

Incorporação encerra 2020 com recorde anual nos lançamentos e unidades comercializadas

Com alta de 1,1% nos lançamentos e de 23,6% nas vendas, resultados dos indicadores em 2020 foram os maiores registrados desde 2014

De acordo com as últimas informações disponibilizadas por empresas associadas à Abrainc – Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias, os lançamentos de imóveis somaram 20.720 unidades em dezembro de 2020 (o que representa uma alta de 6,1% em relação a dezembro de 2019), colaborando para um total de 47.187 imóveis lançados no quarto trimestre (crescimento de 22,0% frente ao mesmo período de 2019). Com esse resultado, o número de unidades lançadas em 2020 totalizou 113.287 imóveis novos, superando em 1,1% a marca de 2019. O resultado foi o maior volume anual registrado na série histórica dos Indicadores Abrainc-Fipe.

Comparativamente, foram comercializadas 14.334 unidades em dezembro – volume que corresponde a uma alta expressiva de 29,2% em relação ao último mês de 2019. Com esse resultado, as vendas das incorporadoras totalizaram 40.570 unidades no quarto trimestre, o que representa uma alta de 32,6% em relação ao mesmo recorte temporal do ano anterior. Já no acumulado em 2020, as 141.818 unidades comercializadas superaram em 23,6% o volume transacionado em 2019. Assim como nos lançamentos, o resultado das vendas estabeleceu um novo recorde na série histórica dos Indicadores Abrainc-Fipe. Refletindo esse desempenho inédito, as vendas líquidas*, calculadas com base no volume de vendas e de distratos, cresceram 31,2% em dezembro, 35,6% no quarto trimestre e 24,7% no acumulado em 2020.

Na ótica por segmento, os empreendimentos participantes do Programa Casa Verde Amarela (CVA**) – responsáveis por 83,9% dos lançamentos e 77,8% das vendas residenciais das incorporadoras em 2020. Em termos de unidades lançadas, o segmento registrou queda de 11,4% em dezembro, alta de 20,7% no quarto trimestre e elevação de 5,8% no acumulado em 2020 – percentuais calculados em relação aos períodos equivalentes em 2019. Com respeito às vendas, o segmento encerrou dezembro com alta de 43,6% em relação ao mesmo mês de 2019, colaborando para uma elevação de 46,4% no quarto trimestre, e de 38,5%, em 2020.

Já os lançamentos de empreendimentos classificados no segmento de Médio e Alto Padrão (MAP) apresentaram alta de 161,5% em dezembro de 2020 (em relação a dezembro de 2019), colaborando para uma alta de 28,2% registrada no quarto trimestre. No ano, todavia, o segmento registrou queda de 17,9% no volume de lançamentos em relação a 2019. Comparativamente, as vendas desse segmento declinaram em dezembro de 2020 (-7,6%), contrapondo-se ao ligeiro resultado positivo observado no quarto trimestre (+1,1%). Já em 2020, o segmento acumula um declínio de 7,0% no número de unidades vendidas em relação a 2019.

Fonte: ABRAINC-FIPE. Nota: (*) as vendas líquidas correspondem ao volume de vendas excluindo-se as unidades distratadas no mesmo período.

(**) O programa Casa Verde Amarela (CVA) reúne iniciativas habitacionais do governo federal e substituiu o Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), em vigor desde 2009.

PRINCIPAIS RESULTADOS

dezembro/2020



Principais números e resultados totais e por segmento em **dezembro/2020** (em volume):

