

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário



informe do 3º trimestre/2021

análise para São Paulo (SP)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário recua 16,4% ao final do 3º trimestre

De acordo com as últimas informações disponibilizadas pela Prefeitura do Município de São Paulo (PMSP), apuradas pela Fipe em parceria com a Abrainc – Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias, o número de alvarás concedidos no município de São Paulo (SP) para construção de novos empreendimentos verticais* totalizou 813 nos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021. Como resultado, o **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** – que acompanha a variação da quantidade acumulada de alvarás concedidos em 12 meses, apresentou um recuo de 16,4% em relação ao período precedente. A despeito desse movimento do indicador – em certa medida natural após registro recorde em janeiro de 2021 (996 alvarás) – seu patamar atual se mantém em níveis elevados, considerando o comportamento da série histórica.

Comparativamente, na ótica de curto prazo, o município apresentou 187 novos alvarás para empreendimentos verticais no acumulado do 3º trimestre de 2021, resultado que corresponde a uma queda de 38,9% em relação ao mesmo período de 2020. Mais especificamente, o comportamento negativo foi influenciado pelos recuos registrados em todos os meses do trimestre analisado (em relação aos respectivos períodos de 2020): julho (-39,4%), agosto (-22,0%) e setembro (-49,2%).

Em termos de distribuição regional, a maior parte dos alvarás de novos empreendimentos concedidos pelo poder público nos últimos 12 meses envolveu novos empreendimentos verticais localizados na Zona Leste (que concentrou 39,9% dos alvarás), seguida pela Zona Sul (20,9%), Zona Norte (19,1%), Zona Oeste (15,5%) e Centro (4,7%). No 3º trimestre de 2021, em particular, as regiões mais privilegiadas para expansão da atividade construtiva foram a Zona Leste (43,3%) e Zona Oeste (18,7%), seguidas pela Zona Norte (16,6%), Zona Sul (15,0%) e Centro (6,4%).

Em termos de variação, a análise segmentada do **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** destaca o crescimento do interesse imobiliário em apenas 3 das 5 zonas da capital paulista nos últimos 12 meses: Centro (+15,2%), Zona Oeste (+13,5%) e Zona Sul (+11,8%). Em contraste, registrou-se queda acentuada no número de alvarás para empreendimentos verticais na Zona Norte (-30,5%) e Zona Leste (-28,6%). Finalmente, na comparação entre o 3º trimestre de 2021 e o mesmo período de 2020, os avanços na atividade construtiva se concentraram no Centro (+100%), enquanto as demais regiões exibiram queda: Região Norte (-52,3%), Zona Sul (-47,2%), Zona Leste (-44,5%) e Zona Oeste (-2,8%).

Principais resultados

Total de alvarás*, distribuição e variações para diferentes períodos

Região	Último trimestre (3º tri de 2021)			Variação da distribuição em relação ao 3º tri de 2020
	Total de alvarás* no período	Variação em relação ao 3º tri de 2020	Distribuição dos alvarás	
São Paulo	187	-38,9% ▼	100,0%	-
Centro	12	+100,0% ▲	6,4%	+4,5 p.p.
Zona Norte	31	-52,3% ▼	16,6%	-4,7 p.p.
Zona Sul	28	-47,2% ▼	15,0%	-2,3 p.p.
Zona Leste	81	-44,5% ▼	43,3%	-4,4 p.p.
Zona Oeste	35	-2,8% ▼	18,7%	+7,0 p.p.

Região	Últimos 12 meses			Variação da distribuição em relação aos 12 meses anteriores
	Total de alvarás* no período	Variação da quantidade aos 12 meses anteriores	Distribuição dos alvarás	
São Paulo	813	-16,4% ▼	100,0%	-
Centro	38	+15,2% ▲	4,7%	+1,3 p.p.
Zona Norte	155	-30,5% ▼	19,1%	-3,9 p.p.
Zona Sul	170	+11,8% ▲	20,9%	+5,3 p.p.
Zona Leste	324	-28,6% ▼	39,9%	-6,8 p.p.
Zona Oeste	126	+13,5% ▲	15,5%	+4,1 p.p.

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

O **Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** é desenvolvido com base na coleta, análise e consolidação de dados sobre emissão de alvarás para construção de empreendimentos nos municípios brasileiros. Os informes e séries históricas estão disponíveis em www.fipe.org.br e em www.abrainc.org.br

