

# Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário



informe do 1º trimestre/2022

análise para São Paulo (SP)

## Número de alvarás para empreendimentos verticais recua no 1º trimestre

Segundo última apuração, quantidade registrada no início de 2022 foi 45,4% menor à do ano anterior. Declínio foi observado em 4 das 5 regiões da capital

De acordo com as últimas informações disponibilizadas pela Prefeitura do Município de São Paulo (PMSP), apuradas pela Fipe em parceria com a Abrainc – Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias, foram concedidos 647 alvarás para construção de novos empreendimentos verticais nos últimos 12 meses encerrados em março de 2022\*. Como resultado, o **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** – que acompanha a variação da quantidade acumulada de alvarás concedidos na capital paulista – registrou queda de 29,8% em relação ao total nos 12 meses encerrados em 2021.

Analisando-se o desempenho no curto prazo, o município de São Paulo concedeu 95 alvarás para empreendimentos verticais no decorrer do 1º trimestre de 2022, resultado que corresponde a um recuo de 45,4% em relação ao mesmo período de 2021 (174 alvarás). O comportamento foi influenciado pelo declínio registrado em todos os meses do primeiro trimestre em relação aos respectivos meses do ano anterior: janeiro (-59,2%), fevereiro (-52,7%) e março (-11,6%).

Em termos de distribuição regional, a maior parte dos alvarás de novos empreendimentos concedidos pelo poder público nos últimos 12 meses encerrados em março de 2022 envolveu novos empreendimentos verticais localizados na Zona Leste (que concentrou 30,5% dos alvarás concedidos), Zona Sul (27,4%), Zona Oeste (20,0%), Zona Norte (16,8%) e Centro (5,3%). Comparativamente, no horizonte de curto prazo (1º trimestre de 2022), em particular, a região mais visada por incorporadoras e construtoras foi a Zona Leste (concentrando 37,1% dos alvarás concedidos). Em seguida, destacaram-se projetos sediados nos perímetros da Zona Sul (22,3%), Zona Oeste (19,2%), Zona Norte (16,4%) e Centro (5,1%).

Em termos de variação, a análise segmentada do **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** nos últimos 12 meses destaca o crescimento do número de alvarás em apenas 1 das 5 regiões da capital paulista: a Zona Oeste (com alta de 15,9%). Nas demais regiões, observou-se uma retração no número de alvarás para empreendimentos verticais: Zona Norte (-45,6%), Zona Leste (-41,3%), Zona Sul (-18,6%) e Centro (-2,9%). Por outro lado, considerando a comparação entre o 1º trimestre de 2022 e o mesmo período de 2021, os avanços na atividade construtiva se concentraram apenas no Centro (+66,7%), contrastando com a queda relevante no número de alvarás concedidos em todas as demais regiões do município de São Paulo: Zona Leste (-63,8%), Zona Norte (-36,0%), Zona Sul (-35,0%), e Zona Oeste (-26,9%).

### Principais resultados

Total de alvarás\*, distribuição e variações para diferentes períodos

Região	Último trimestre (1º tri de 2022)			Variação da distribuição em relação ao 1º tri de 2021
	Total de alvarás* no período	Variação em relação ao 1º tri de 2021	Distribuição dos alvarás	
<b>São Paulo</b>	<b>95</b>	<b>-45,4%▼</b>	<b>100,0%</b>	<b>-</b>
Centro	5	+66,7%▲	5,3%	+3,5 p.p.
Zona Norte	16	-36,0%▼	16,8%	+2,5 p.p.
Zona Sul	26	-35,0%▼	27,4%	+4,4 p.p.
Zona Leste	29	-63,8%▼	30,5%	-15,5 p.p.
Zona Oeste	19	-26,9%▼	20,0%	+5,1 p.p.

Região	Últimos 12 meses			Variação da distribuição em relação aos 12 meses anteriores
	Total de alvarás* no período	Variação da quantidade aos 12 meses anteriores	Distribuição dos alvarás	
<b>São Paulo</b>	<b>647</b>	<b>-29,8%▼</b>	<b>100,0%</b>	<b>-</b>
Centro	33	-2,9%▼	5,1%	+1,4 p.p.
Zona Norte	106	-45,6%▼	16,4%	-4,8 p.p.
Zona Sul	144	-18,6%▼	22,3%	+3,1 p.p.
Zona Leste	240	-41,3%▼	37,1%	-7,3 p.p.
Zona Oeste	124	+15,9%▲	19,2%	+7,6 p.p.

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

O **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** é desenvolvido com base na coleta, análise e consolidação de dados sobre emissão de alvarás para construção de empreendimentos nos municípios brasileiros. Os informes e séries históricas estão disponíveis em [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br) e em [www.abrainc.org.br](http://www.abrainc.org.br)

