolução mensal do Indicador (Zona Sul)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Varição anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	82,8	124,8	112,6	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	114,5	109,0	73,8
Varição	-	-17,2%	+50,8%	-9,8%	-4,4%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	-4,0%	-4,8%	-37,1%

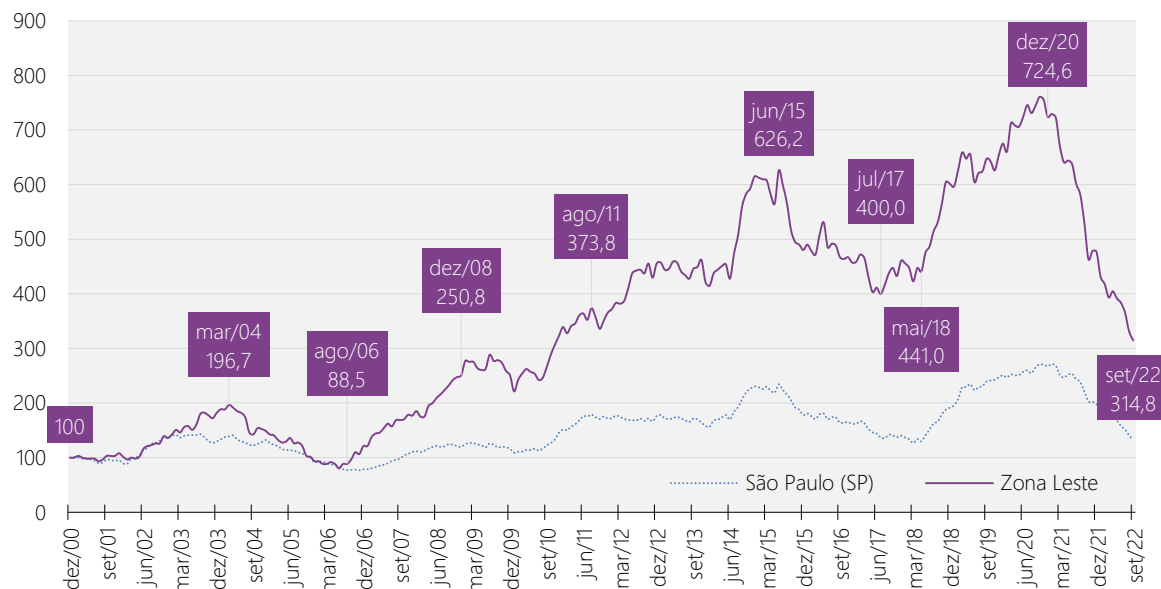
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA LESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Leste de São Paulo (SP):

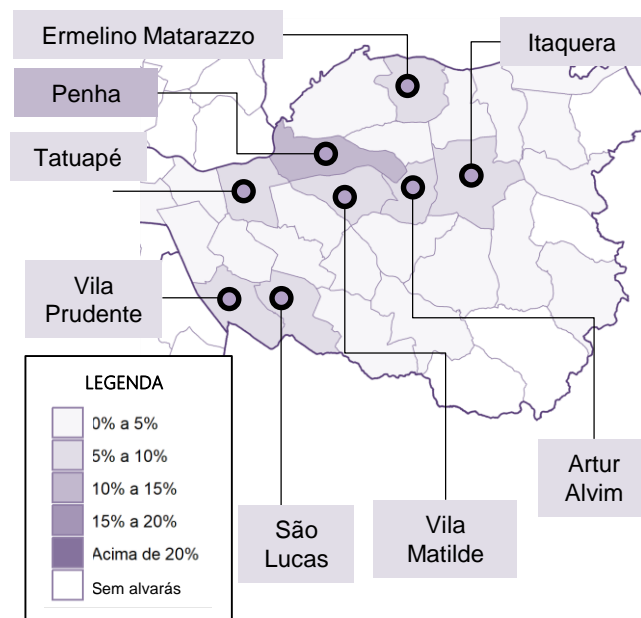
Evolução mensal do Indicador (Zona Leste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Varição anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	108,2	136,1	182,2	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	724,6	477,0	314,8
Varição	-	+8,2%	+25,8%	33,91%	-18,1%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	+10,8%	-34,2%	-40,7%