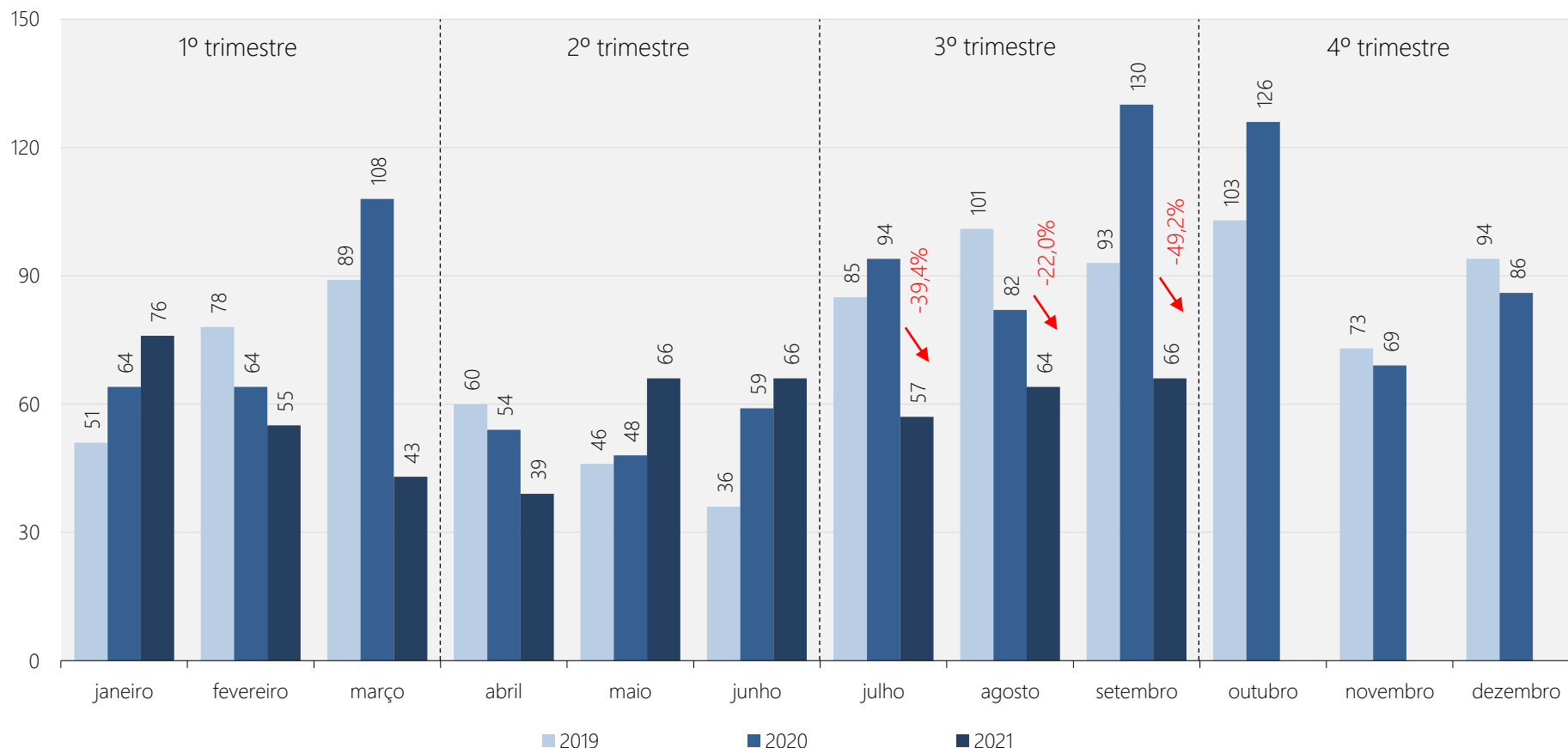


Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

ANÁLISE DOS ALVARÁS

EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

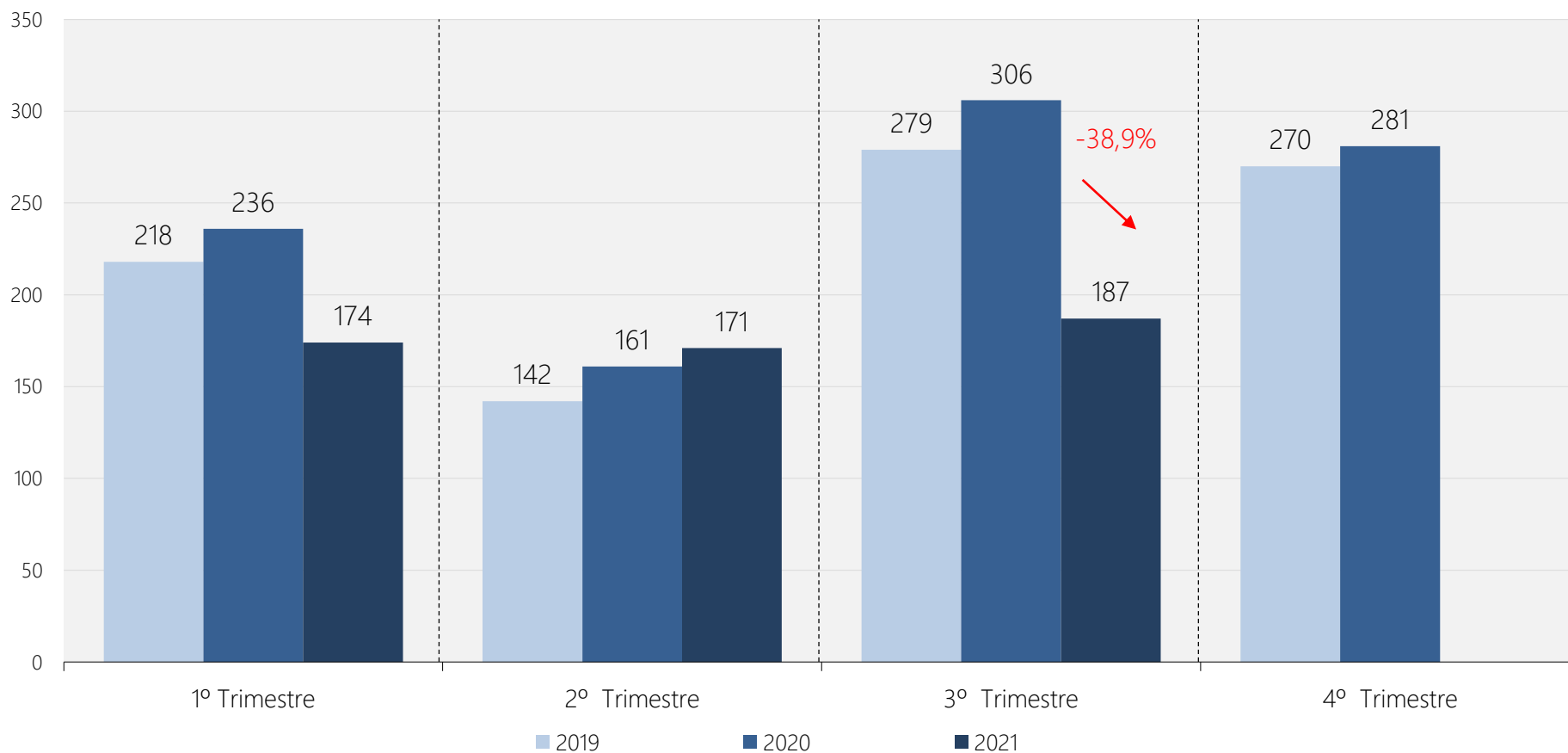
Comparativo da quantidade mensal de alvarás* concedidos entre janeiro de 2019 e setembro de 2021:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO RECENTE DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

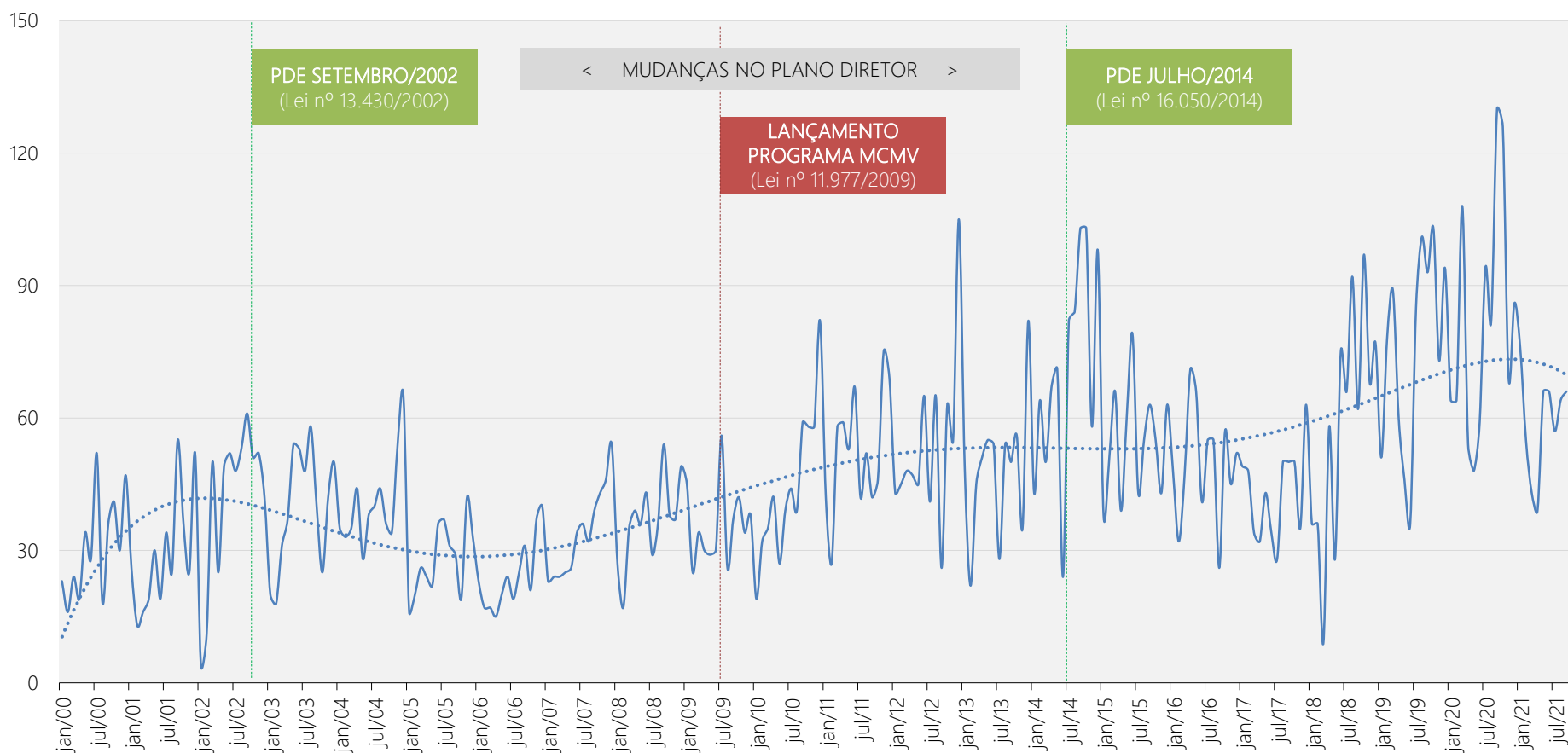
Quantidade trimestral de alvarás* concedidos entre o 1º trimestre de 2019 e 3º trimestre de 2021:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

SÉRIE HISTÓRICA DO NÚMERO DE ALVARÁIS*

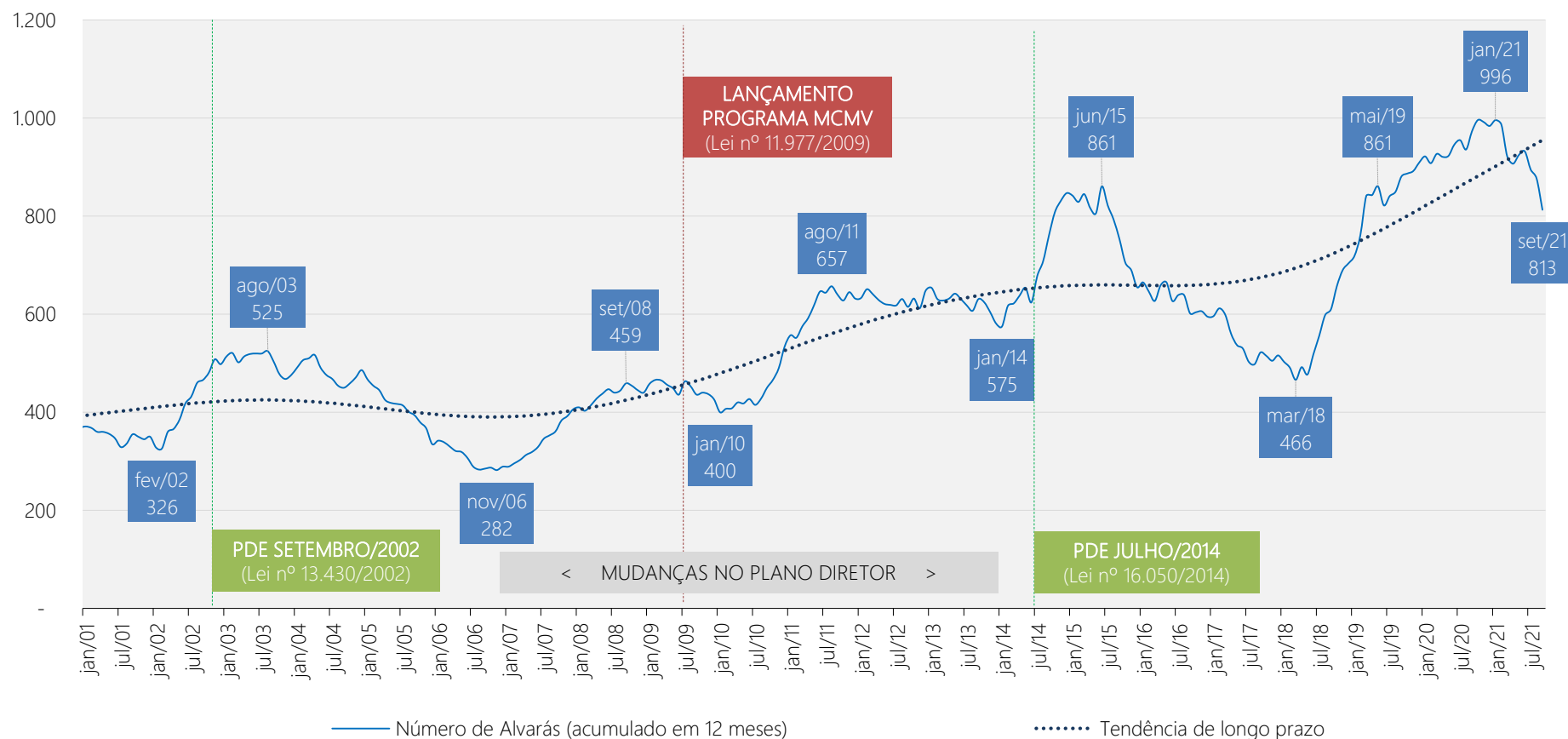
Quantidade mensal de alvarás* concedidos entre janeiro de 2000 e setembro de 2021:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE ALVARÁS