TODOS OS SEGMENTOS*		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS**	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO***)
VOLUME	DEZEMBRO/2020	20.720 UNIDADES	14.334 UNIDADES	12.997 UNIDADES	9,3%	13.216 UNIDADES	150.032 UNIDADES	21,3% (14,1 MESES)*
VARIAÇÃO	DEZEMBRO/2020 X DEZEMBRO/2019	+6,1%▲	+29,1%▲	+31,2%▲	-1,4 p.p.▼	+10,5%▲	-3,8%▼	+3,6 p.p.▲
SEGMENTOS RESIDENCIAIS (MAP + CVA)		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS*	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO**)
VOLUME	DEZEMBRO/2020	20.720 UNIDADES	13.958 UNIDADES	12.830 UNIDADES	8,1%	12.897 UNIDADES	130.913 UNIDADES	23,0% (13,0 MESES)*
VARIAÇÃO	DEZEMBRO/2020 X DEZEMBRO/2019	+6,1%▲	+29,2%▲	+30,7%▲	-1,1 p.p.▼	+12,9%▲	-3,9%▼	+3,8 p.p.▲
MÉDIO E ALTO PADRÃO (MAP)		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS*	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO**)
VOLUME	DEZEMBRO/2020	5.164 UNIDADES	2.817 UNIDADES	2.423 UNIDADES	14,0%	3.831 UNIDADES	37.380 UNIDADES	20,3% (14,8 MESES)*
VARIAÇÃO	DEZEMBRO/2020 X DEZEMBRO/2019	+161,5%▲	-7,6%▼	-10,3%▼	+2,6 p.p.▲	+29,8%▲	-0,2%▼	-0,8 p.p.▼
CASA VERDE AMARELA (CVA)		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS*	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO**)
VOLUME	DEZEMBRO/2020	15.556 UNIDADES	11.141 UNIDADES	10.407 UNIDADES	6,6%	9.065 UNIDADES	93.533 UNIDADES	23,9% (12,5 MESES)*
VARIAÇÃO	DEZEMBRO/2020 X DEZEMBRO/2019	-11,4%▼	+43,6%▲	+46,3%▲	-1,7 p.p.▼	+7,0%▲	-5,3%▼	+5,4 p.p.▲

Fonte: ABRAINC-FIPE. Dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

Notas : (*) inclui empreendimentos residenciais, comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

(**) vendas líquidas = vendas – distratos (***) média mensal do período. vendas sobre oferta calculado com base em média móvel de 3 meses.

PRINCIPAIS RESULTADOS

dezembro/2020



Principais números e resultados totais e por segmento no **último trimestre** (em volume):

TODOS OS SEGMENTOS*		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS**	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO***)
VOLUME	ÚLTIMO TRIMESTRE (out/20-nov/20-dez/20)	47.187 UNIDADES	40.570 UNIDADES	35.705 UNIDADES	12,0%	25.722 UNIDADES	148.598 UNIDADES	22,2% (13,5 MESES)*
VARIAÇÃO	ÚLTIMO TRIMESTRE X MESMO TRIMESTRE DE 2019	+22,0%▲	+32,6%▲	+35,6%▲	-2,0 p.p.▼	-0,4%▼	+3,1%▲	+3,9 p.p.▲
SEGMENTOS RESIDENCIAIS (MAP + CVA)		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS*	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO**)
VOLUME	ÚLTIMO TRIMESTRE (out/20-nov/20-dez/20)	47.187 UNIDADES	39.460 UNIDADES	35.367 UNIDADES	10,4%	25.080 UNIDADES	129.734 UNIDADES	23,9% (12,5 MESES)*
VARIAÇÃO	ÚLTIMO TRIMESTRE X MESMO TRIMESTRE DE 2019	+22,0%▲	+33,3%▲	+35,6%▲	-1,6 p.p.▼	+2,2%▲	+3,5%▲	+4,2 p.p.▲
MÉDIO E ALTO PADRÃO (MAP)		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS*	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO**)
VOLUME	ÚLTIMO TRIMESTRE (out/20-nov/20-dez/20)	8.640 UNIDADES	8.717 UNIDADES	7.306 UNIDADES	16,2%	7.117 UNIDADES	35.058 UNIDADES	22,0% (13,7 MESES)*
VARIAÇÃO	ÚLTIMO TRIMESTRE X MESMO TRIMESTRE DE 2019	+28,2%▲	+1,1%▲	-0,9%▼	+1,7 p.p.▲	-4,9%▼	-1,7%▼	+1,7 p.p.▲
CASA VERDE AMARELA (CVA)		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS*	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO**)
VOLUME	ÚLTIMO TRIMESTRE (out/20-nov/20-dez/20)	38.547 UNIDADES	30.743 UNIDADES	28.062 UNIDADES	8,7%	17.963 UNIDADES	94.675 UNIDADES	24,6% (12,2 MESES)*
VARIAÇÃO	ÚLTIMO TRIMESTRE X MESMO TRIMESTRE DE 2019	+20,7%▲	+46,4%▲	+50,0%▲	-2,2 p.p.▼	+5,3%▲	+5,6%▲	+5,0 p.p.▲

Fonte: ABRAINC-FIPE. Dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

Notas : (*) inclui empreendimentos residenciais, comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

(**) vendas líquidas = vendas – distratos (***) média mensal do período. vendas sobre oferta calculado com base em média móvel de 3 meses.