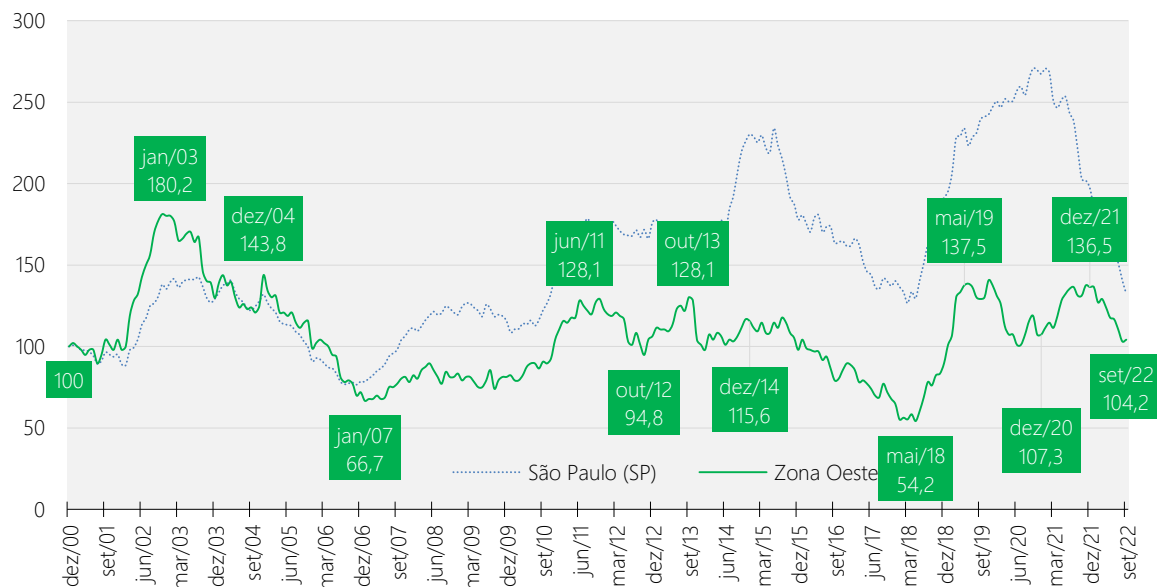
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA OESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Oeste de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Oeste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

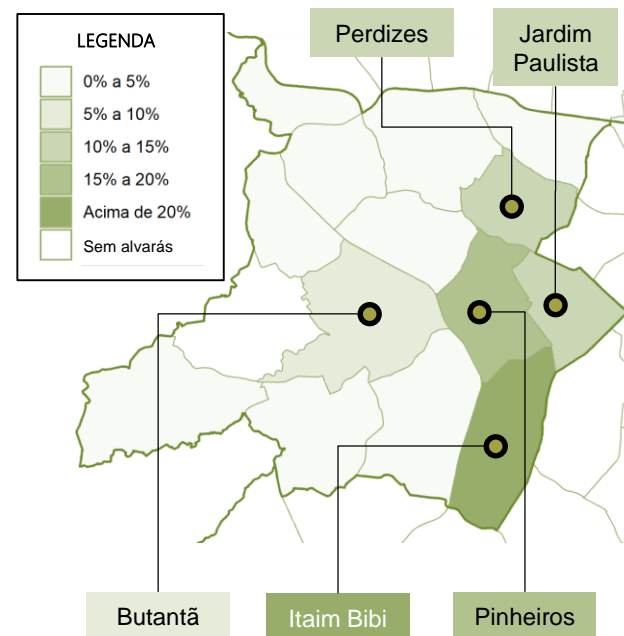
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	107,3	136,5	104,2
Varição	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	-22,0%	+27,2%	-20,6%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