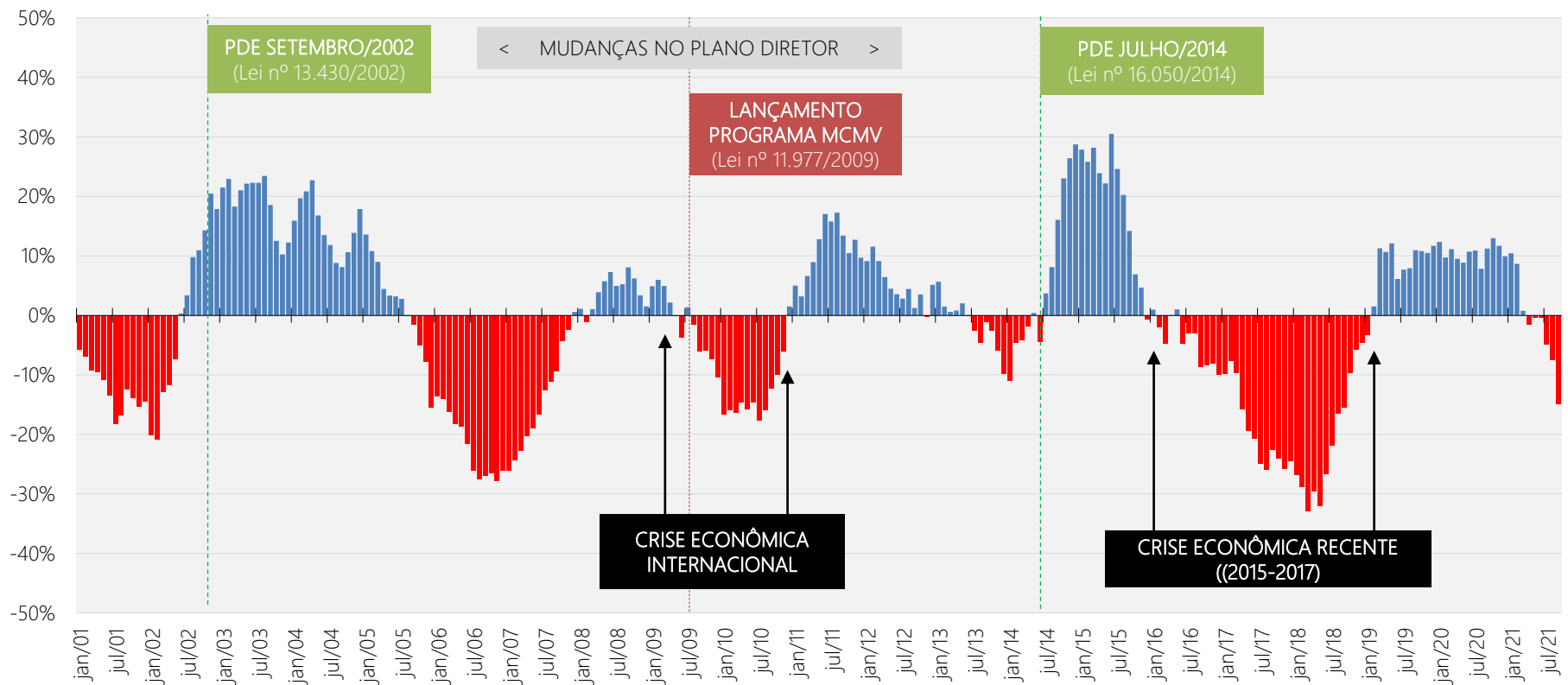
Quantidade acumulada de alvarás* concedidos nos últimos 12 meses:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

ALVARÁS: TENDÊNCIA E CICLO DE LONGO PRAZO

Relação entre a quantidade acumulada de alvarás em 12 meses e a tendência de longo prazo da série histórica:

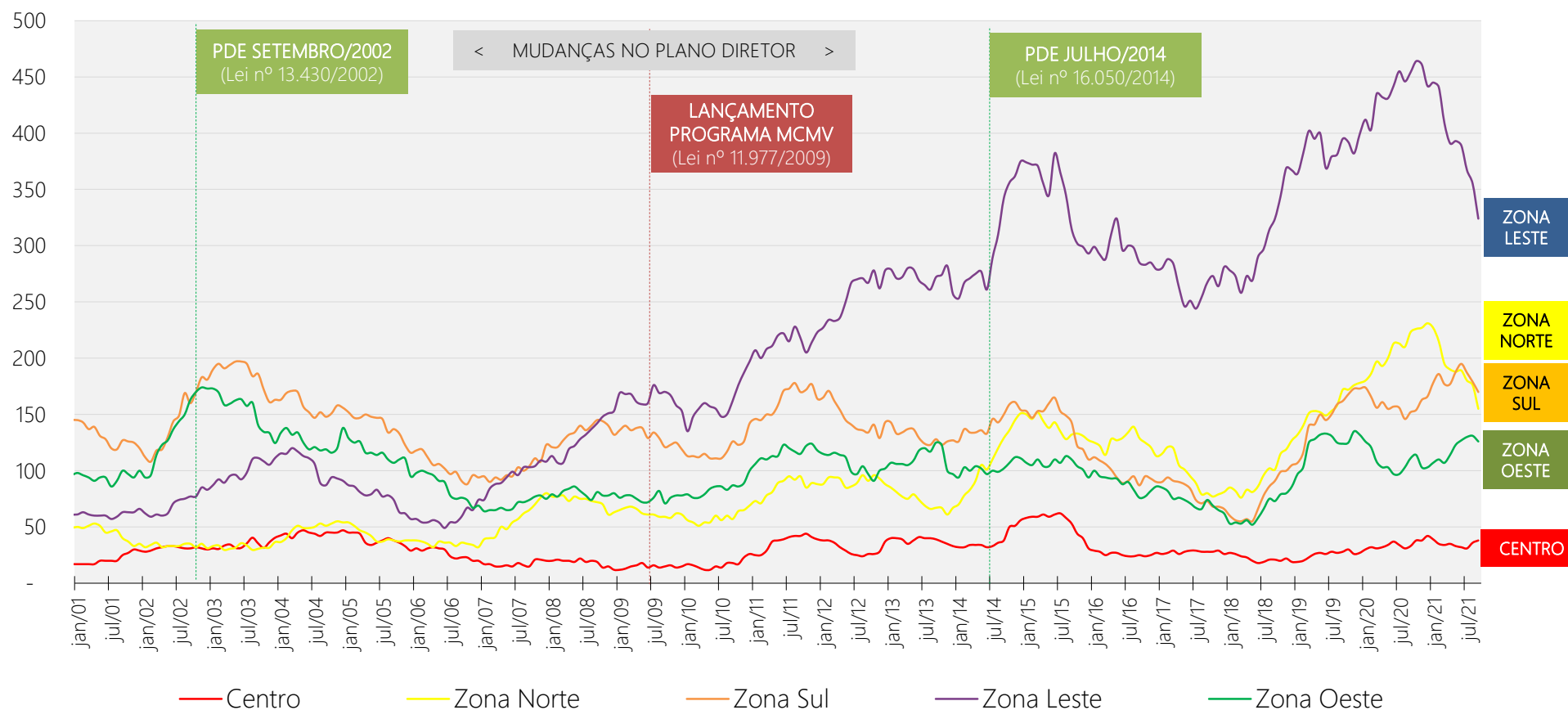


■ Diferença % entre o Número Acumulado dos Alvarás em 12 meses x Tendência Longo Prazo