PRINCIPAIS RESULTADOS

dezembro/2020



Principais números e resultados totais e por segmento em 2020 (volume):

TODOS OS SEGMENTOS*		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS**	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO***)
VOLUME	2020	113.287 UNIDADES	141.818 UNIDADES	120.253 UNIDADES	15,2%	87.703 UNIDADES	144.666 UNIDADES	20,3% (15,0 MESES)*
VARIAÇÃO	2020 X 2019	+1,1%▲	+23,6%▲	+24,7%▲	-0,7 p.p.▼	-3,6%▼	+11,2%▲	+1,5 p.p.▲
SEGMENTOS RESIDENCIAIS (MAP + CVA)		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS*	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO**)
VOLUME	2020	113.191 UNIDADES	137.345 UNIDADES	119.910 UNIDADES	12,7%	84.998 UNIDADES	125.935 UNIDADES	22,0% (13,8 MESES)*
VARIAÇÃO	2020 X 2019	+1,1%▲	+24,9%▲	+26,1%▲	-0,8 p.p.▼	-2,3%▼	+12,4%▲	+1,6 p.p.▲
MÉDIO E ALTO PADRÃO (MAP)		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS*	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO**)
VOLUME	2020	18.205 UNIDADES	30.429 UNIDADES	24.606 UNIDADES	19,1%	25.415 UNIDADES	36.103 UNIDADES	19,1% (16,2 MESES)*
VARIAÇÃO	2020 X 2019	-17,9%▼	-7,0%▼	-7,7%▼	+0,6 p.p.▲	-0,3%▼	+1,5%▲	-0,7 p.p.▼
CASA VERDE AMARELA (CVA)		LANÇAMENTOS	VENDAS	VENDAS LÍQUIDAS*	DISTRATOS/ VENDAS	ENTREGAS	OFERTA	VENDAS SOBRE OFERTA (MÉDIA DO PERÍODO**)
VOLUME	2020	94.986 UNIDADES	106.916 UNIDADES	95.304 UNIDADES	10,9%	59.583 UNIDADES	89.833 UNIDADES	23,1% (13,1 MESES)*
VARIAÇÃO	2020 X 2019	+5,8%▲	+38,5%▲	+39,2%▲	-0,5 p.p.▼	-3,2%▼	+17,5%▲	+2,3 p.p.▲

Fonte: ABRAINC-FIPE. Dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

Notas : (*) inclui empreendimentos residenciais, comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

(**) vendas líquidas = vendas – distratos (***) média mensal do período. vendas sobre oferta calculado com base em média móvel de 3 meses.

PRINCIPAIS RESULTADOS

dezembro/2020



Distribuição por segmento nos últimos 12 meses (em volume):

LANÇAMENTOS TOTAIS*

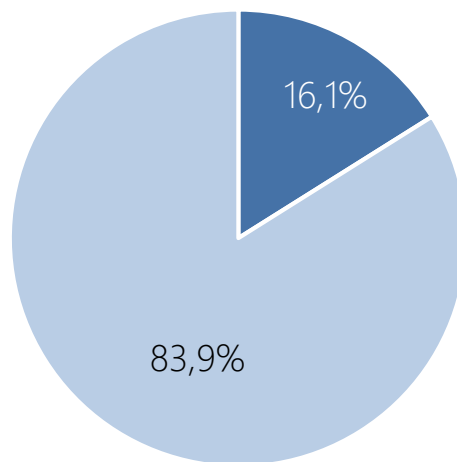
(últimos 12 meses, em volume)

113.287 unidades

99,9%

LANÇAMENTOS
RESIDENCIAIS
(MAP + CVA)

113.191 unidades



- MÉDIO E ALTO PADRÃO (MAP)
- CASA VERDE AMARELA (CVA)

VENDAS TOTAIS*

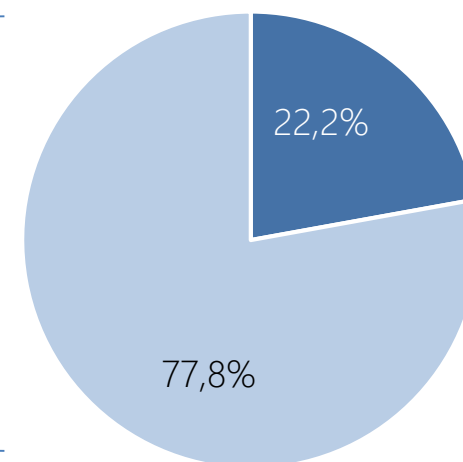
(últimos 12 meses, em volume)

141.818 unidades

96,8%

VENDAS
RESIDENCIAIS
(MAP + CVA)