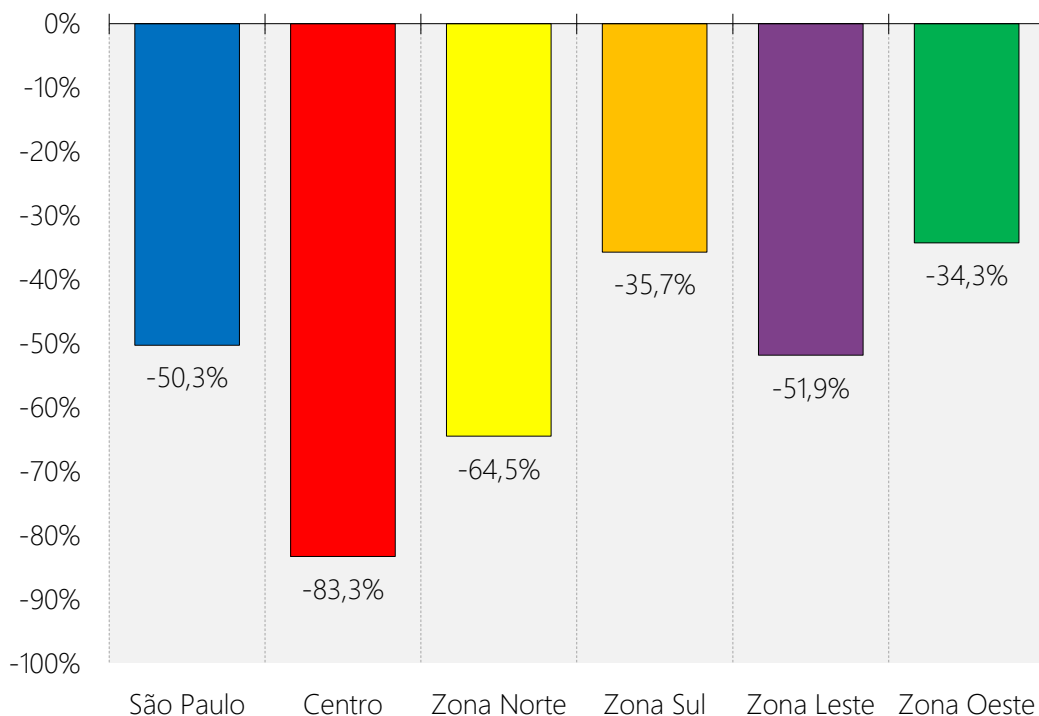


VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMO TRIMESTRE

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) no 3º trimestre de 2022:

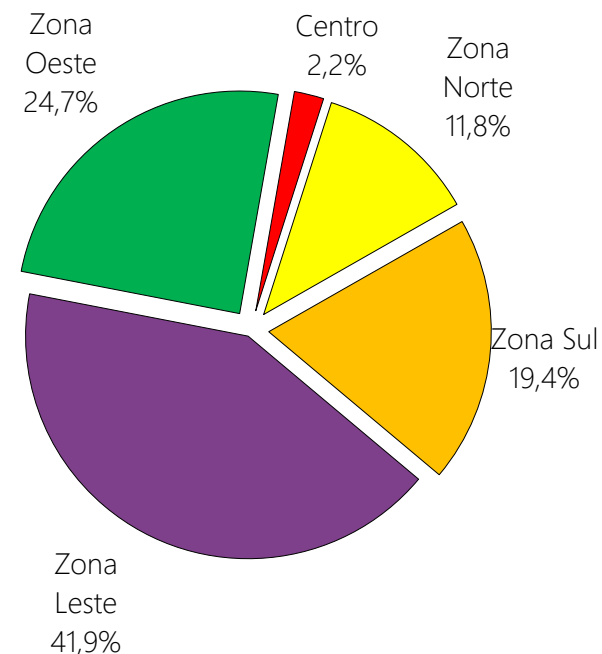
Variação do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no último trimestre móvel*



Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás no último trimestre móvel* (em %)



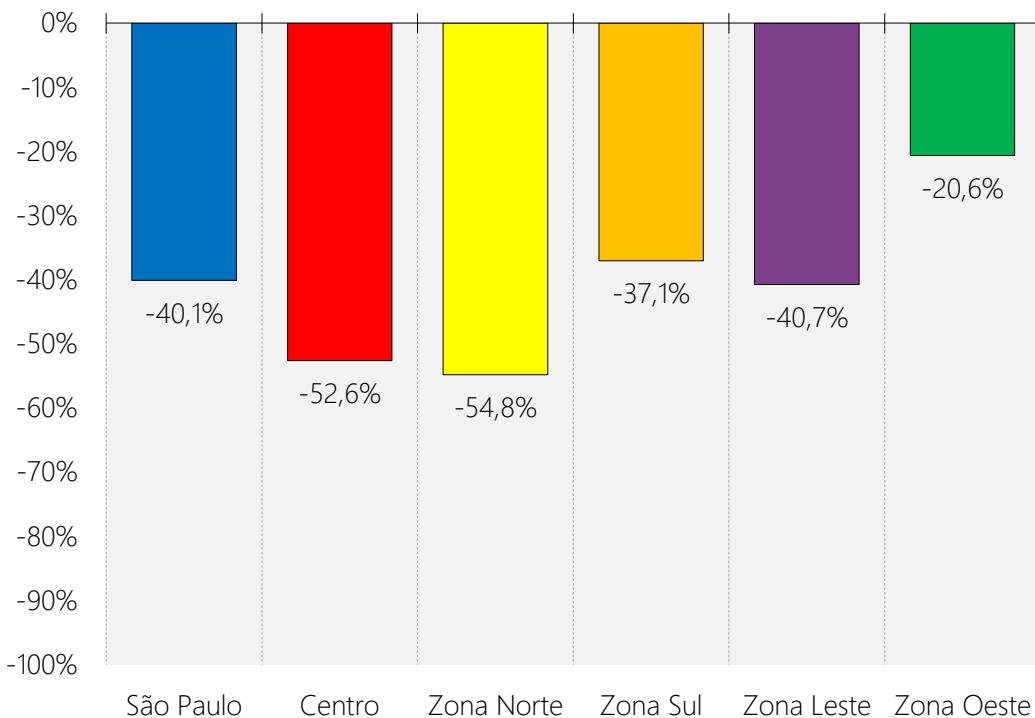
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) trimestre encerrado em setembro de 2022. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMOS 12 MESES