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA

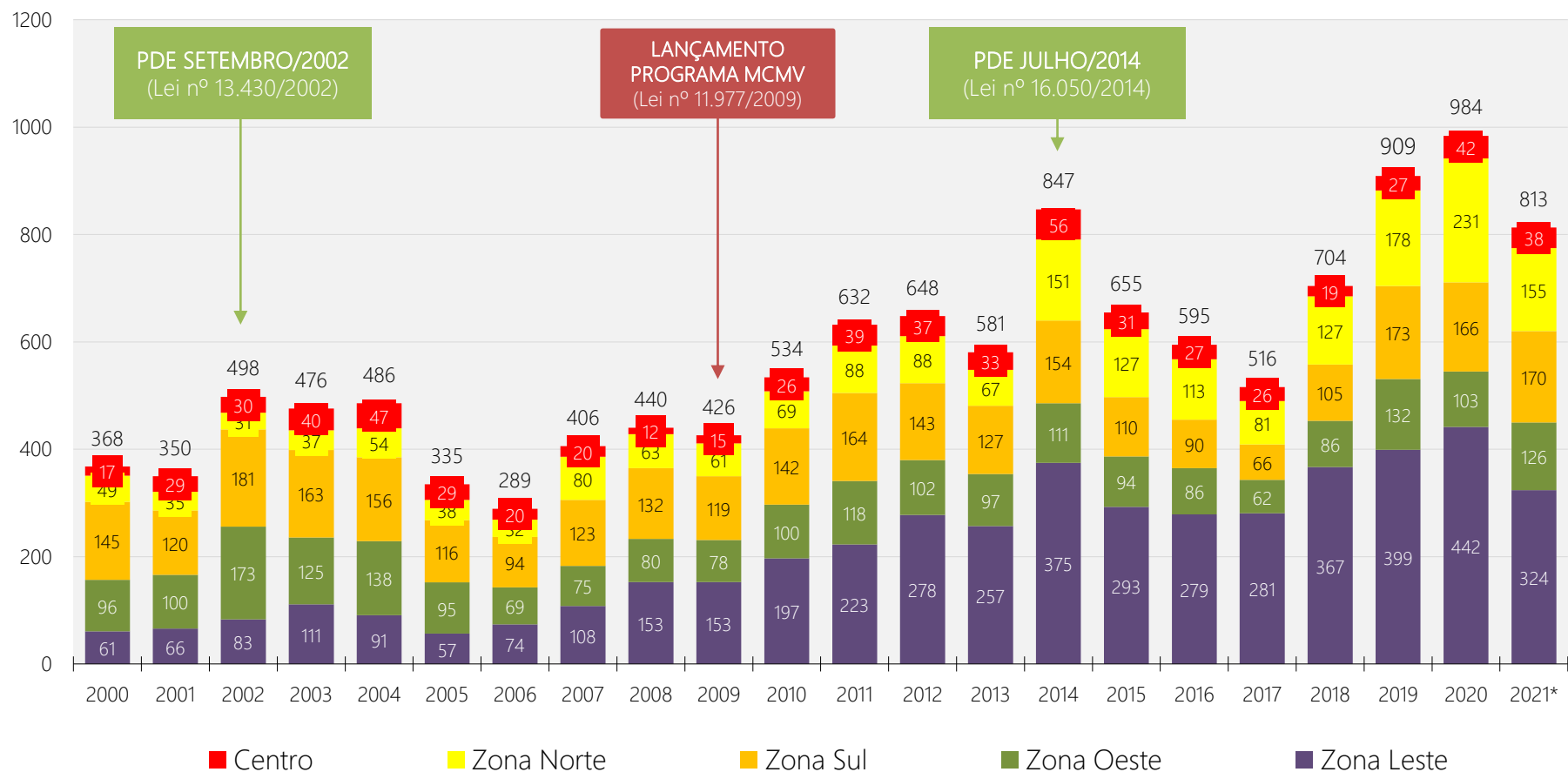
Quantidade acumulada de alvarás* nos últimos 12 meses, por zona:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram incluídos alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3).

EVOLUÇÃO DOS ALVARÁS*, TOTAL E POR ZONA

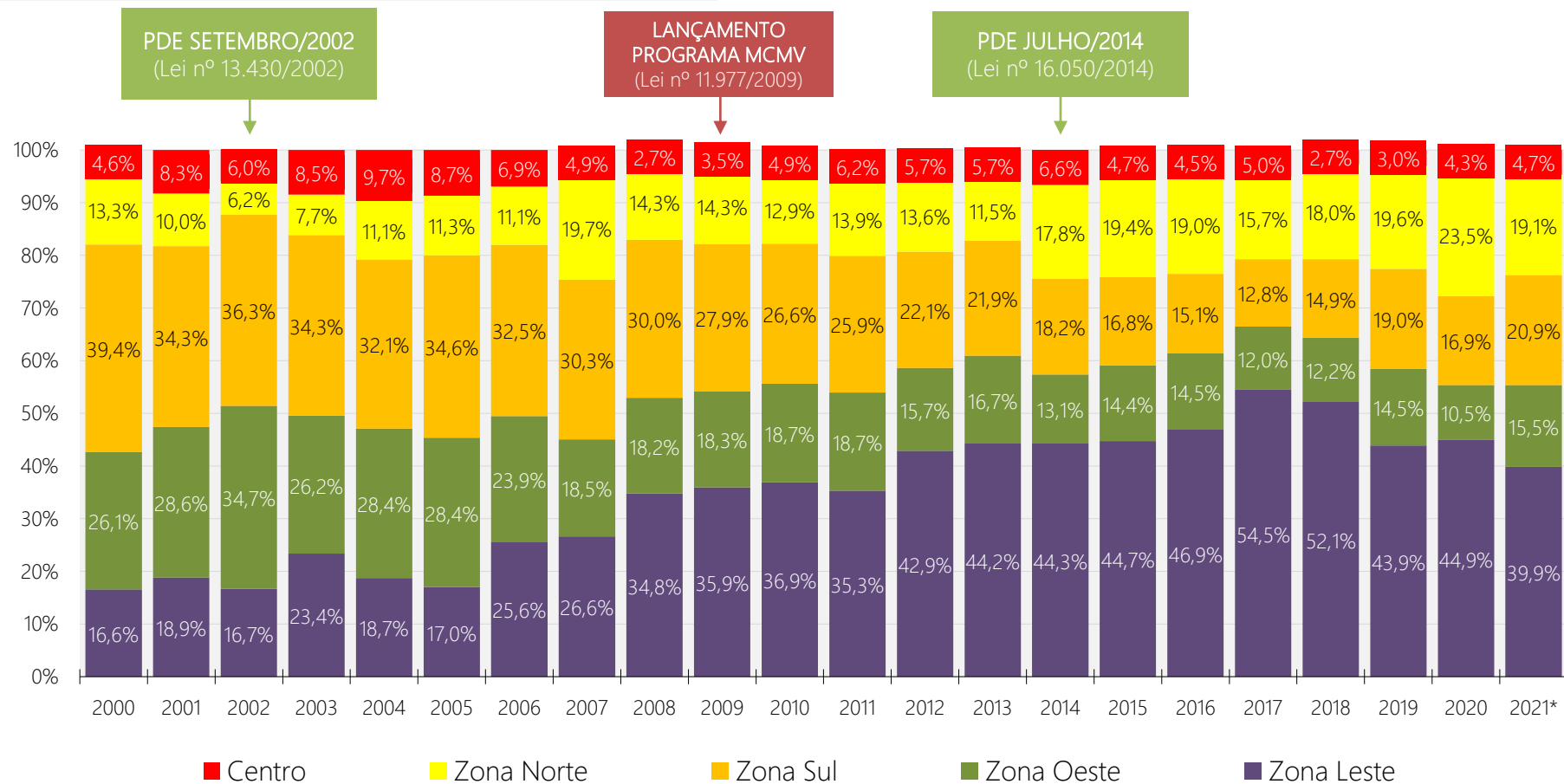
Quantidade anual de alvarás* concedidos no município de São Paulo, total e por zona:



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA

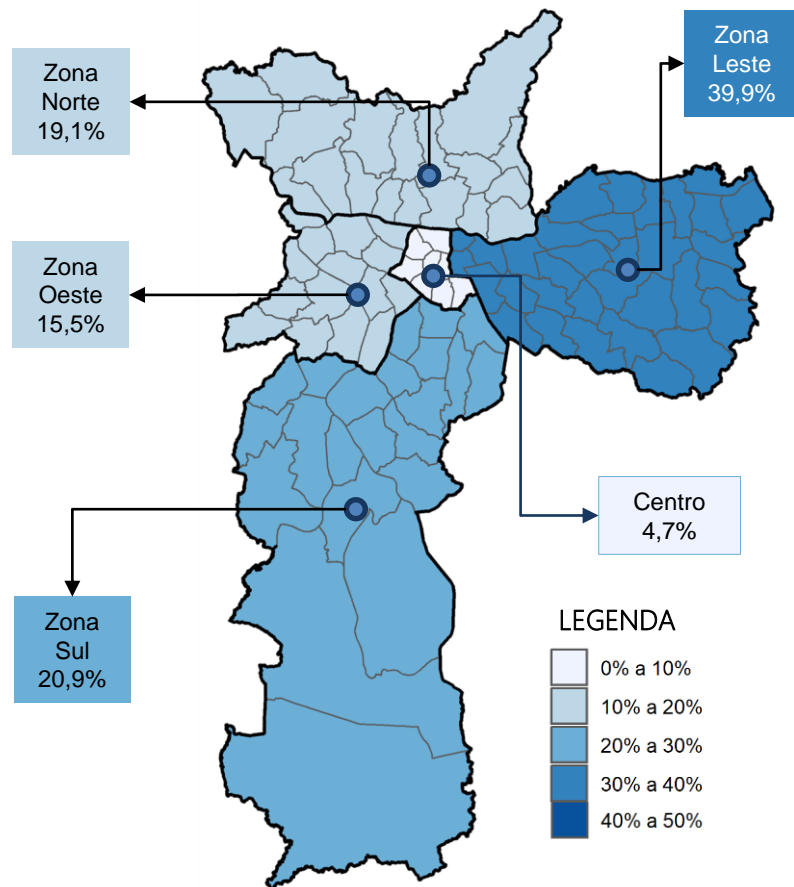
Distribuição anual da quantidade de alvarás* concedidos por zona:



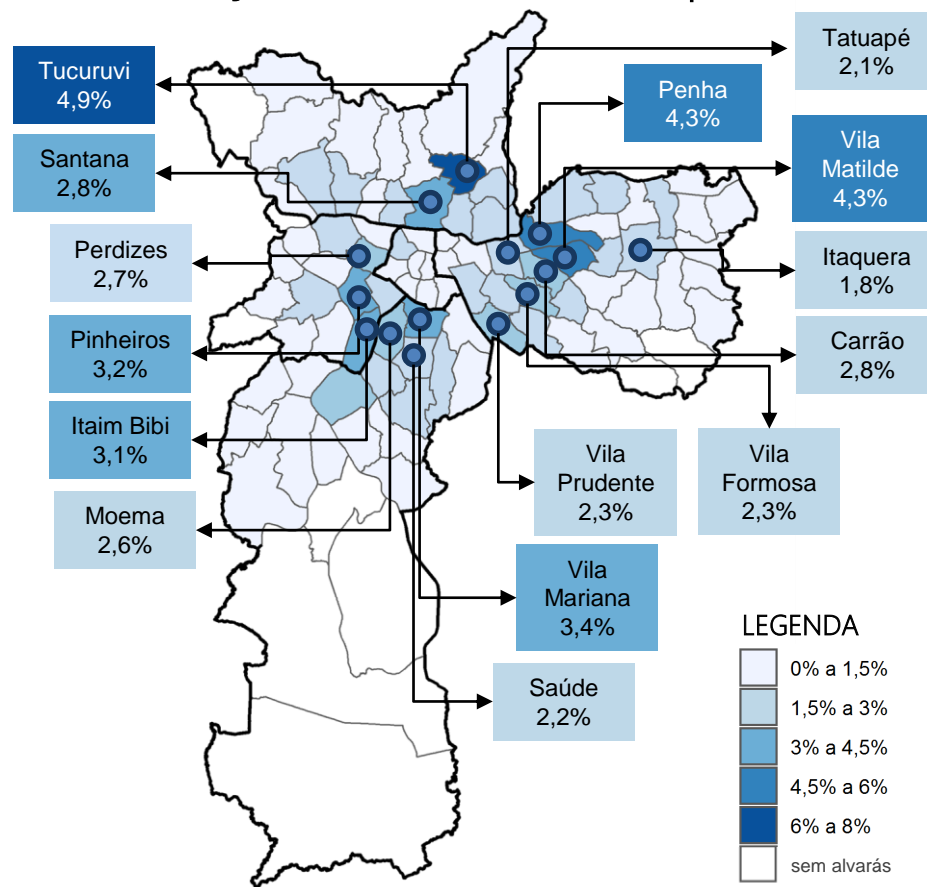
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

DISTRIBUIÇÃO DOS ALVARÁS* POR ZONA E DISTRITO

Distribuição em São Paulo (SP) por zona



Distribuição em São Paulo (SP) por distrito



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)



Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

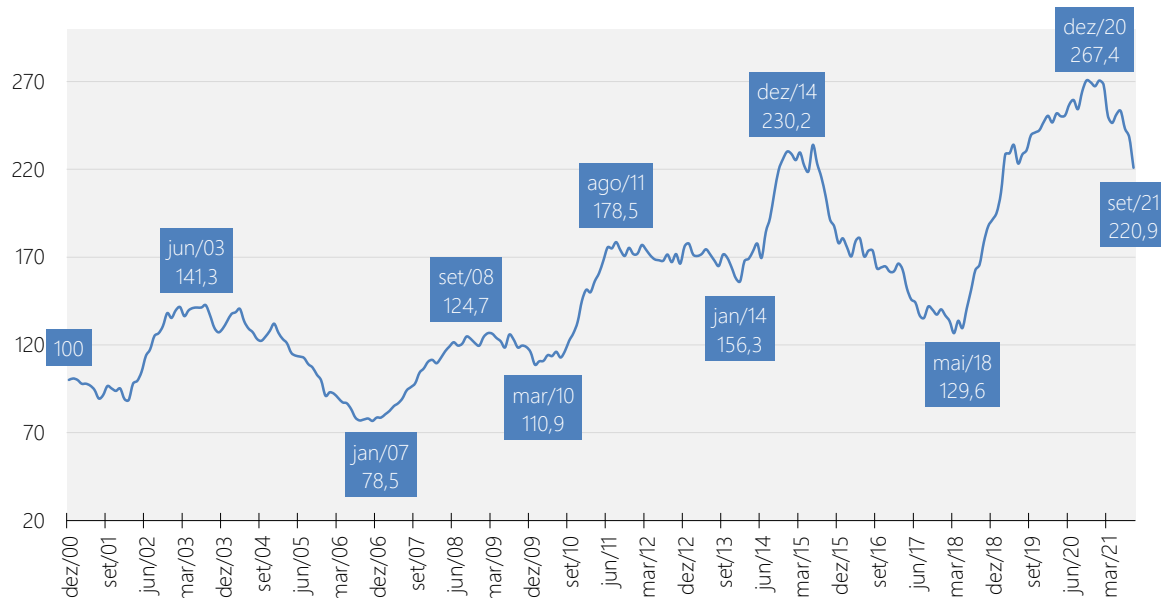
INDICADORES POR ZONA

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – SÃO PAULO (SP)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no município de São Paulo (SP):

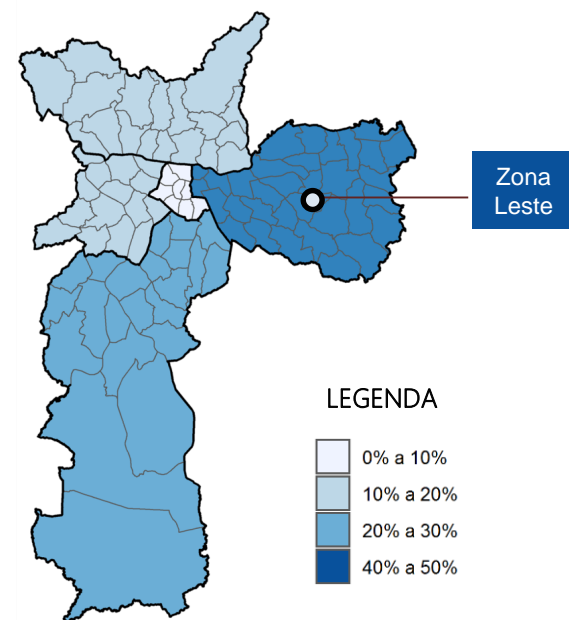
Evolução mensal do Indicador (Município de São Paulo)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Varição anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	95,1	135,3	129,3	132,1	91,0	78,5	110,3	119,6	115,8	145,1	171,7	176,1	157,9	230,2	178,0	161,7	140,2	191,3	247,0	267,4	220,9
Varição	-	-4,9%	+42,3%	-4,5%	+2,1%	-31,1%	-13,7%	+40,5%	+8,4%	-3,2%	+25,4%	+18,4%	+2,5%	-10,3%	+45,8%	-22,7%	-9,2%	-13,3%	+36,4%	+29,1%	+8,3%	-16,4%

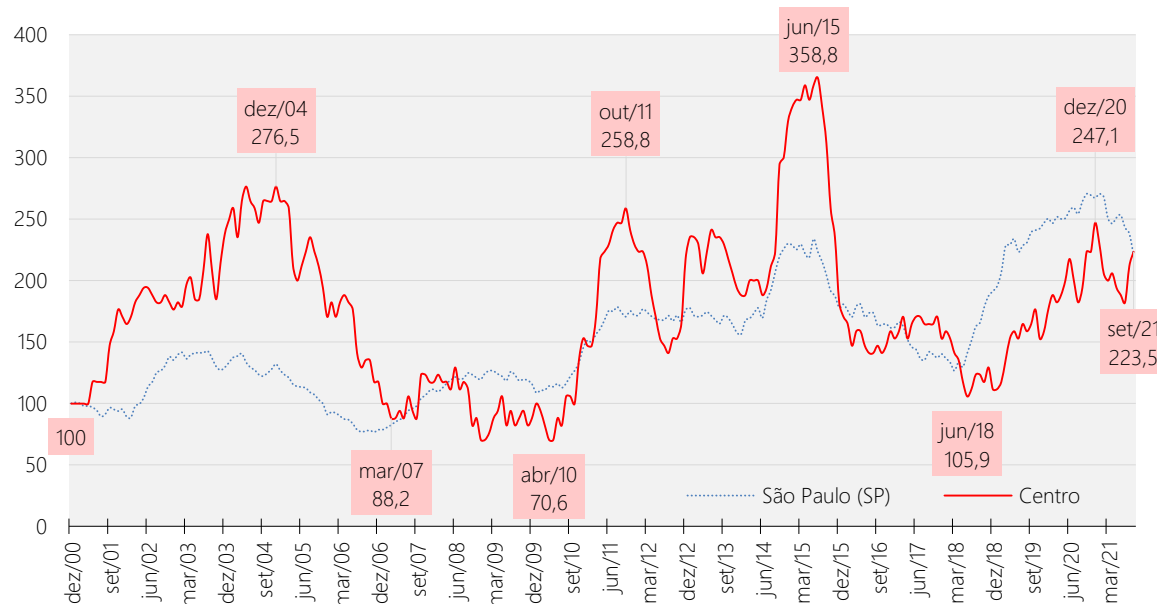
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021.