137.345 unidades



- MÉDIO E ALTO PADRÃO (MAP)
- CASA VERDE AMARELA (CVA)

Fonte: ABRAIN-FIPE. Dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

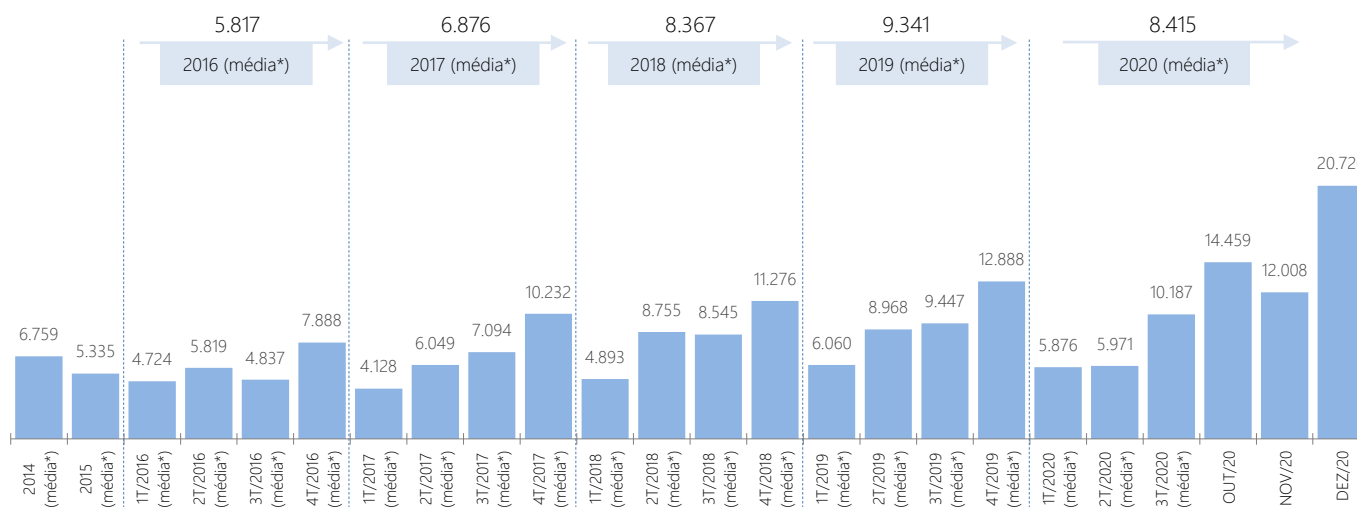
Nota : (*) incluindo empreendimentos residenciais, comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

LANÇAMENTOS dezembro/2020

Dados sobre o número de unidades lançadas (em termos de volume, variação e distribuição por segmento):

Evolução dos lançamentos

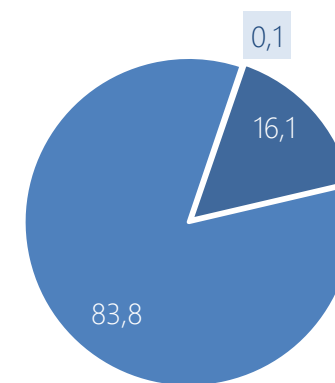
em número de unidades



(*) média mensal do período.

Distribuição por tipologia

nos últimos 12 meses (em %)



- Médio e Alto Padrão (MAP)
- Casa Verde Amarela (CVA)
- Outros e sem informação**

Variação

em %

Período	Todos os segmentos	Médio e Alto Padrão (MAP)	Casa Verde Amarela (CVA)
ÚLTIMO TRIMESTRE (out/20-nov/20-dez/20)	+22,0▲	+28,2▲	+20,7▲
ÚLTIMOS 12 MESES	+1,1▲	-17,9▼	+5,8▲

Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

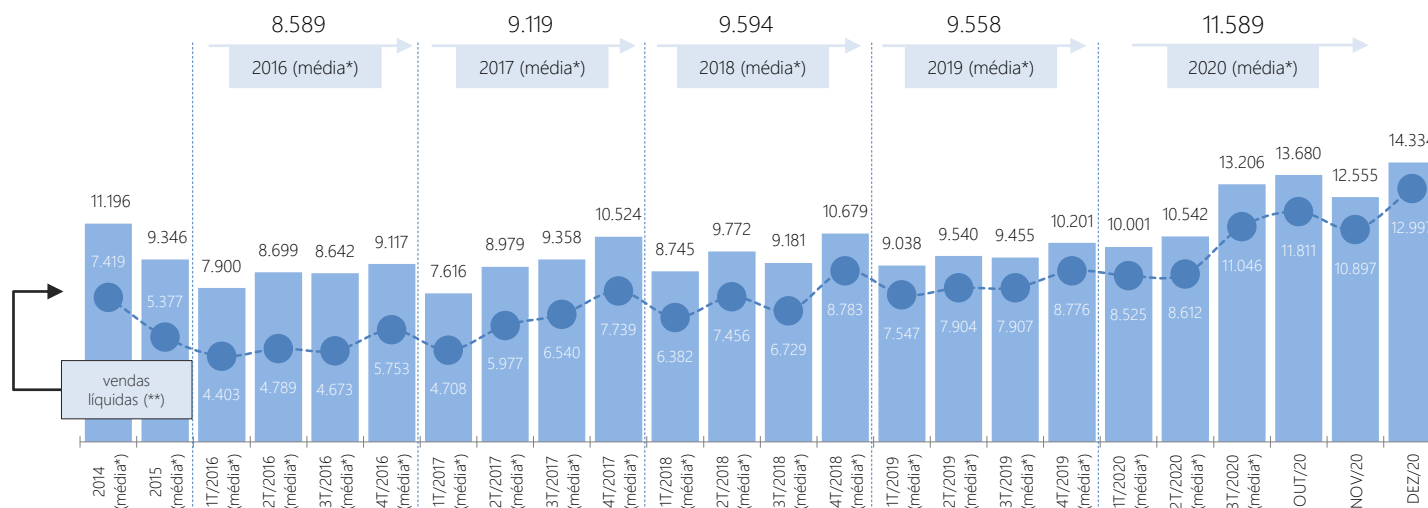
Nota (**): inclui empreendimentos comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

VENDAS dezembro/2020

Dados sobre o número de unidades vendidas (em termos de volume, variação e distribuição por segmento):

Evolução das vendas

em número de unidades



(*): média mensal do período. (**): vendas líquidas = vendas – distratos no período.

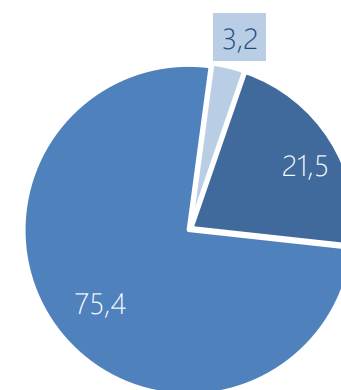
Variação

em %

Período	Total	Médio e Alto Padrão (MAP)	Casa Verde Amarela (CVA)
ÚLTIMO TRIMESTRE (out/20-nov/20-dez/20)	+32,6▲	+1,1▲	+46,4▲
ÚLTIMOS 12 MESES	+23,6▲	-7,0▼	+38,5▲

Distribuição por tipologia

nos últimos 12 meses (em %)



- Médio e Alto Padrão (MAP)
- Casa Verde Amarela (CVA)
- Outros e sem informação**

Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

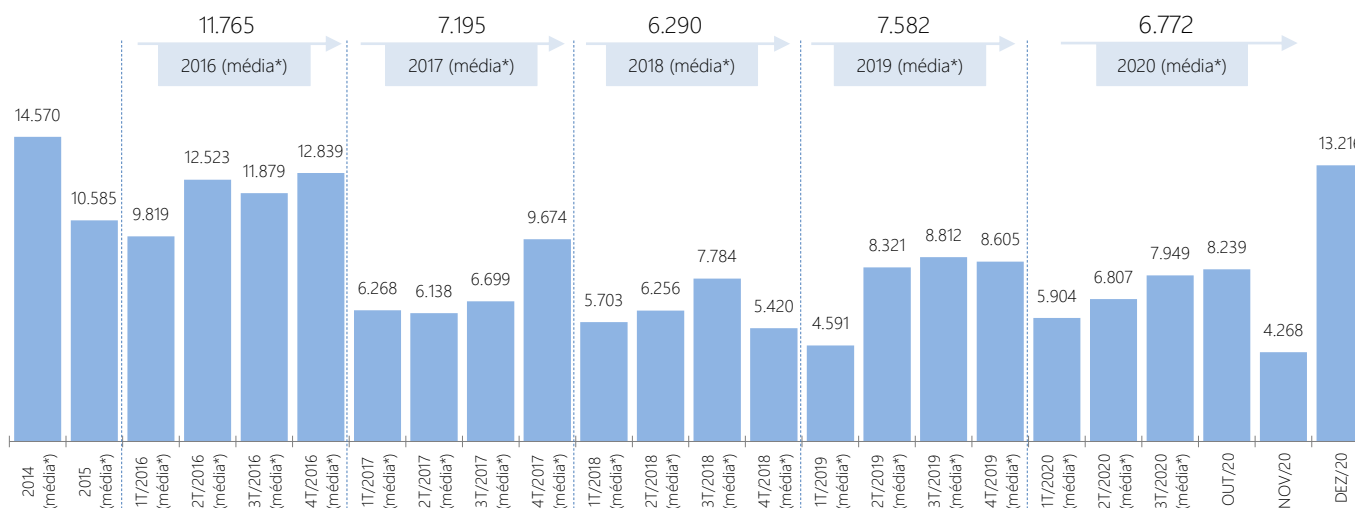
Nota (**): inclui empreendimentos comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