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) nos últimos 12 meses*:

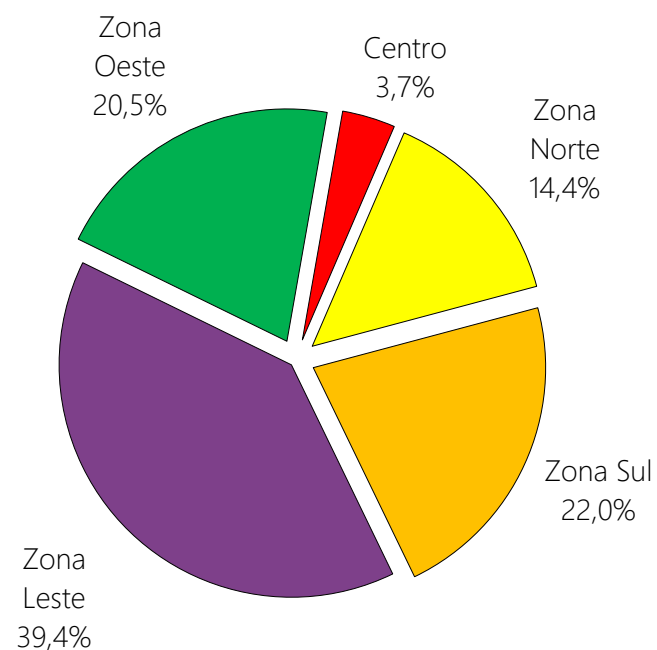
Variação do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário nos últimos 12 meses*



Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3). Nota: (*) dados referentes aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

RESUMO ANUAL – SÃO PAULO (SP)

Resumo anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário para o município de São Paulo (SP):

Evolução anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Índice com Base 100 = dezembro/2000

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
São Paulo	100,0	95,1	135,3	129,3	132,1	91,0	78,5	110,3	119,6	115,8	145,1	171,7	176,1	157,9	230,2	178,0	161,7	140,2	191,3	247,0	247,0	247,0	267,4
Centro	100,0	170,6	176,5	237,6	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	158,8	158,8	247,1
Zona Norte	100,0	71,4	63,3	74,3	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	363,3	363,3	471,4
Zona Sul	100,0	82,8	124,8	112,6	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	119,3	119,3	114,5
Zona Leste	100,0	108,2	136,1	182,2	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	654,1	654,1	724,6
Zona Oeste	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	137,5	137,5	107,3

Variação anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Comparação anual do Indicador (% a. a.)

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
São Paulo	-	-4,9%	####	-4,5%	+2,2%	-31,1%	-13,7%	+40,5%	+8,4%	-3,2%	+25,4%	+18,4%	+2,5%	-10,3%	+45,8%	-22,7%	-9,2%	-13,3%	+36,4%	+29,1%	+8,3%	####	-40,1%
Centro	-	+70,6%	+3,4%	+34,6%	+16,4%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+55,6%	-26,2%	-52,6%
Zona Norte	-	-28,6%	-11,4%	+17,5%	+48,3%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	+29,8%	-50,2%	-54,8%
Zona Sul	-	-17,2%	+50,8%	-9,8%	-4,4%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	-4,0%	-4,8%	-37,1%
Zona Leste	-	+8,2%	+25,8%	+33,9%	-18,1%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	+10,8%	-34,2%	-40,7%
Zona Oeste	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	-22,0%	+27,2%	-20,6%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3). Nota: (*) dados referentes aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2022.

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Séries de dados disponíveis em:

www.fipe.org.br e www.abrainc.org.br

Mais informações: indicadoresabrainc@fipe.org.br