EVOLUÇÃO DO INDICADOR – CENTRO

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário do Centro de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Centro)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

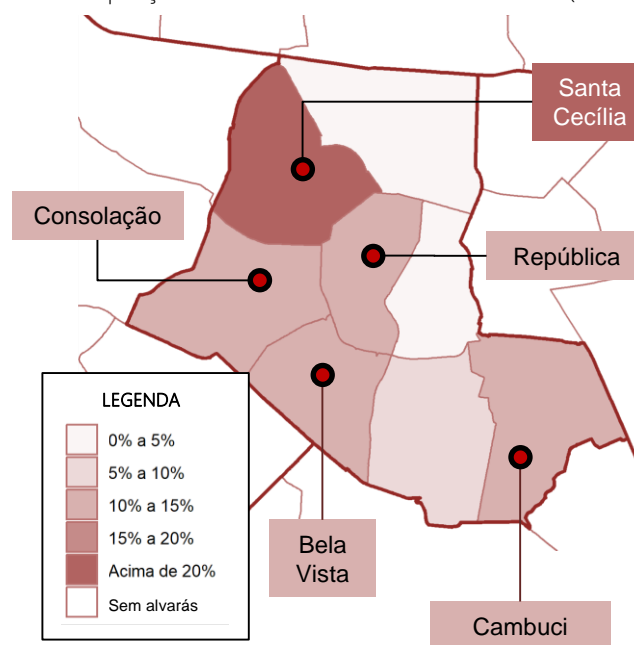
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	170,6	176,5	237,8	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	247,1	223,5
Varição	-	+70,6%	+3,4%	+34,8%	+16,2%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+55,6%	+15,2%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

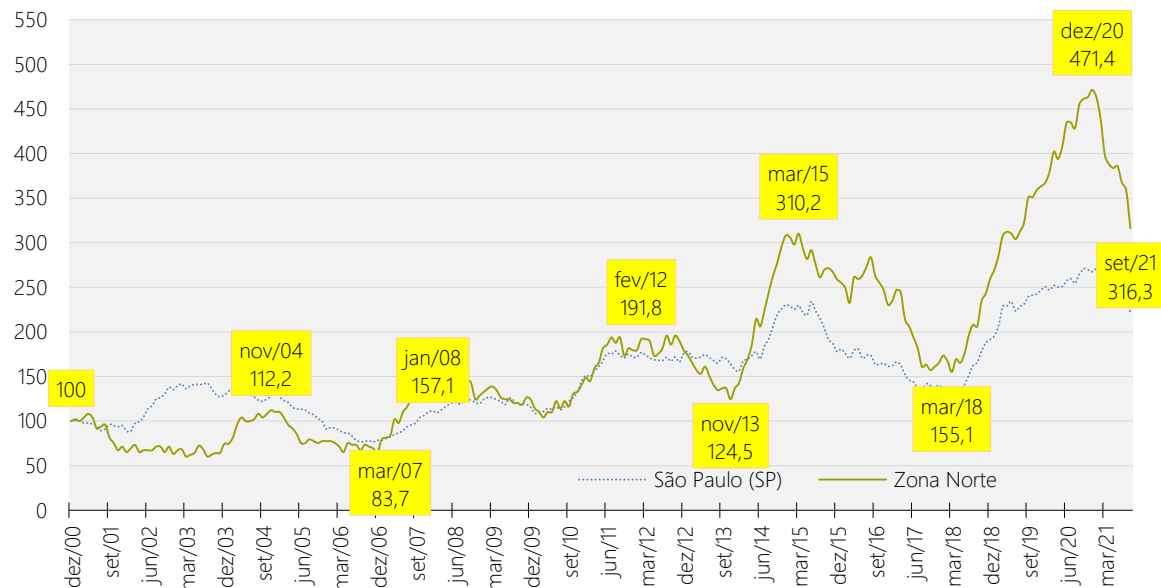


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA NORTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Norte de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Norte)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

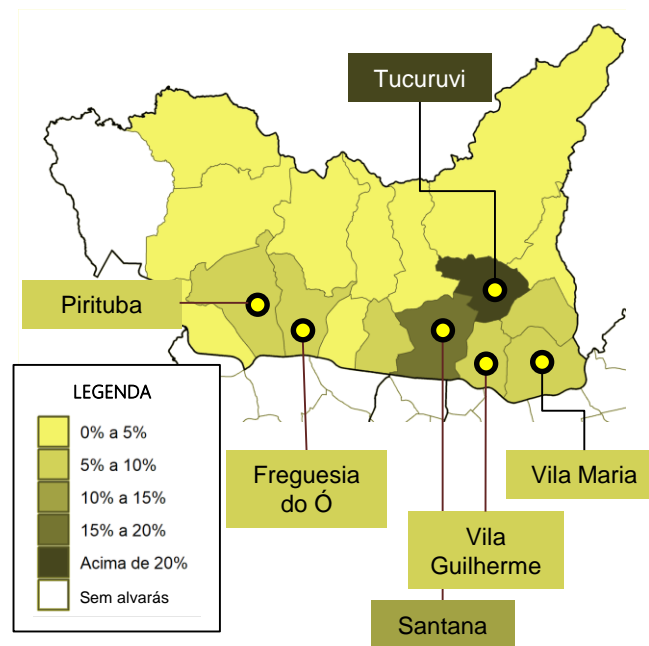
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	71,4	63,3	74,6	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	471,4	316,3
Varição	-	-28,6%	-11,4%	+17,9%	+47,8%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	+29,8%	-30,5%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

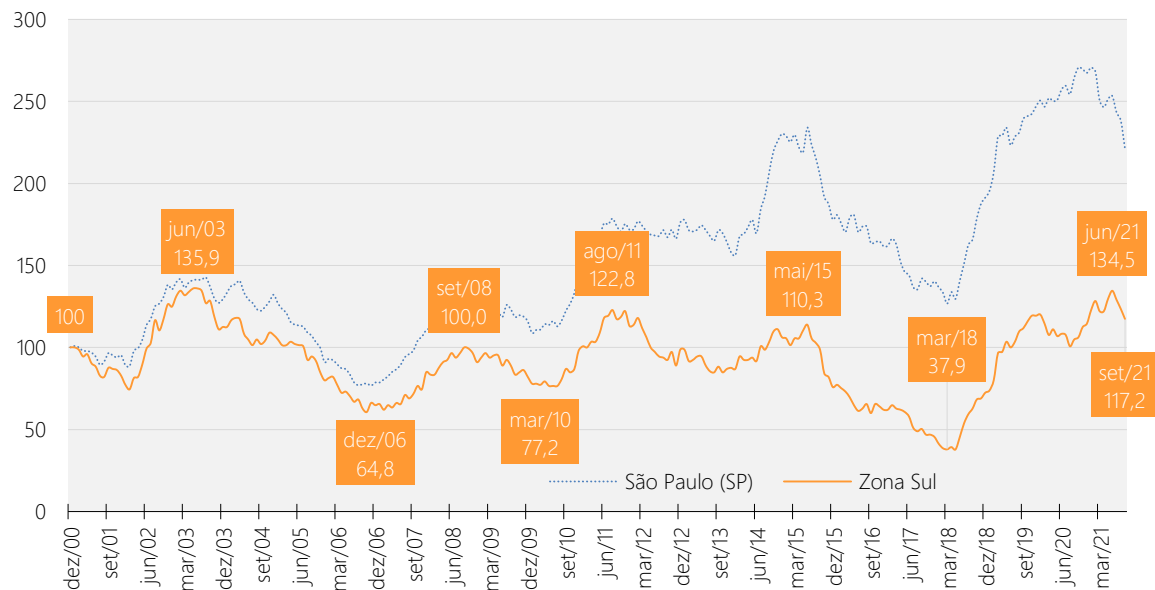


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA SUL

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Sul de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Sul)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

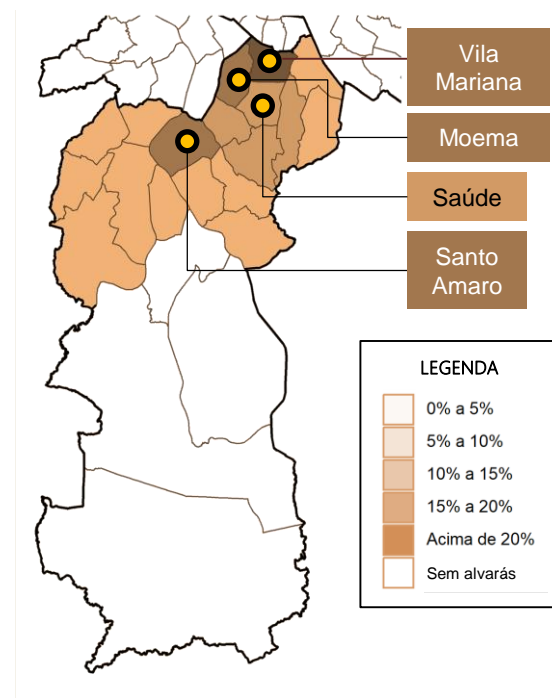
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	82,8	124,8	112,5	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	114,5	117,2
Varição	-	-17,2%	+50,8%	-9,9%	-4,3%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	-4,0%	+11,8%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

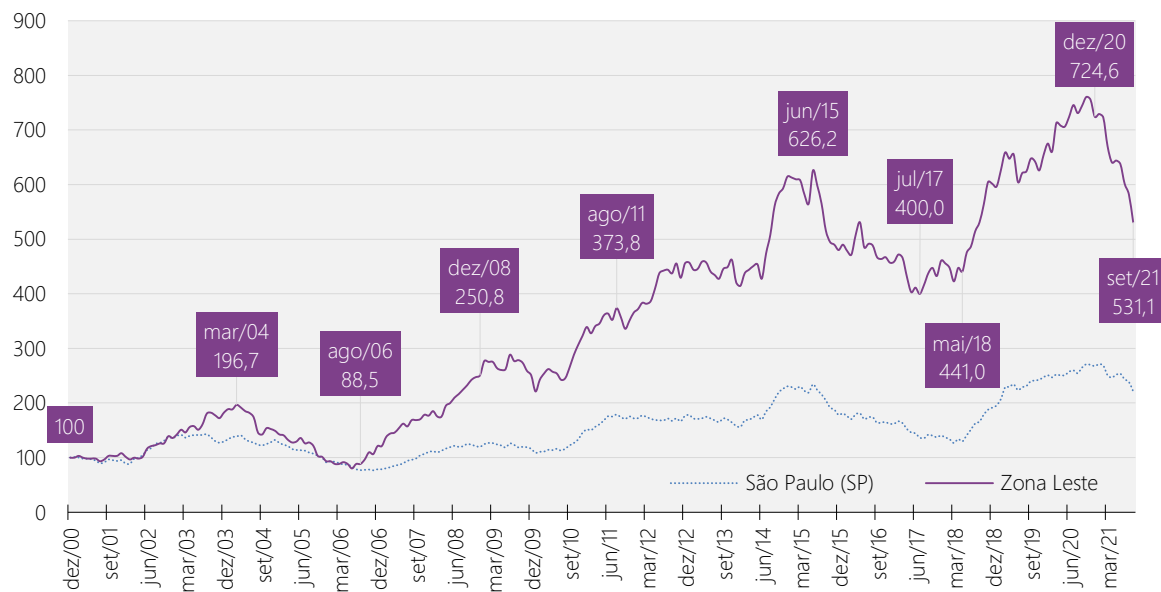


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA LESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Leste de São Paulo (SP):