ENTREGAS dezembro/2020

Dados sobre o número de unidades entregues (em termos de volume, variação e distribuição por segmento):

Evolução das entregas

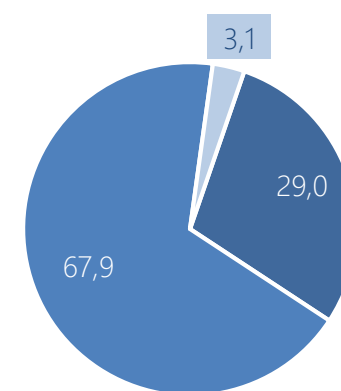
em número de unidades



(*) média mensal do período.

Distribuição por tipologia

nos últimos 12 meses (em %)



- Médio e Alto Padrão (MAP)
- Casa Verde Amarela (CVA)
- Outros e sem informação**

Variação

em %

Período	Total	Médio e Alto Padrão (MAP)	Casa Verde Amarela (CVA)
ÚLTIMO TRIMESTRE (out/20-nov/20-dez/20)	-0,4▼	-4,9▼	+5,3▲
ÚLTIMOS 12 MESES	-3,6▼	-0,3▼	-3,2▼

Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

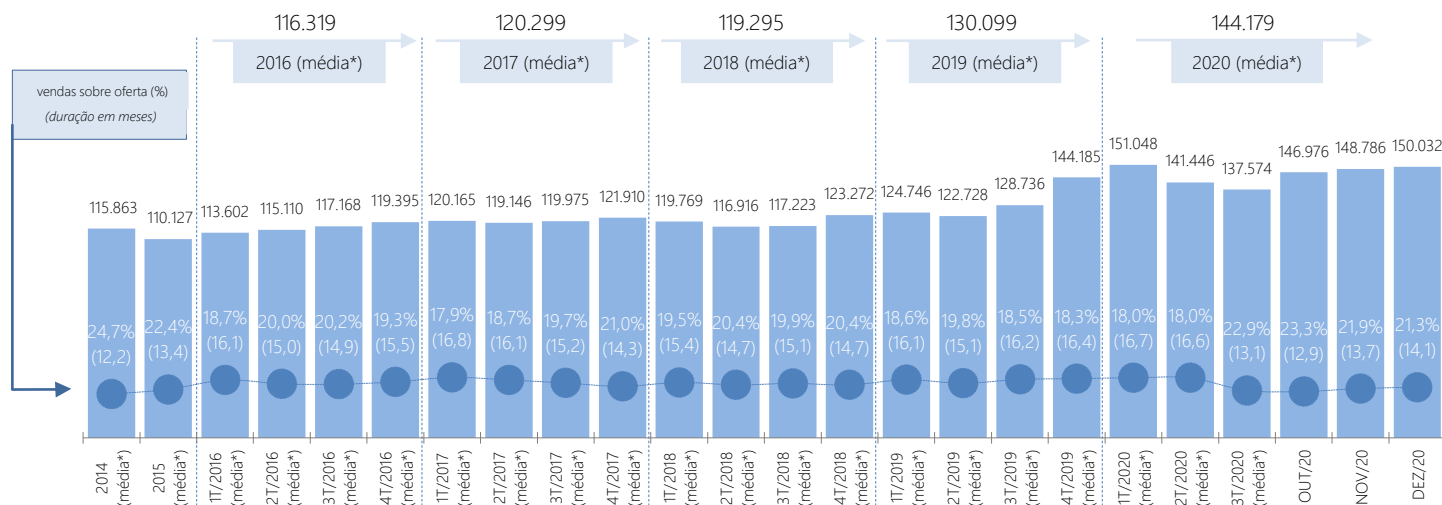
Nota (**): inclui empreendimentos comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

OFERTA dezembro/2020

Dados sobre o número de unidades ofertadas (em termos de volume, variação e distribuição por segmento):

Evolução da oferta

em número de unidades



(*) média mensal do período. vendas sobre oferta calculado com base em média móvel de 3 meses.