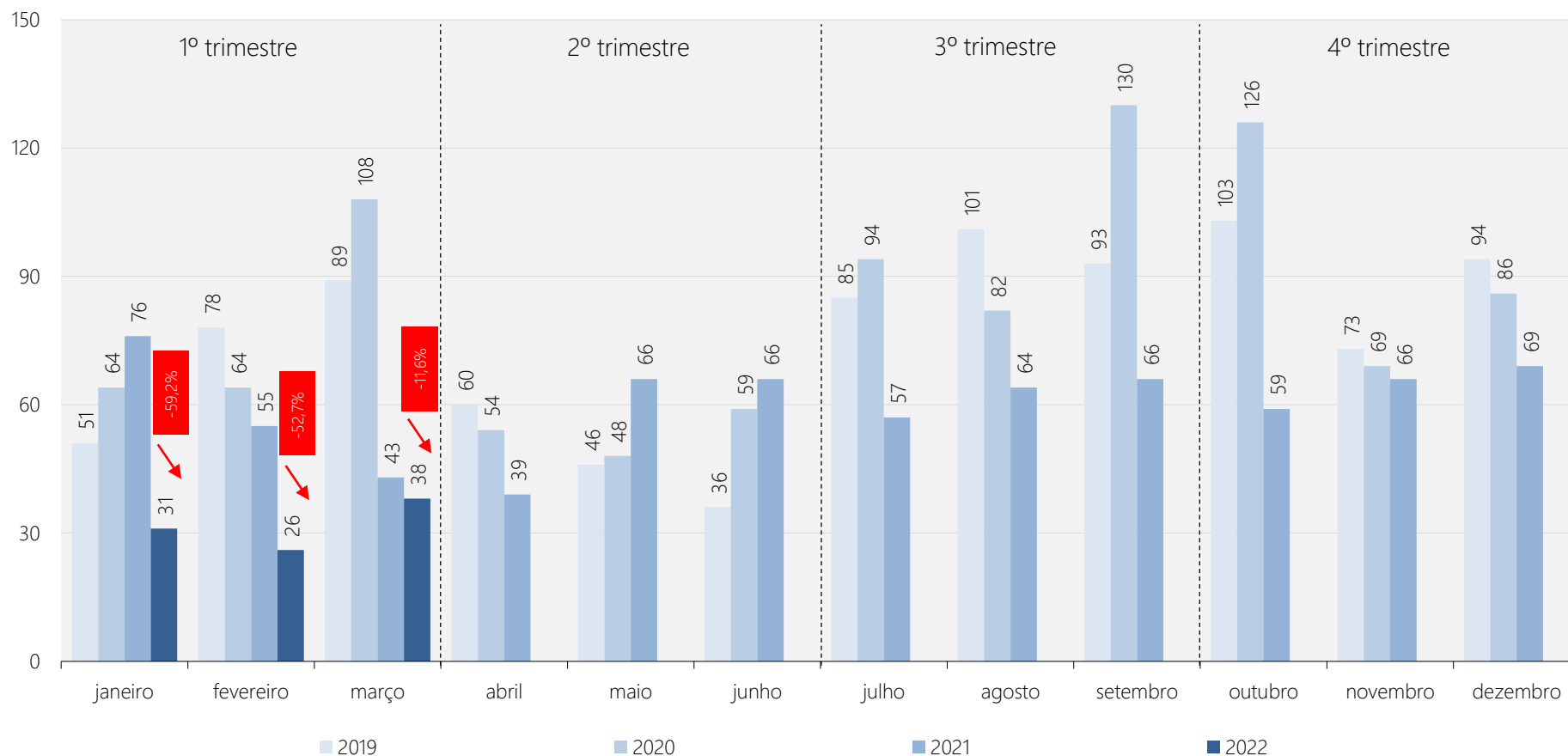


# Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

## ANÁLISE DOS ALVARÁS

# EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁS\*

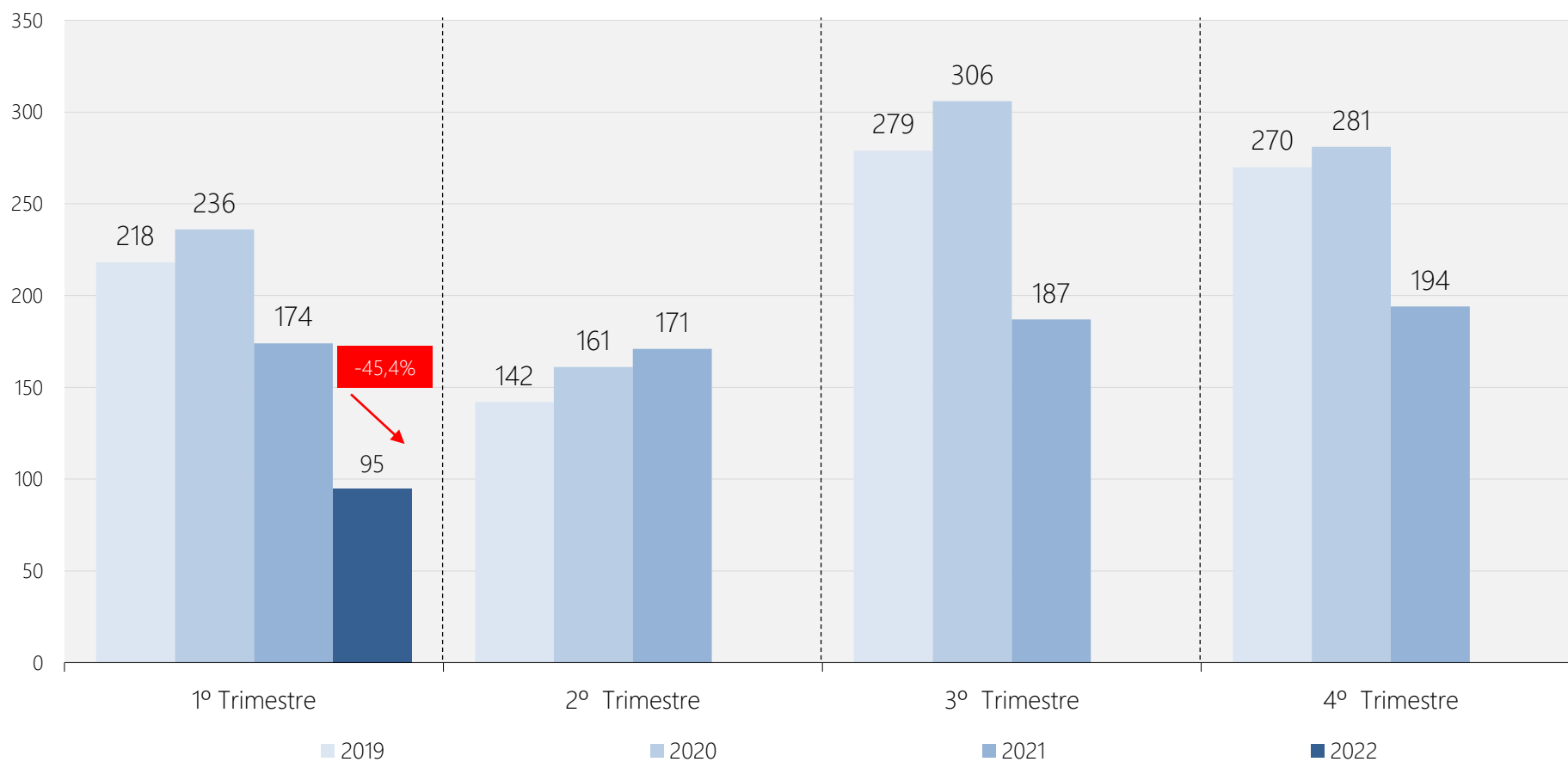
Comparativo da quantidade mensal de alvarás\* concedidos entre janeiro de 2019 e março de 2022:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

# EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁIS\*

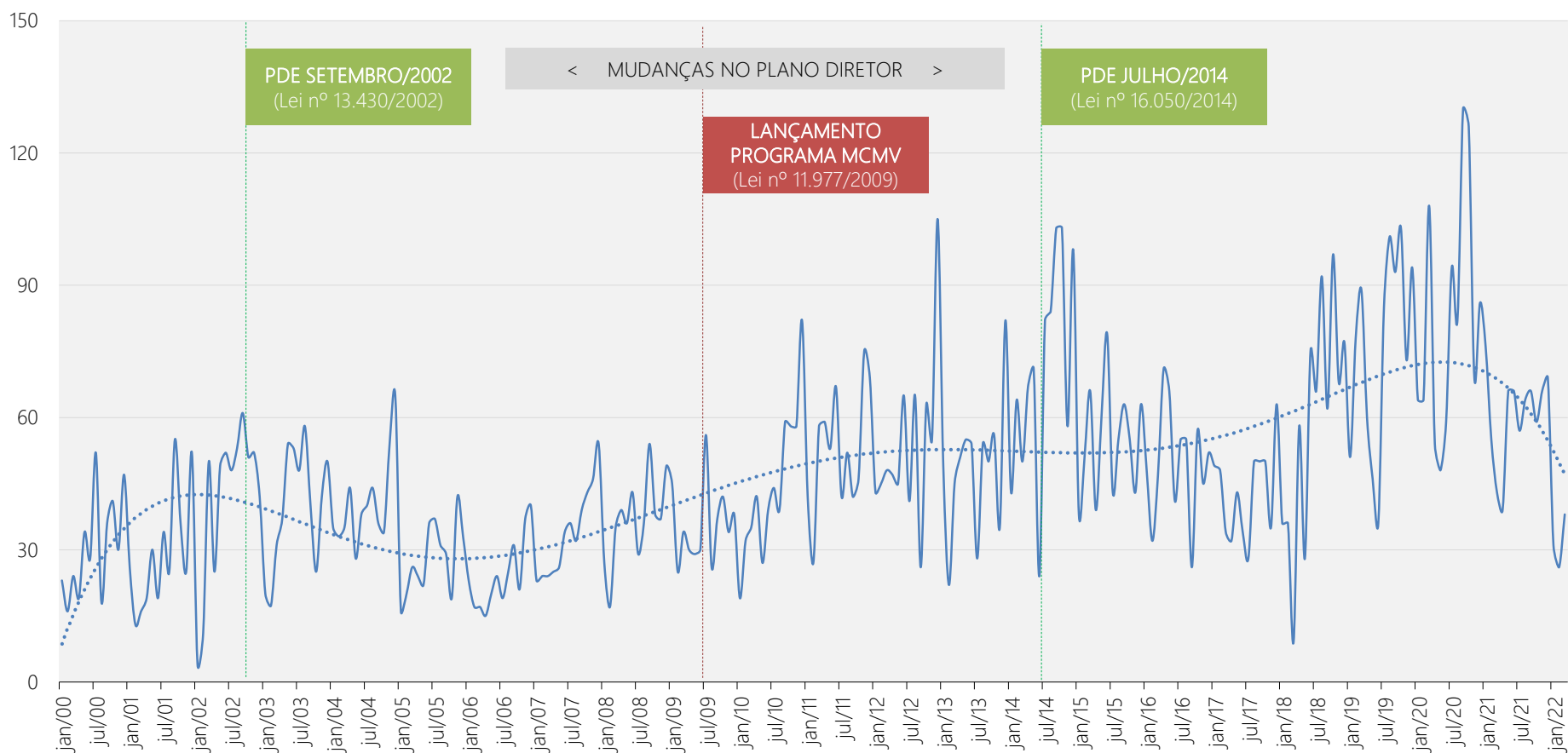
Quantidade trimestral de alvarás\* concedidos entre o 1º trimestre de 2019 e 1º trimestre de 2022:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

# SÉRIE HISTÓRICA DO NÚMERO DE ALVARÁIS\*

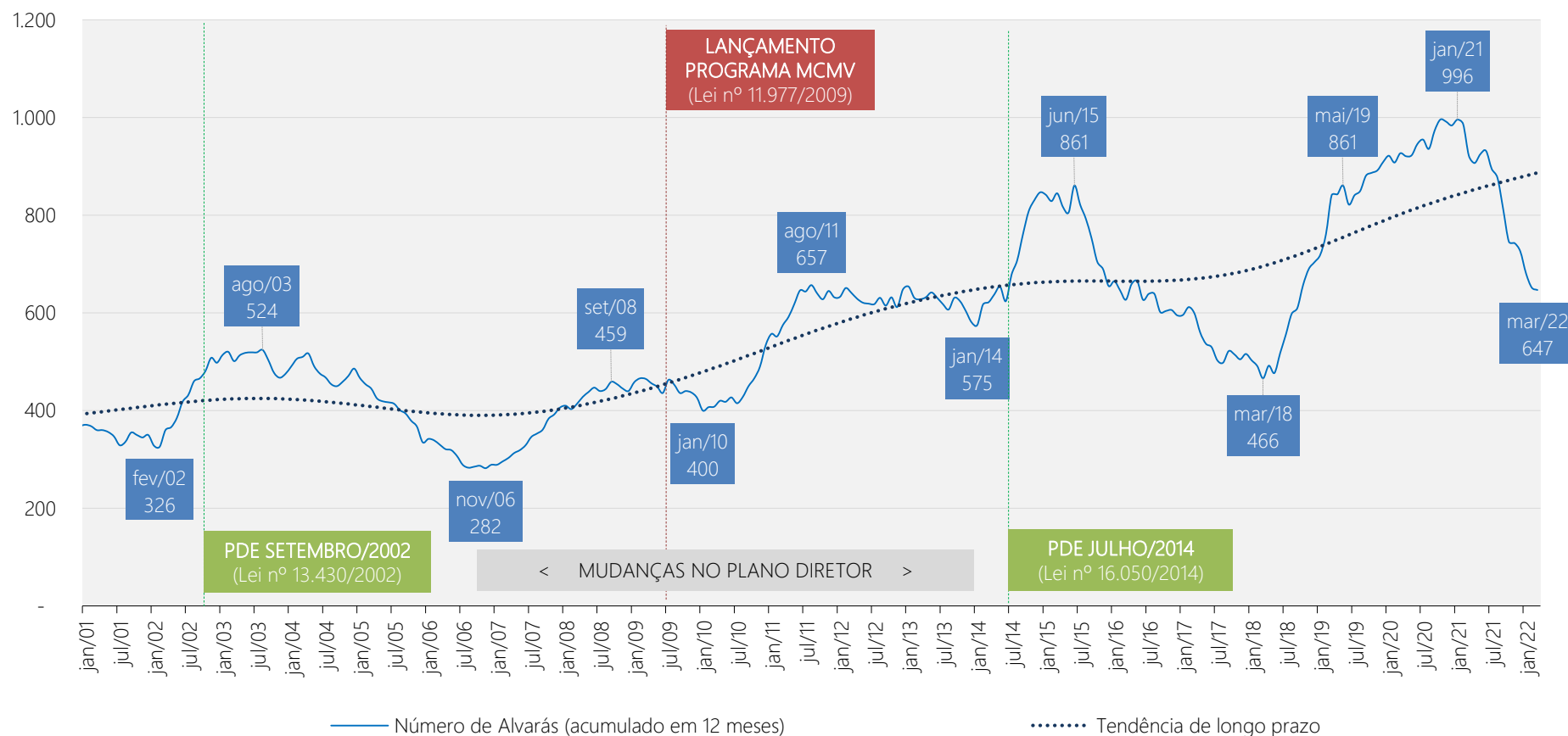
Quantidade mensal de alvarás\* concedidos entre janeiro de 2000 e março de 2022:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

# EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE ALVARÁS

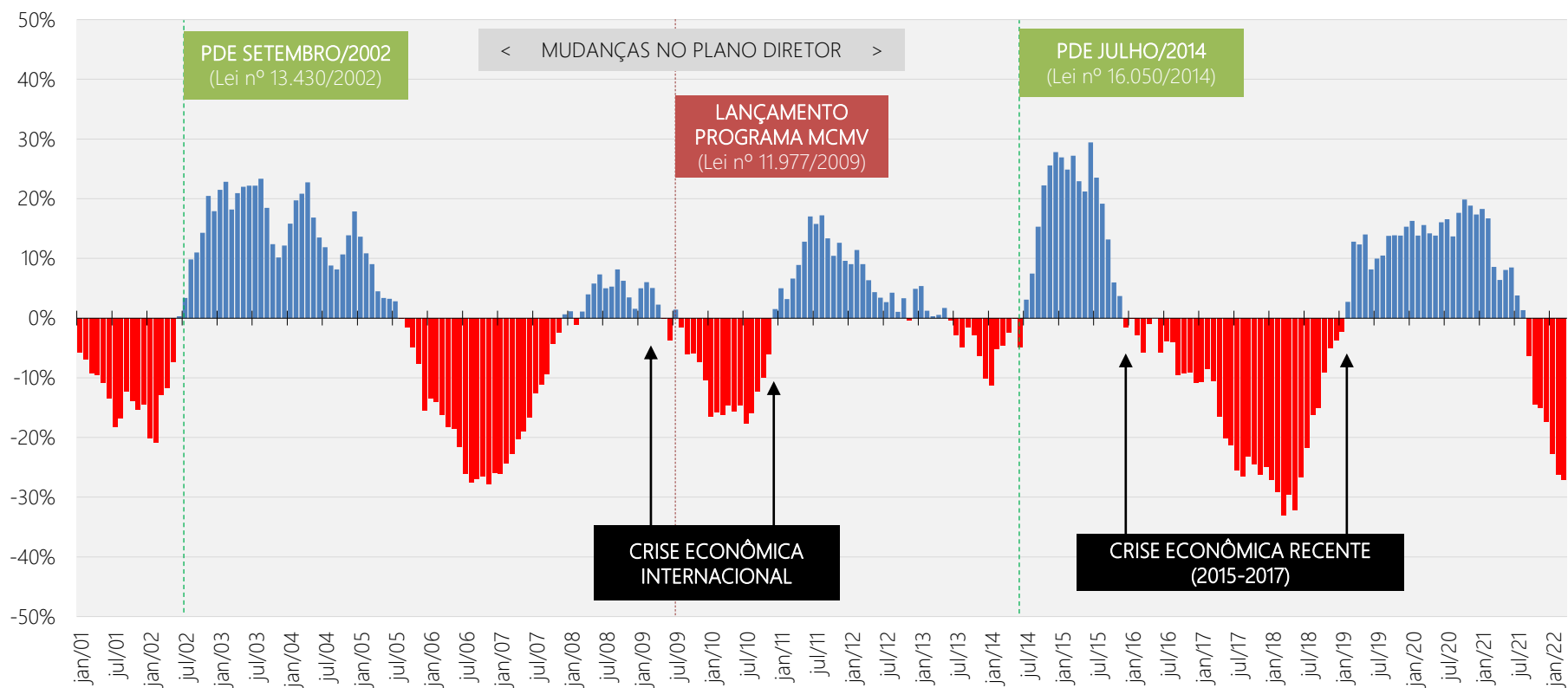
Quantidade acumulada de alvarás\* concedidos nos últimos 12 meses:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

# ALVARÁS: TENDÊNCIA E CICLO DE LONGO PRAZO

Relação entre a quantidade acumulada de alvarás em 12 meses e a tendência de longo prazo da série histórica:

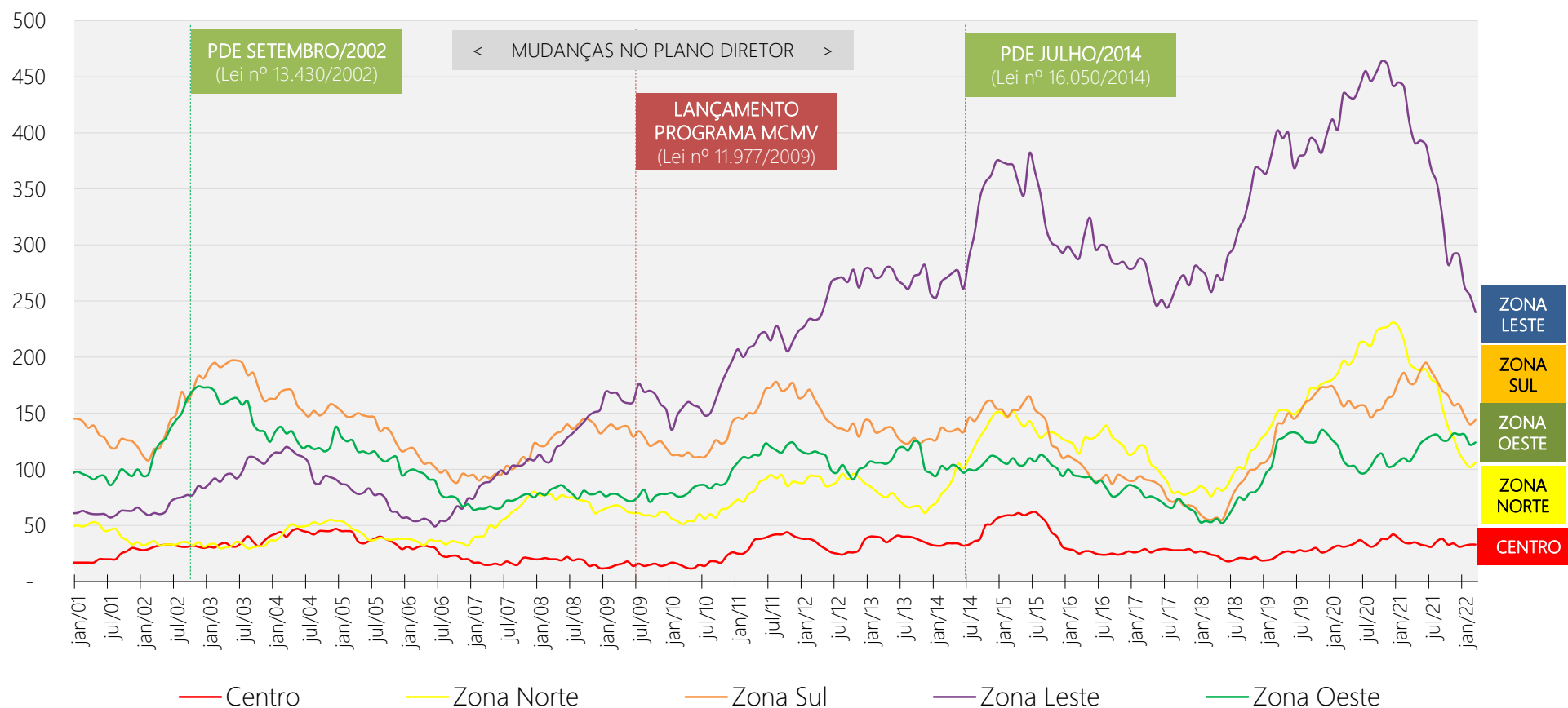


■ Diferença % entre o Número Acumulado dos Alvarás em 12 meses x Tendência Longo Prazo

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

# EVOLUÇÃO DOS ALVARÁS\* POR ZONA

Quantidade acumulada de alvarás\* nos últimos 12 meses, por zona:

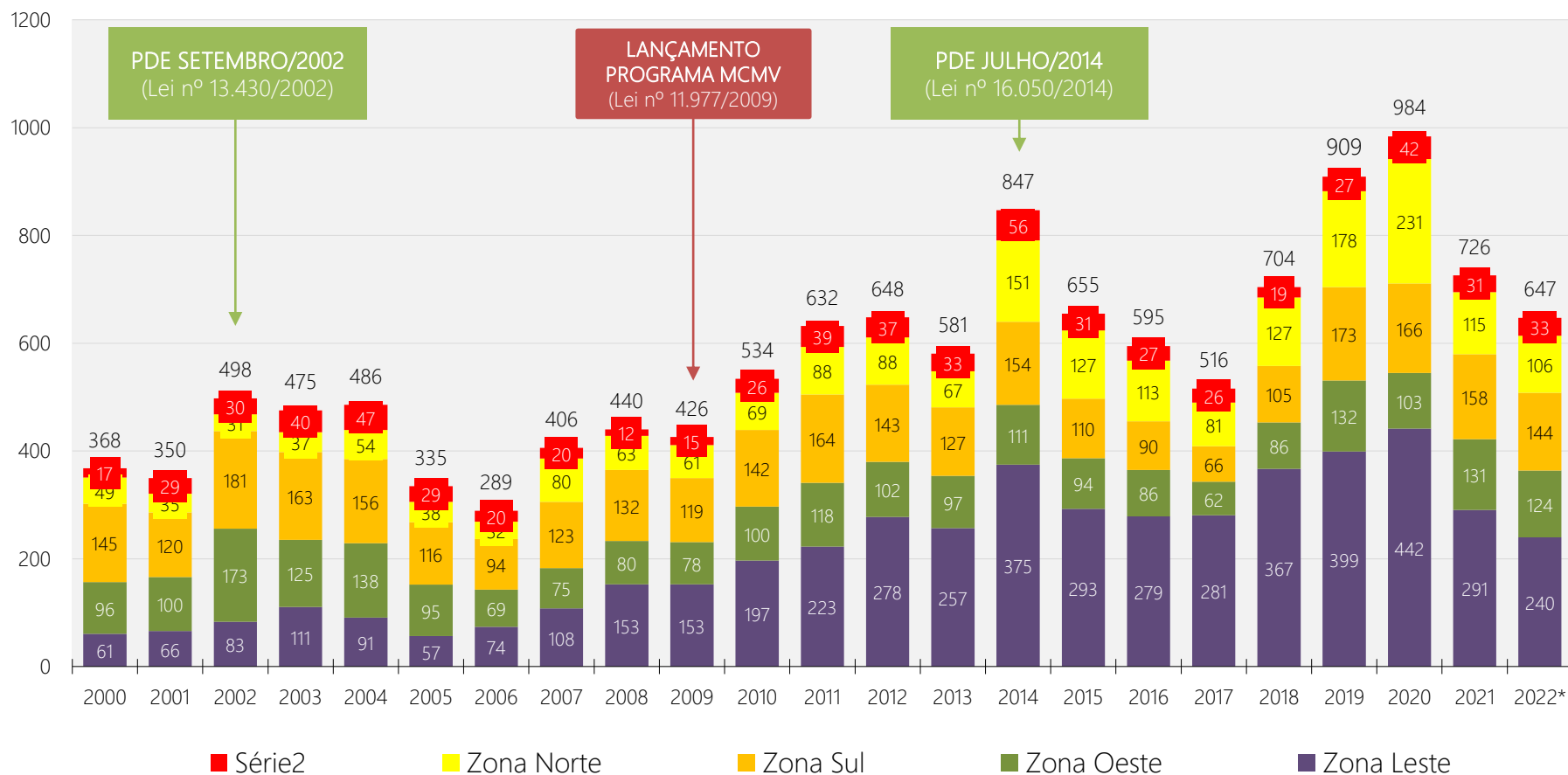


Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).



# EVOLUÇÃO DOS ALVARÁS\*, TOTAL E POR ZONA

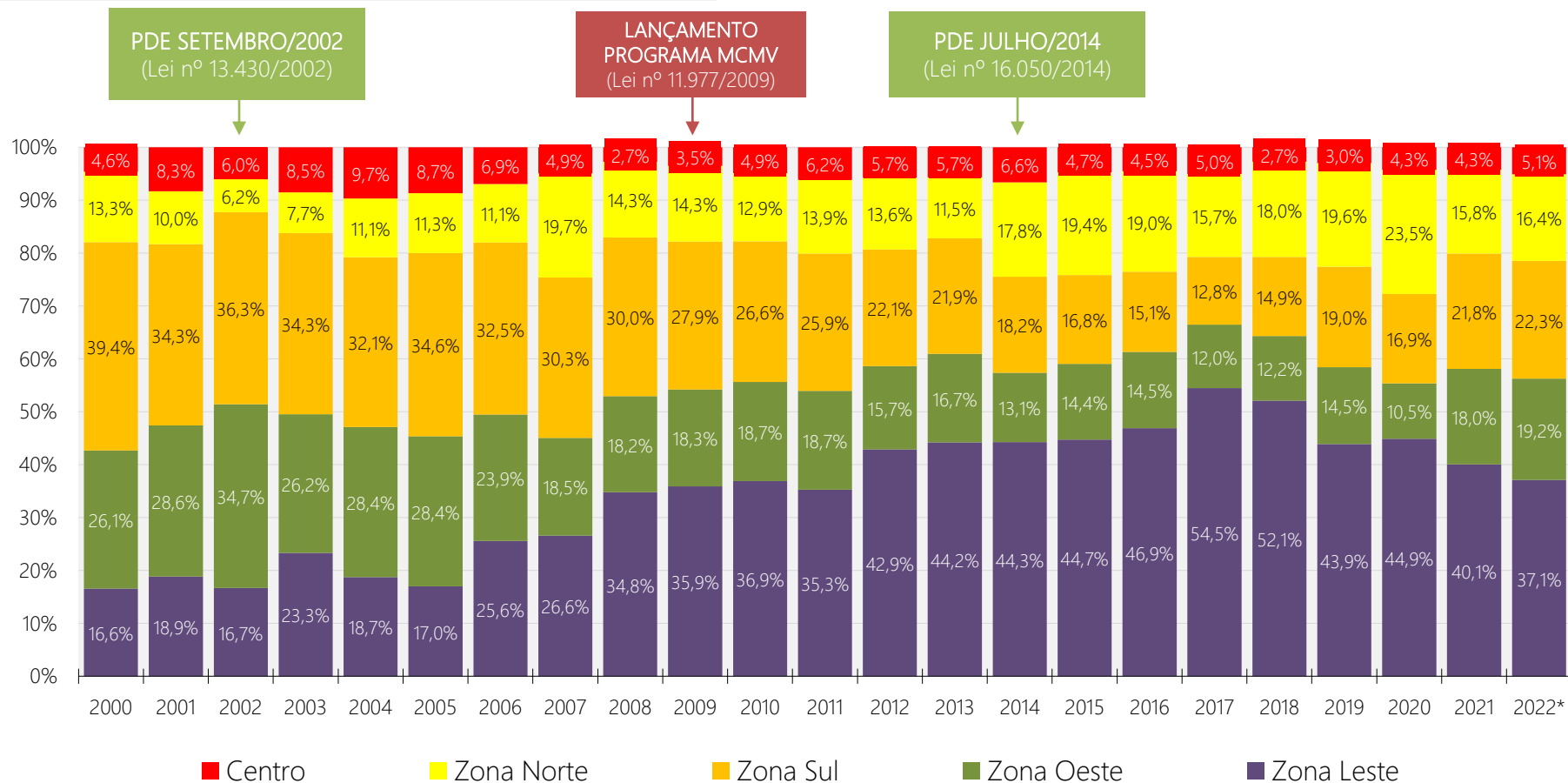
Quantidade anual de alvarás\* concedidos no município de São Paulo, total e por zona:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3). Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

# DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS\* POR ZONA

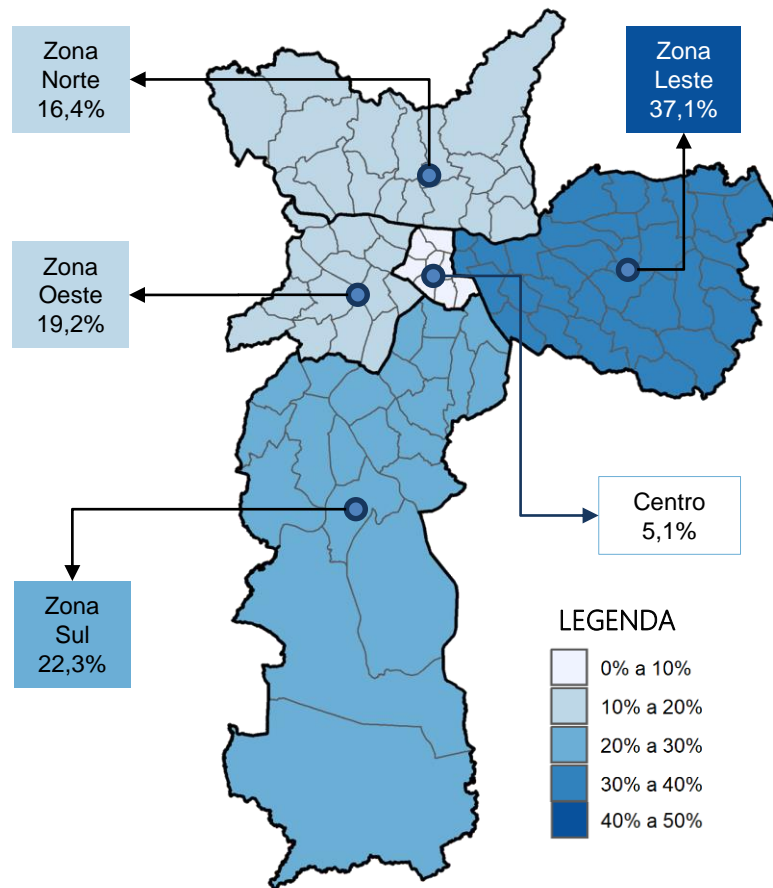
Distribuição anual da quantidade de alvarás\* concedidos por zona:



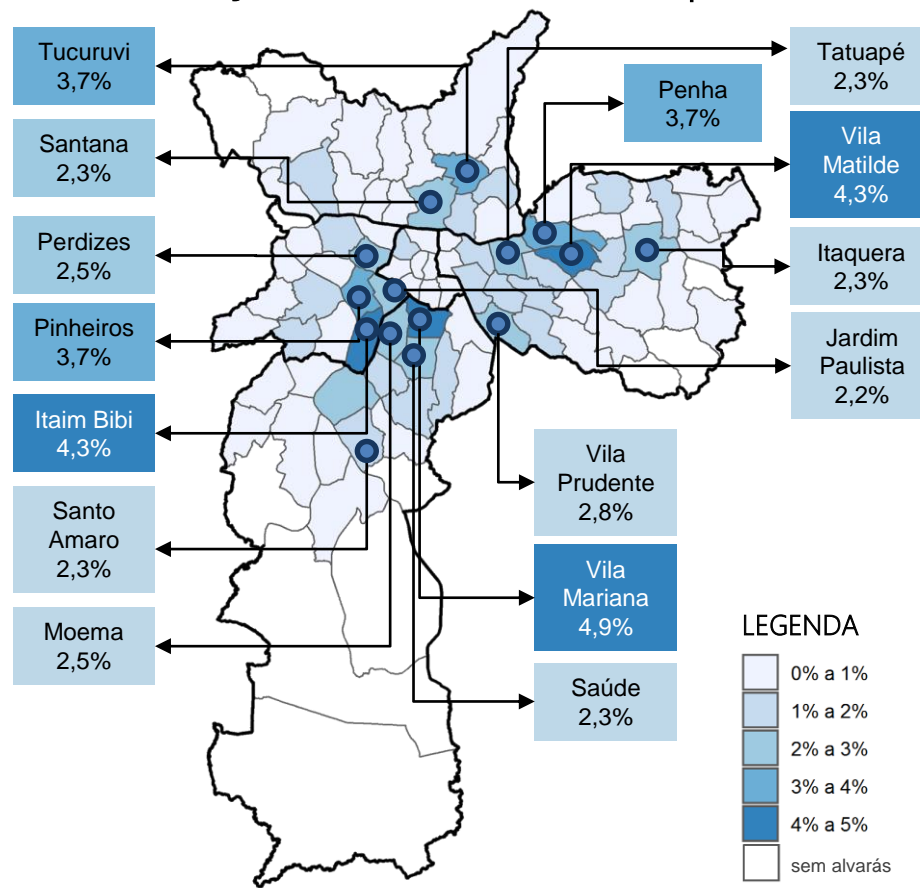
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)  
Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

# DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS\* POR ZONA E DISTRITO

## Distribuição em São Paulo (SP) por zona



## Distribuição em São Paulo (SP) por distrito



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)



# Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

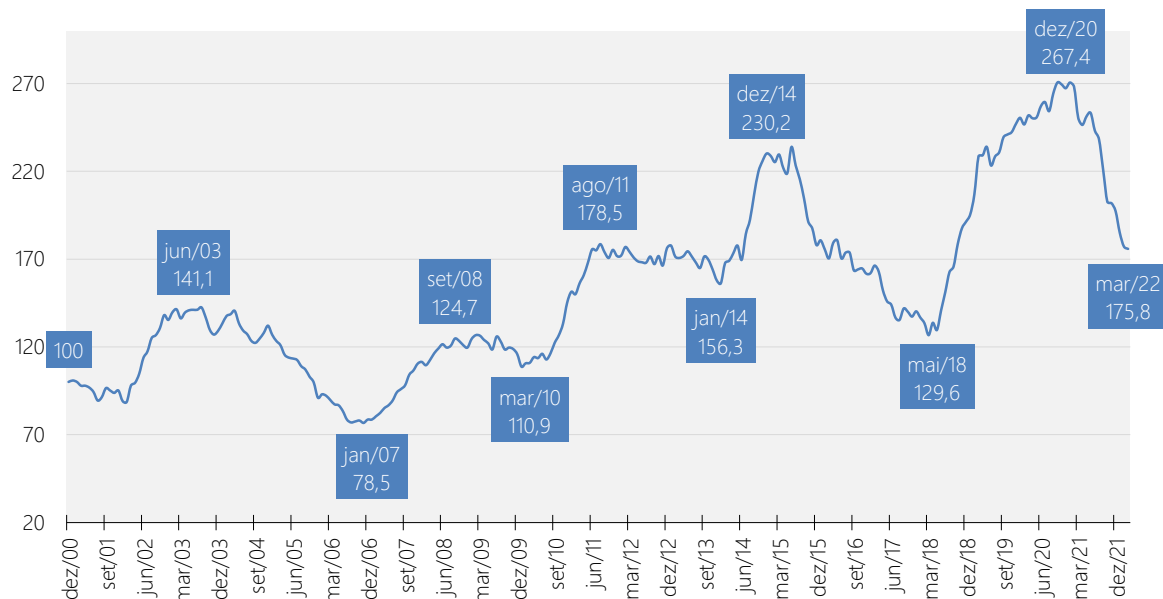
**INDICADORES POR ZONA**

# EVOLUÇÃO DO INDICADOR – SÃO PAULO (SP)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no município de São Paulo (SP):

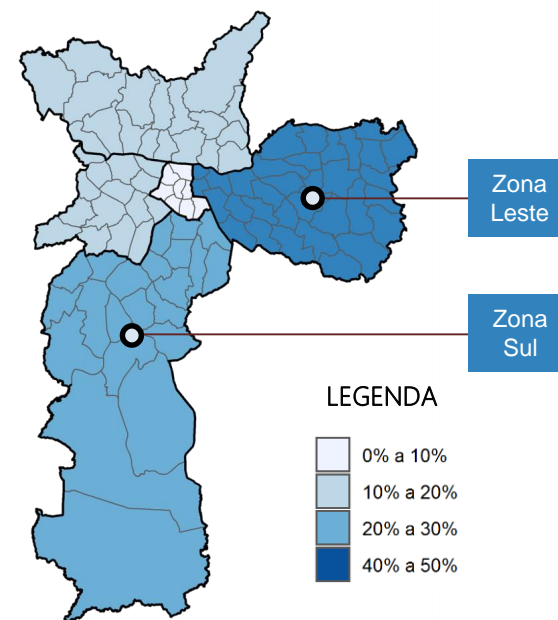
## Evolução mensal do Indicador (Município de São Paulo)

Indicador base 100 = dezembro/2000



## Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



## Varição anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Indicador	100,0	95,1	135,3	129,2	132,1	91,0	78,5	110,3	119,6	115,8	145,1	171,7	176,1	157,9	230,2	178,0	161,7	140,2	191,3	247,0	267,4	197,3	175,8
Varição	-	-4,9%	+42,3%	-4,6%	+2,3%	-31,1%	-13,7%	+40,5%	+8,4%	-3,2%	+25,4%	+18,4%	+2,5%	-10,3%	+45,8%	-22,7%	-9,2%	-13,3%	+36,4%	+29,1%	+8,3%	-26,2%	-29,8%

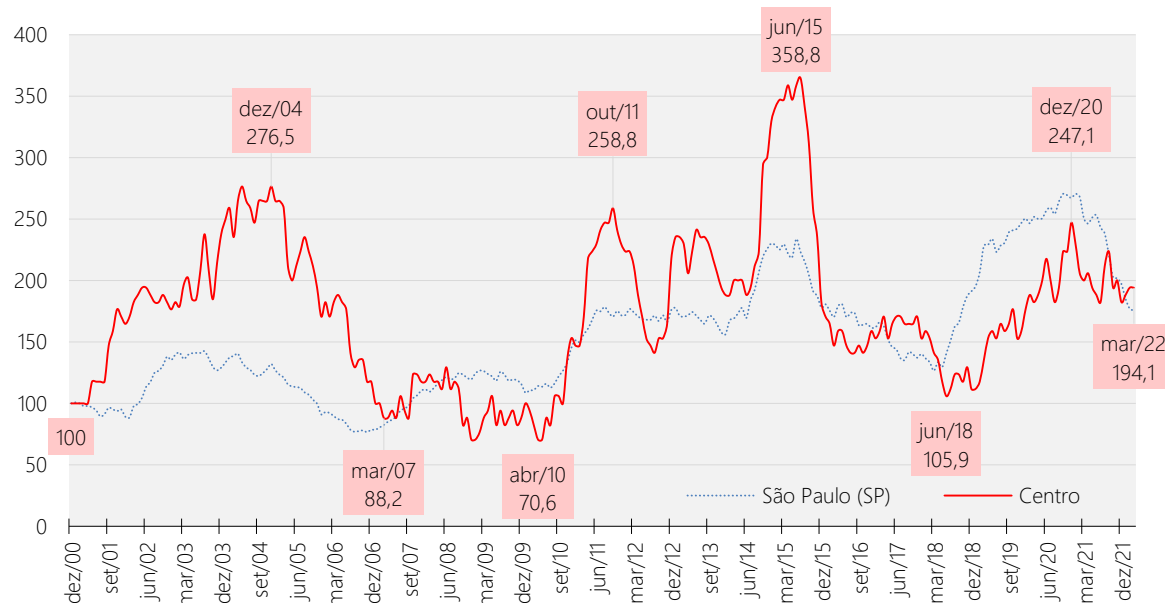
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