Evolução mensal do Indicador (Zona Leste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Varição anual do Indicador

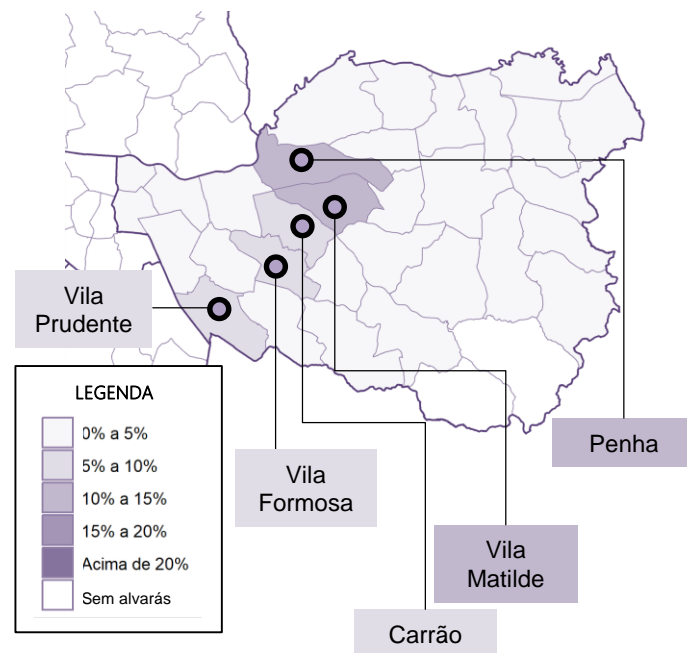
em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	108,2	136,1	182,4	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	724,6	531,1
Varição	-	+8,2%	+25,8%	34,02%	-18,2%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	+10,8%	-28,6%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021.

Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)

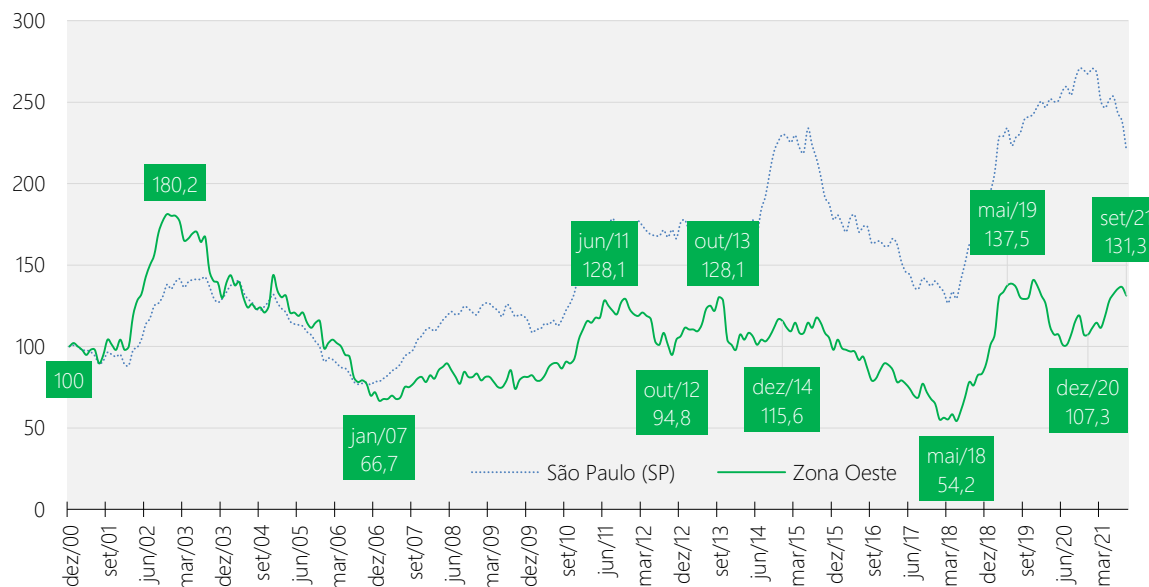


EVOLUÇÃO DO INDICADOR – ZONA OESTE

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário da Zona Oeste de São Paulo (SP):

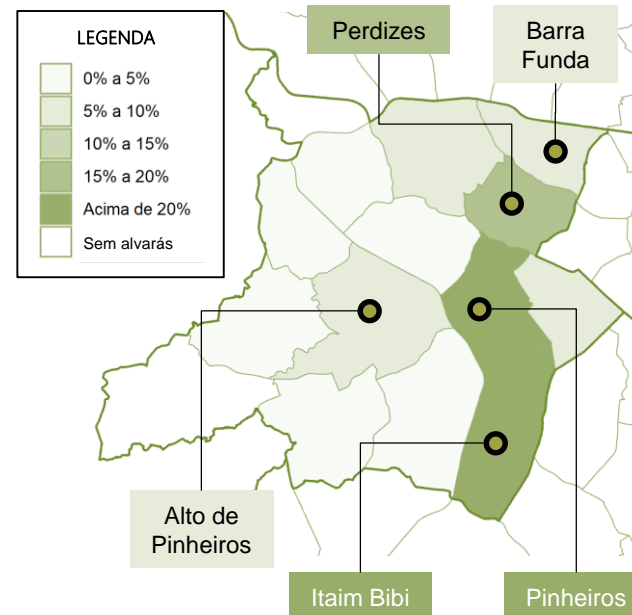
Evolução mensal do Indicador (Zona Oeste)

Indicador base 100 = dezembro/2000



Distribuição espacial dos alvarás

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Varição anual do Indicador

em %

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Indicador	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	107,3	131,3
Varição	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	-22,0%	+13,5%

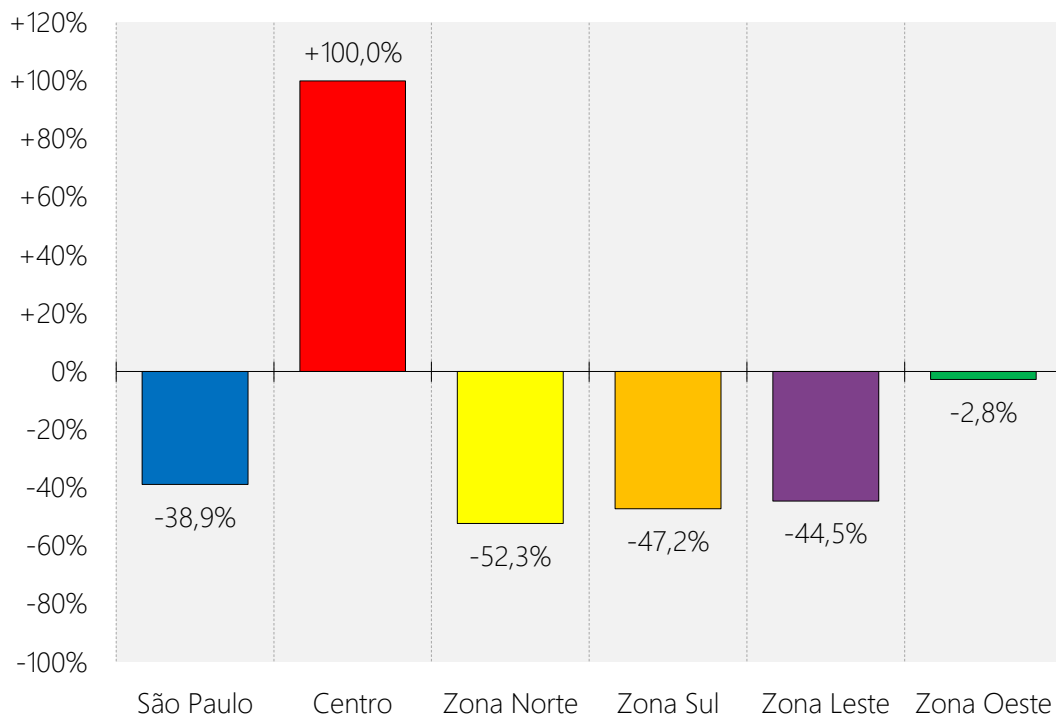
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021.

VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMO TRIMESTRE

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) no último trimestre:

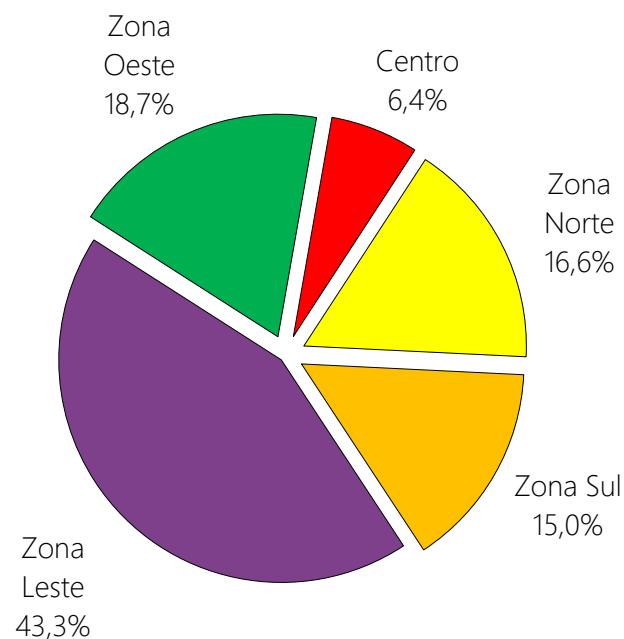
Variação do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário no último trimestre



Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás no último trimestre (em %)



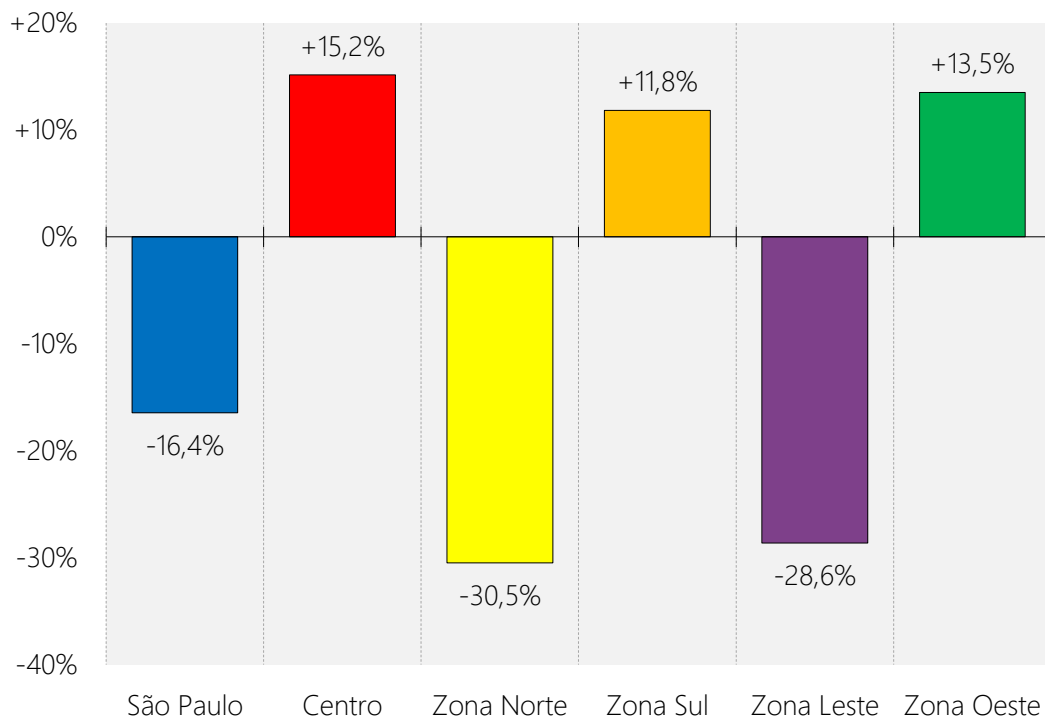
Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) Último trimestre encerrado em setembro de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

VARIAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO – ÚLTIMOS 12 MESES

Resumo do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário por Zona em São Paulo (SP) nos últimos 12 meses*:

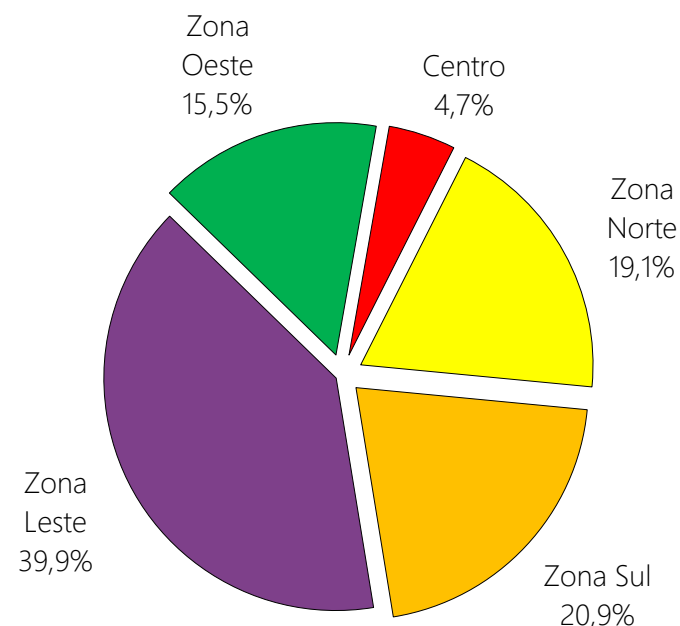
Variação do Indicador no Município de São Paulo e subdivisões

Comportamento do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário nos últimos 12 meses*



Distribuição espacial dos alvarás no município

Proporção dos alvarás nos últimos 12 meses (em %)



Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

RESUMO ANUAL – SÃO PAULO (SP)

Resumo anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário para o município de São Paulo (SP):

Evolução anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Índice com Base 100 = dezembro/2000

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
São Paulo	100,0	95,1	135,3	129,3	132,1	91,0	78,5	110,3	119,6	115,8	145,1	171,7	176,1	157,9	230,2	178,0	161,7	140,2	191,3	247,0	247,0	267,4
Centro	100,0	170,6	176,5	237,8	276,5	170,6	117,6	117,6	70,6	88,2	152,9	229,4	217,6	194,1	329,4	182,4	158,8	152,9	111,8	158,8	158,8	247,1
Zona Norte	100,0	71,4	63,3	74,6	110,2	77,6	65,3	163,3	128,6	124,5	140,8	179,6	179,6	136,7	308,2	259,2	230,6	165,3	259,2	363,3	363,3	471,4
Zona Sul	100,0	82,8	124,8	112,5	107,6	80,0	64,8	84,8	91,0	82,1	97,9	113,1	98,6	87,6	106,2	75,9	62,1	45,5	72,4	119,3	119,3	114,5
Zona Leste	100,0	108,2	136,1	182,4	149,2	93,4	121,3	177,0	250,8	250,8	323,0	365,6	455,7	421,3	614,8	480,3	457,4	460,7	601,6	654,1	654,1	724,6
Zona Oeste	100,0	104,2	180,2	129,7	143,8	99,0	71,9	78,1	83,3	81,3	104,2	122,9	106,3	101,0	115,6	97,9	89,6	64,6	89,6	137,5	137,5	107,3

Variação anual do Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Comparação anual do Indicador (% a. a.)

Região	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
São Paulo	-	-4,9%	+42,3%	-4,5%	+2,1%	-31,1%	-13,7%	+40,5%	+8,4%	-3,2%	+25,4%	+18,4%	+2,5%	-10,3%	+45,8%	-22,7%	-9,2%	-13,3%	+36,4%	+29,1%	+8,3%	-16,4%
Centro	-	+70,6%	+3,4%	+34,8%	+16,2%	-38,3%	-31,0%	0,0%	-40,0%	+25,0%	+73,3%	+50,0%	-5,1%	-10,8%	+69,7%	-44,6%	-12,9%	-3,7%	-26,9%	+42,1%	+55,6%	+15,2%
Zona Norte	-	-28,6%	-11,4%	+17,9%	+47,8%	-29,6%	-15,8%	+150,0%	-21,3%	-3,2%	+13,1%	+27,5%	0,0%	-23,9%	+125,4%	-15,9%	-11,0%	-28,3%	+56,8%	+40,2%	+29,8%	-30,5%
Zona Sul	-	-17,2%	+50,8%	-9,9%	-4,3%	-25,6%	-19,0%	+30,9%	+7,3%	-9,8%	+19,3%	+15,5%	-12,8%	-11,2%	+21,3%	-28,6%	-18,2%	-26,7%	+59,1%	+64,8%	-4,0%	+11,8%
Zona Leste	-	+8,2%	+25,8%	+34,0%	-18,2%	-37,4%	+29,8%	+45,9%	+41,7%	0,0%	+28,8%	+13,2%	+24,7%	-7,6%	+45,9%	-21,9%	-4,8%	+0,7%	+30,6%	+8,7%	+10,8%	-28,6%
Zona Oeste	-	+4,2%	+73,0%	-28,0%	+10,8%	-31,2%	-27,4%	+8,7%	+6,7%	-2,5%	+28,2%	+18,0%	-13,6%	-4,9%	+14,4%	-15,3%	-8,5%	-27,9%	+38,7%	+53,5%	-22,0%	+13,5%

Fonte: Abrainc-Fipe, com base em dados da Prefeitura Municipal de São Paulo. Nota: (*) resultados correspondem aos últimos 12 meses encerrados em setembro de 2021. Foram considerados alvarás de aprovação/aprovação e execução de novas edificações (incluindo reconsiderações de despacho) para empreendimentos verticais (4 ou mais pavimentos), empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) e conjuntos residenciais horizontais (R2H-3)

Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário

Séries de dados em breve disponíveis em:

www.fipe.org.br e www.abrainc.org.br

Mais informações: indicadoresabrainc@fipe.org.br