VSO

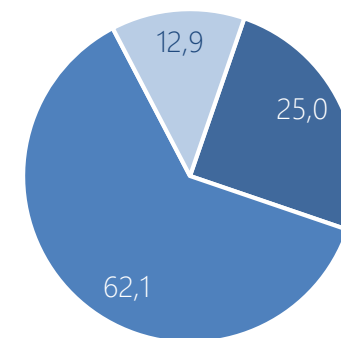
em %
(Duração da oferta em meses)

Período	Total	Médio e Alto Padrão (MAP)	Casa Verde Amarela (CVA)
DEZEMBRO/2020	21,3% (14,1)	20,3% (14,8)	23,9% (12,5)
DEZEMBRO/2019	17,8% (16,9)	21,1% (14,2)	18,5% (16,2)

(*) vendas sobre oferta calculado com base em média móvel de 3 meses.

Distribuição por tipologia

nos últimos 12 meses (em %)



- Médio e Alto Padrão (MAP)
- Casa Verde Amarela (CVA)
- Outros e sem informação**

Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

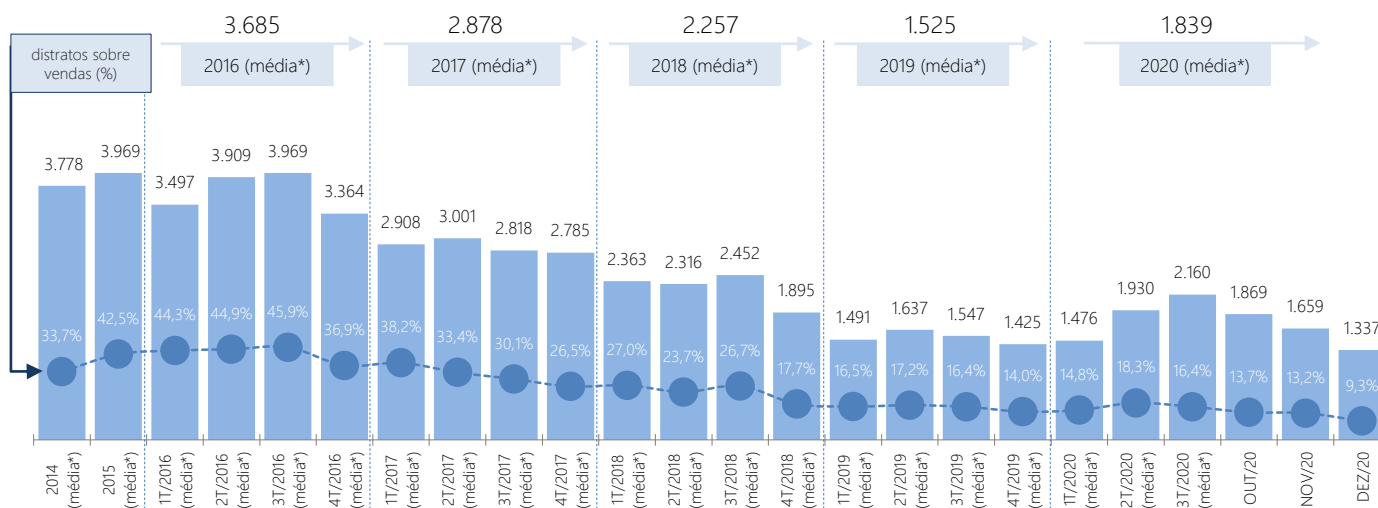
Nota (**): inclui empreendimentos comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

DISTRATOS dezembro/2020

Dados sobre o número de unidades distratadas (em termos de volume, variação e distribuição por segmento):

Evolução dos distratos

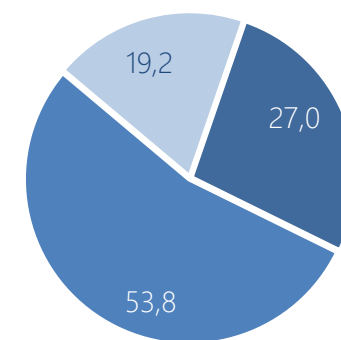
em número de unidades



(*) média mensal do período.