# EVOLUÇÃO DO INDICADOR – CENTRO

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário do Centro de São Paulo (SP):

## Evolução mensal do Indicador (Centro)

Indicador base 100 = dezembro/2000



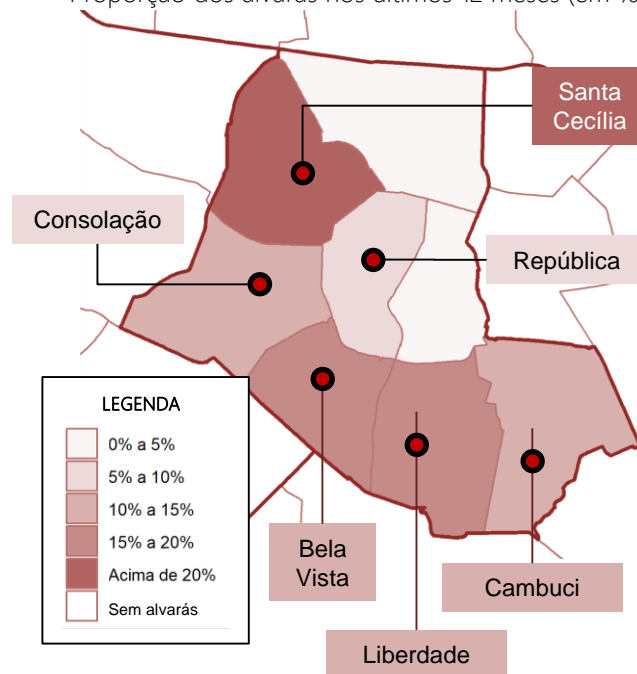
## Variação anual do Indicador em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	170,6	176,5	237,7	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	247,1	182,4	194,1
Variação	-	+70,6%	+3,4%	+34,7%	+16,3%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+55,6%	-26,2%	-2,9%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

## Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

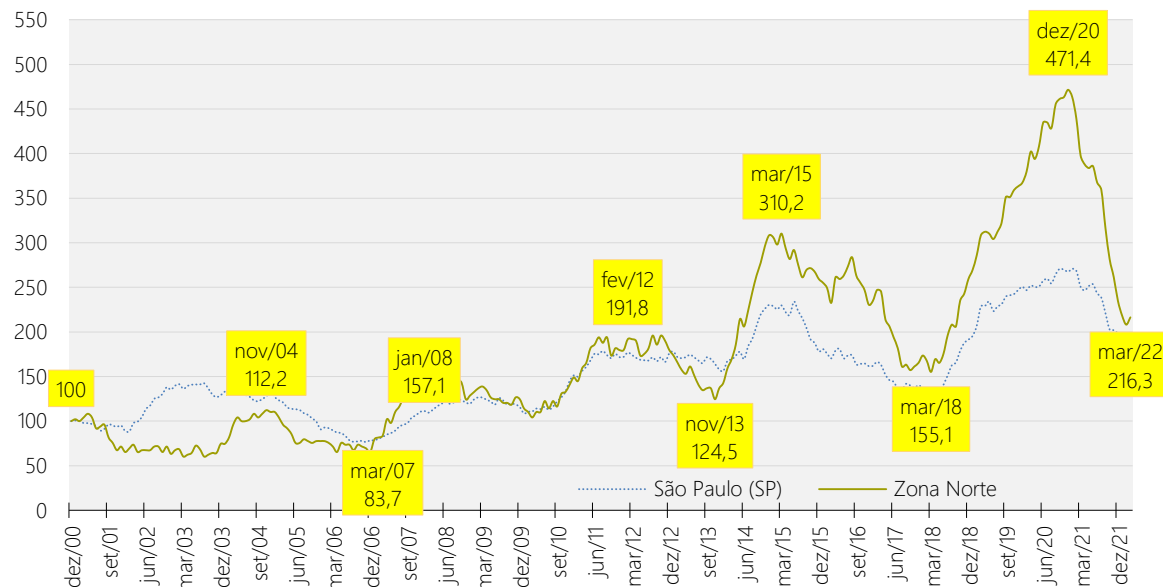


# EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA NORTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Norte de São Paulo (SP):

## Evolução mensal do Indicador (Zona Norte)

Indicador base 100 = dezembro/2000



## Varição anual do Indicador

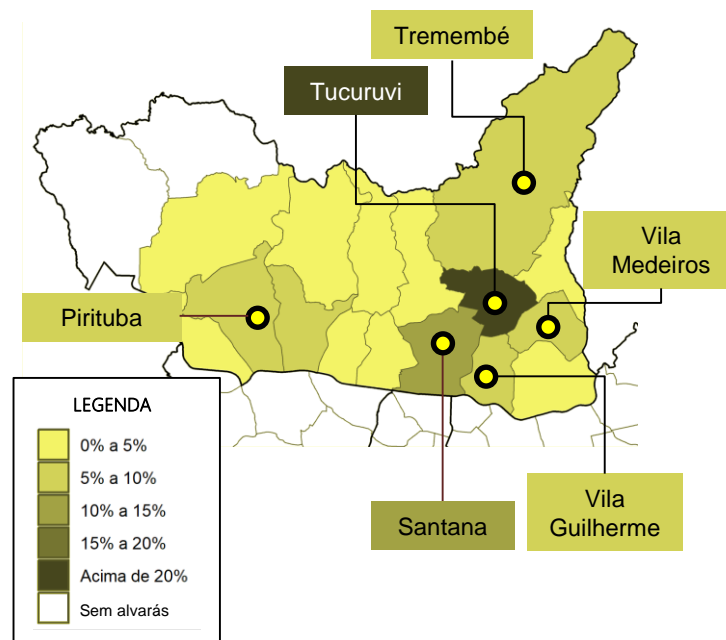
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	71,4	63,3	74,5	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	471,4	234,7	216,3
Varição	-	-28,6%	-11,4%	+17,8%	+47,9%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	+29,8%	-50,2%	-45,6%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

## Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

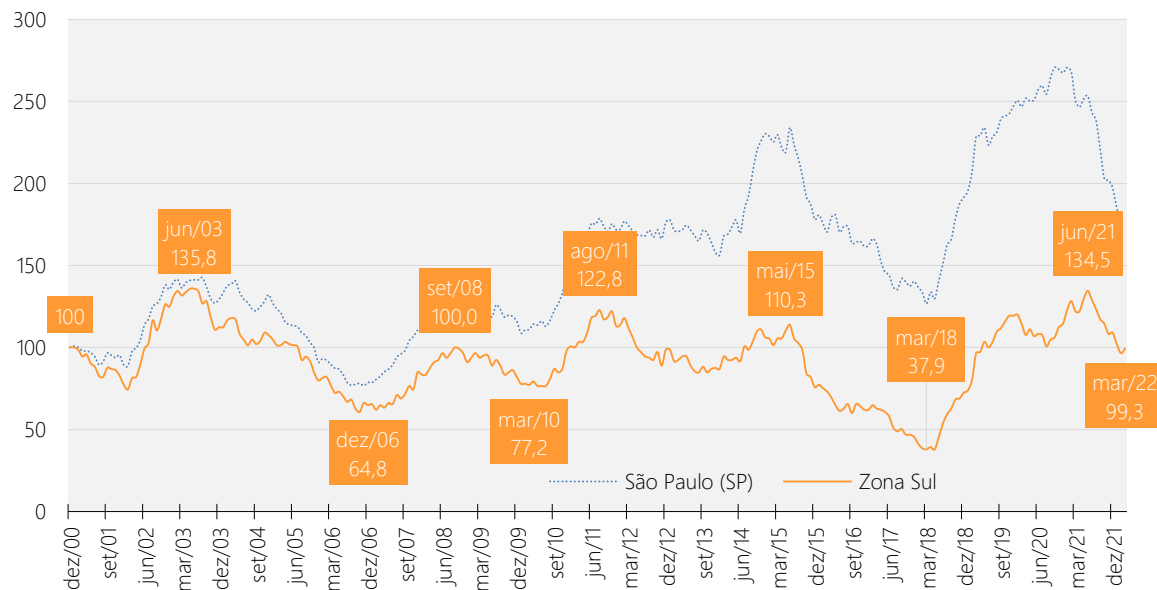


# EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA SUL

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Sul de São Paulo (SP):

## Evolução mensal do Indicador (Zona Sul)

Indicador base 100 = dezembro/2000



## Varição anual do Indicador

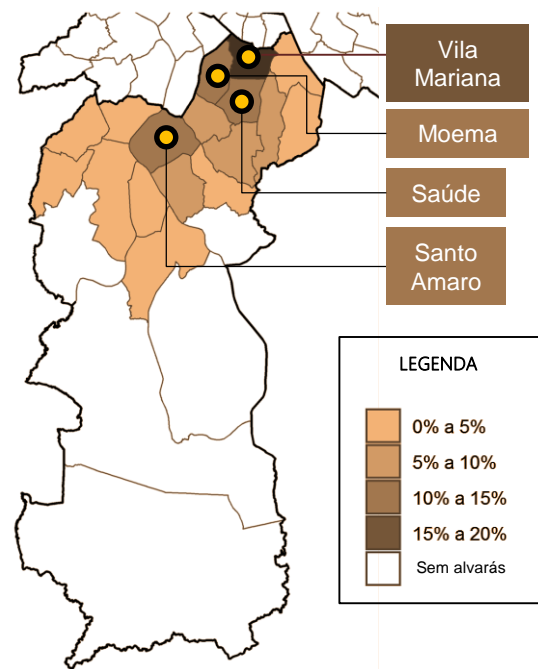
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	82,8	124,8	112,3	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	114,5	109,0	99,3
Varição	-	-17,2%	+50,8%	-10,0%	-4,2%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	-4,0%	-4,8%	-18,6%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

## Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



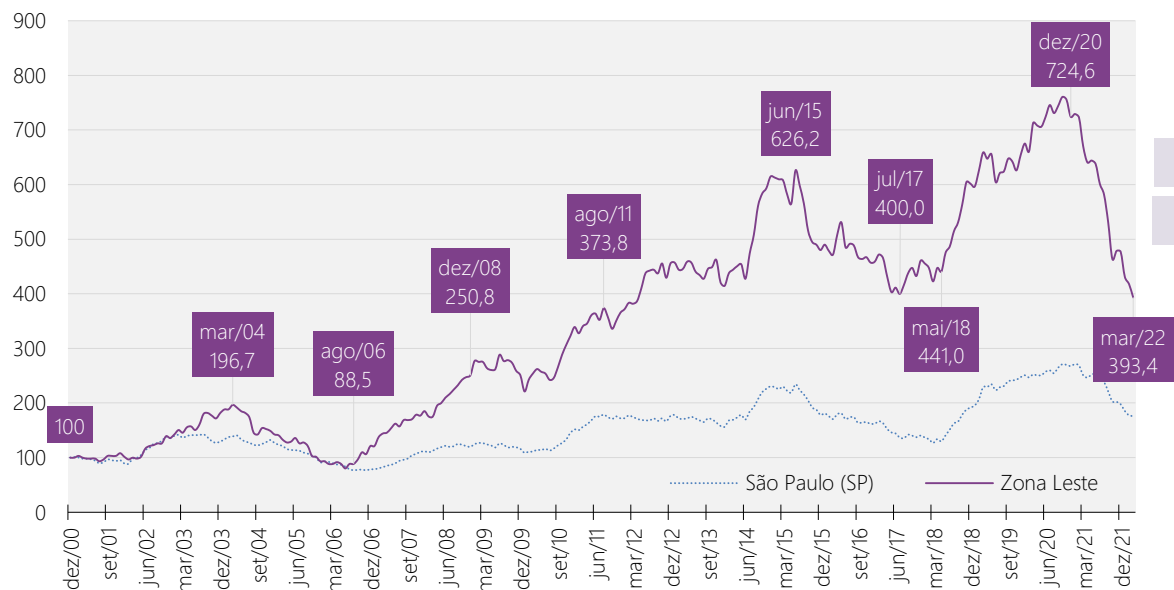


# EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA LESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Leste de São Paulo (SP):

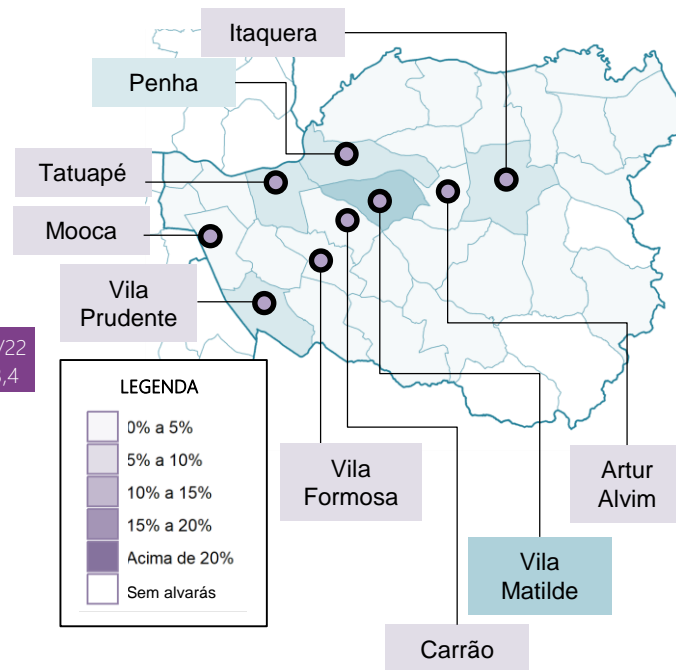
## Evolução mensal do Indicador (Zona Leste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



## Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



## Variação anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	108,2	136,1	181,8	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	724,6	477,0	393,4
Varição	-	+8,2%	+25,8%	33,63%	-18,0%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	+10,8%	-34,2%	-41,3%

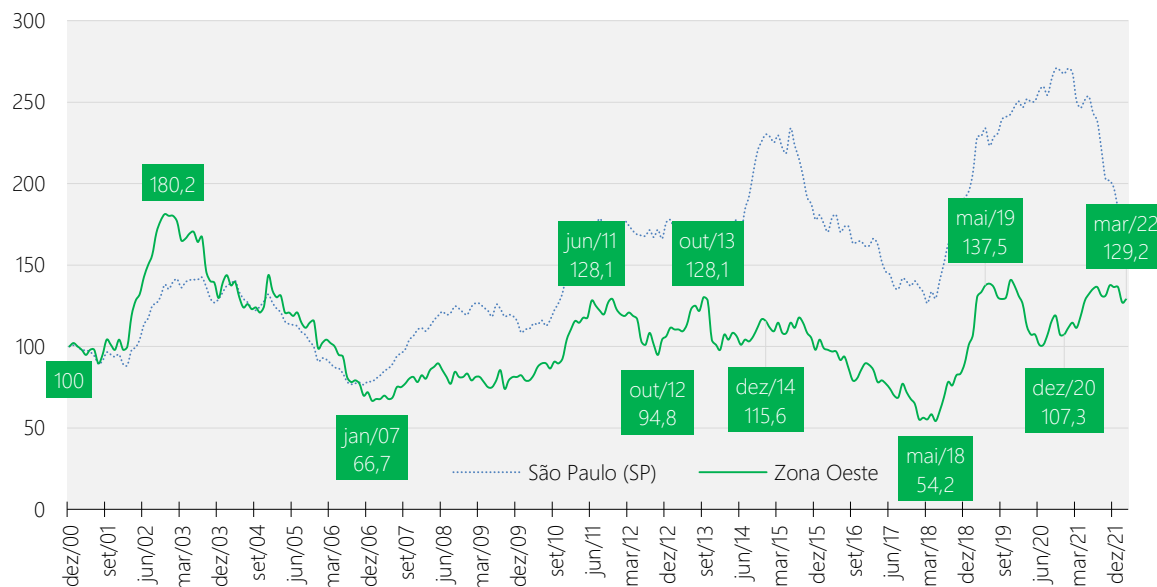
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

# EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA OESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Oeste de São Paulo (SP):

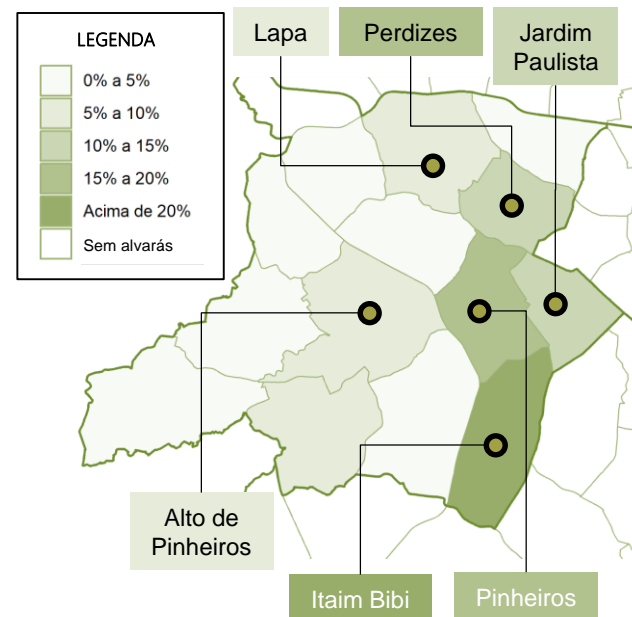
## Evolução mensal do Indicador (Zona Oeste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



## Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



## Variação anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022*
Indicador	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	107,3	136,5	129,2
Varição	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	-22,0%	+27,2%	+15,9%

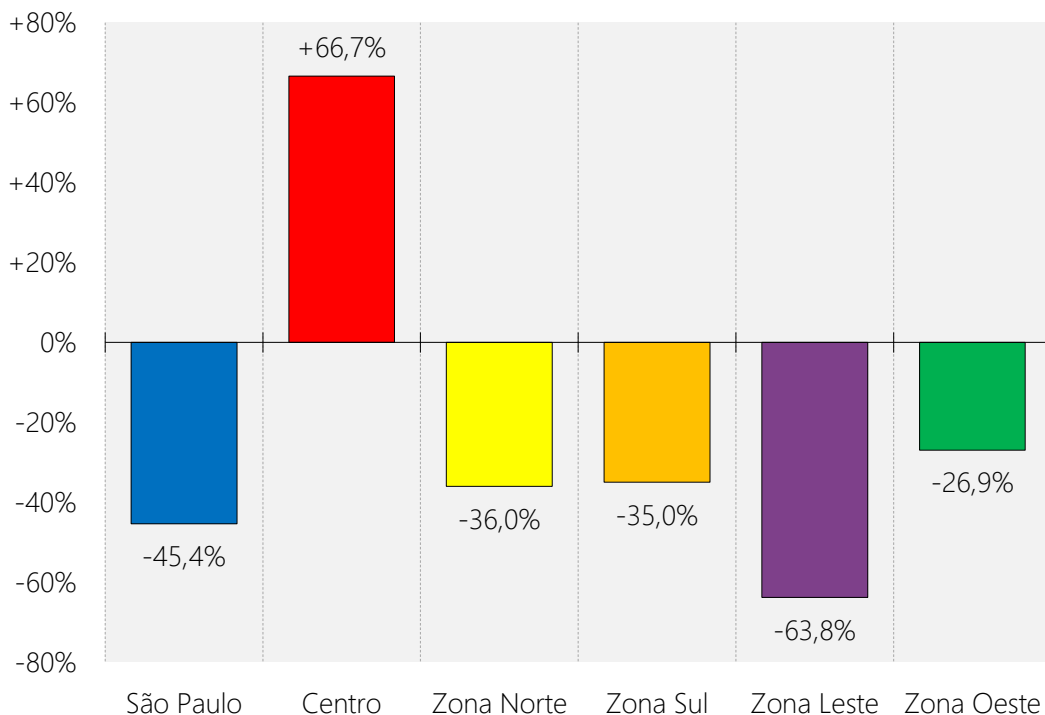
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

# VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMO TRIMESTRE

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) no 1º trimestre de 2022

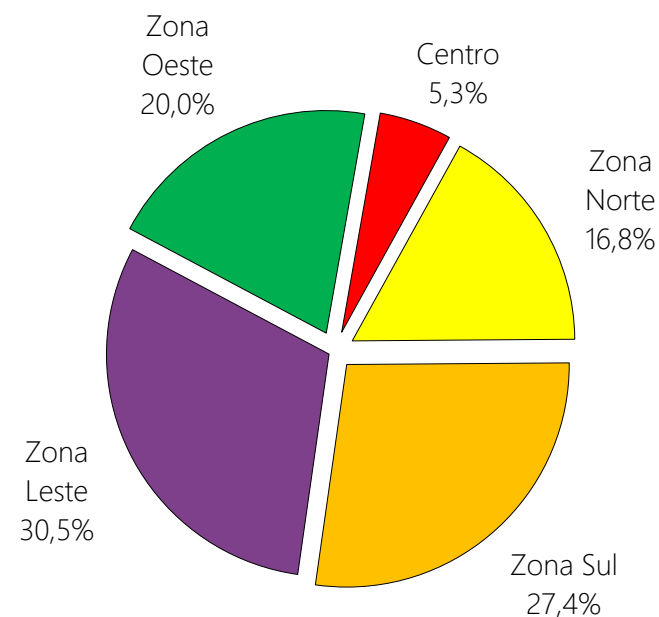
## Variação do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no último trimestre



## Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás no último trimestre (em %)



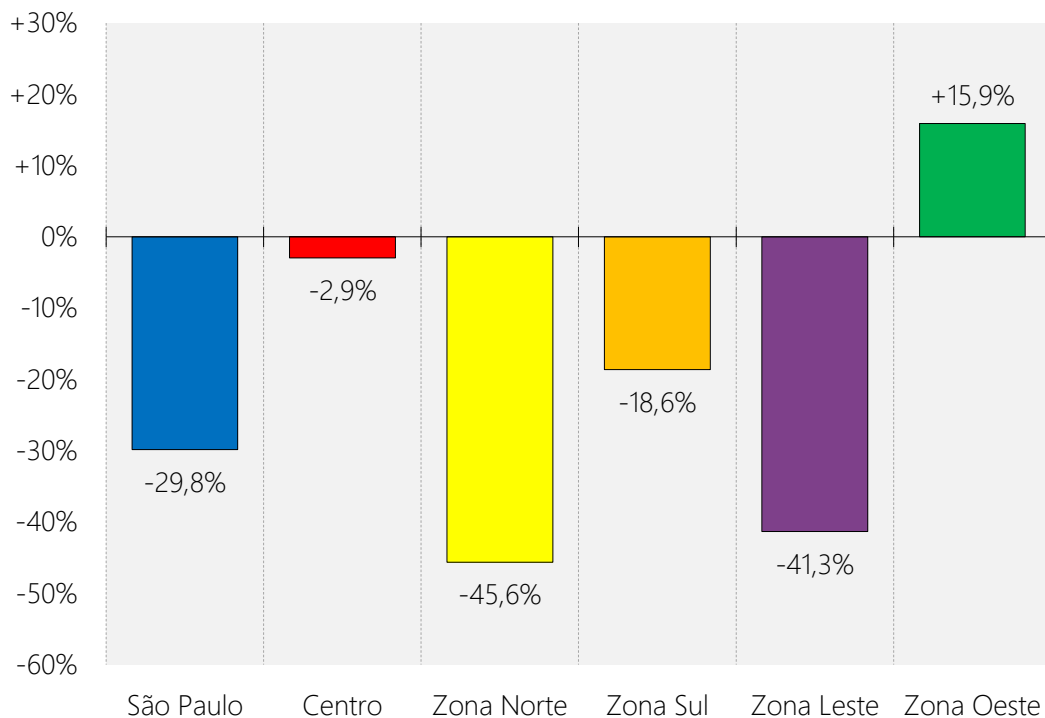
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) último trimestre encerrado em março de 2022. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

# VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMOS 12 MESES

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) nos últimos 12 meses\*:

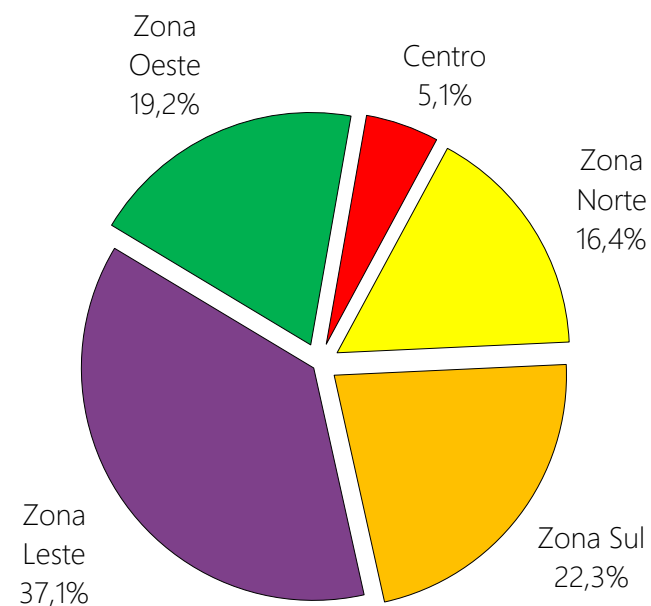
## Variação do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário nos últimos 12 meses\*



## Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3). Nota: (\*) dados referentes aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

# RESUMO ANUAL – SÃO PAULO (SP)

Resumo anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário para o município de São Paulo (SP):

## Evolução anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Índice com Base 100 = dezembro/2000

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
<b>São Paulo</b>	<b>100,0</b>	<b>95,1</b>	<b>135,3</b>	<b>129,2</b>	<b>132,1</b>	<b>91,0</b>	<b>78,5</b>	<b>110,3</b>	<b>119,6</b>	<b>115,8</b>	<b>145,1</b>	<b>171,7</b>	<b>176,1</b>	<b>157,9</b>	<b>230,2</b>	<b>178,0</b>	<b>161,7</b>	<b>140,2</b>	<b>191,3</b>	<b>247,0</b>	<b>247,0</b>	<b>247,0</b>	<b>267,4</b>
Centro	100,0	170,6	176,5	237,7	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	158,8	158,8	247,1
Zona Norte	100,0	71,4	63,3	74,5	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	363,3	363,3	471,4
Zona Sul	100,0	82,8	124,8	112,3	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	119,3	119,3	114,5
Zona Leste	100,0	108,2	136,1	181,8	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	654,1	654,1	724,6
Zona Oeste	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	137,5	137,5	107,3

## Varição anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Comparação anual do Indicador (% a. a.)

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
<b>São Paulo</b>	-	<b>-4,9%</b>	<b>+42,3%</b>	<b>-4,6%</b>	<b>+2,3%</b>	<b>-31,1%</b>	<b>-13,7%</b>	<b>+40,5%</b>	<b>+8,4%</b>	<b>-3,2%</b>	<b>+25,4%</b>	<b>+18,4%</b>	<b>+2,5%</b>	<b>-10,3%</b>	<b>+45,8%</b>	<b>-22,7%</b>	<b>-9,2%</b>	<b>-13,3%</b>	<b>+36,4%</b>	<b>+29,1%</b>	<b>+8,3%</b>	<b>-26,2%</b>	<b>-29,8%</b>
Centro	-	+70,6%	+3,4%	+34,7%	+16,3%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+55,6%	-26,2%	-2,9%
Zona Norte	-	-28,6%	-11,4%	+17,8%	+47,9%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	+29,8%	-50,2%	-45,6%
Zona Sul	-	-17,2%	+50,8%	-10,0%	-4,2%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	-4,0%	-4,8%	-18,6%
Zona Leste	-	+8,2%	+25,8%	+33,6%	-18,0%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	+10,8%	-34,2%	-41,3%
Zona Oeste	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	-22,0%	+27,2%	+15,9%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (\*) dados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3). Nota: (\*) dados referentes aos últimos 12 meses encerrados em março de 2022.

# Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

---

Séries de dados disponíveis em:

[www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br) e [www.abrainc.org.br](http://www.abrainc.org.br)

Mais informações: [indicadoresabrainc@fipe.org.br](mailto:indicadoresabrainc@fipe.org.br)