Distribuição por tipologia

nos últimos 12 meses (em %)



- Médio e Alto Padrão (MAP)
- Casa Verde Amarela (CVA)
- Outros e sem informação**

Relação Distratos/Vendas em %

Período	Total	Médio e Alto Padrão (MAP)	Casa Verde Amarela (CVA)
ÚLTIMO TRIMESTRE (out/20-nov/20-dez/20)	12,0%	16,2%	8,7%
ÚLTIMOS 12 MESES	15,2%	19,1%	10,9%

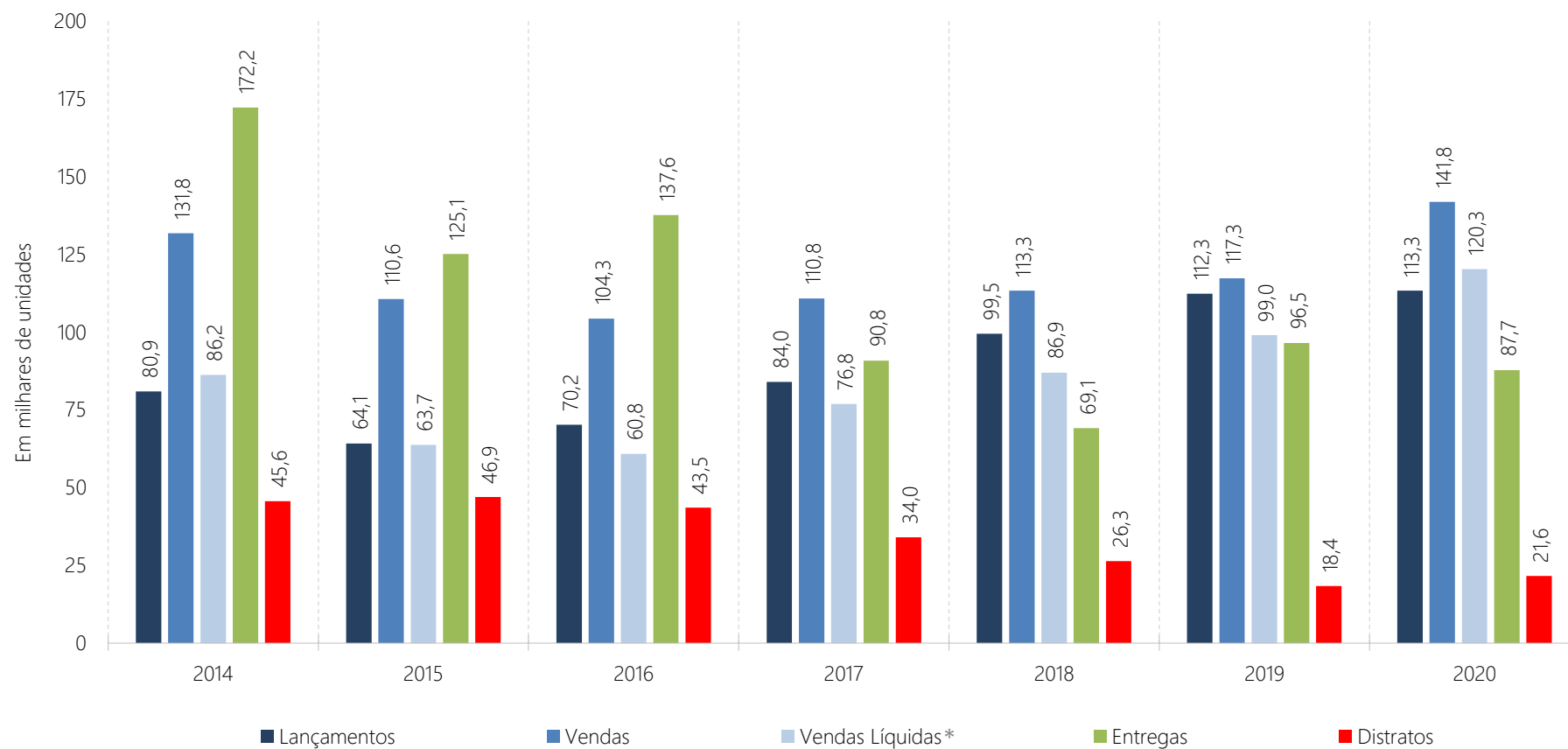
Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

Nota (**): inclui empreendimentos comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

EVOLUÇÃO ANUAL

dezembro/2020

Evolução anual do volume de lançamentos, vendas, vendas líquidas* e distratos (todos os segmentos)



Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

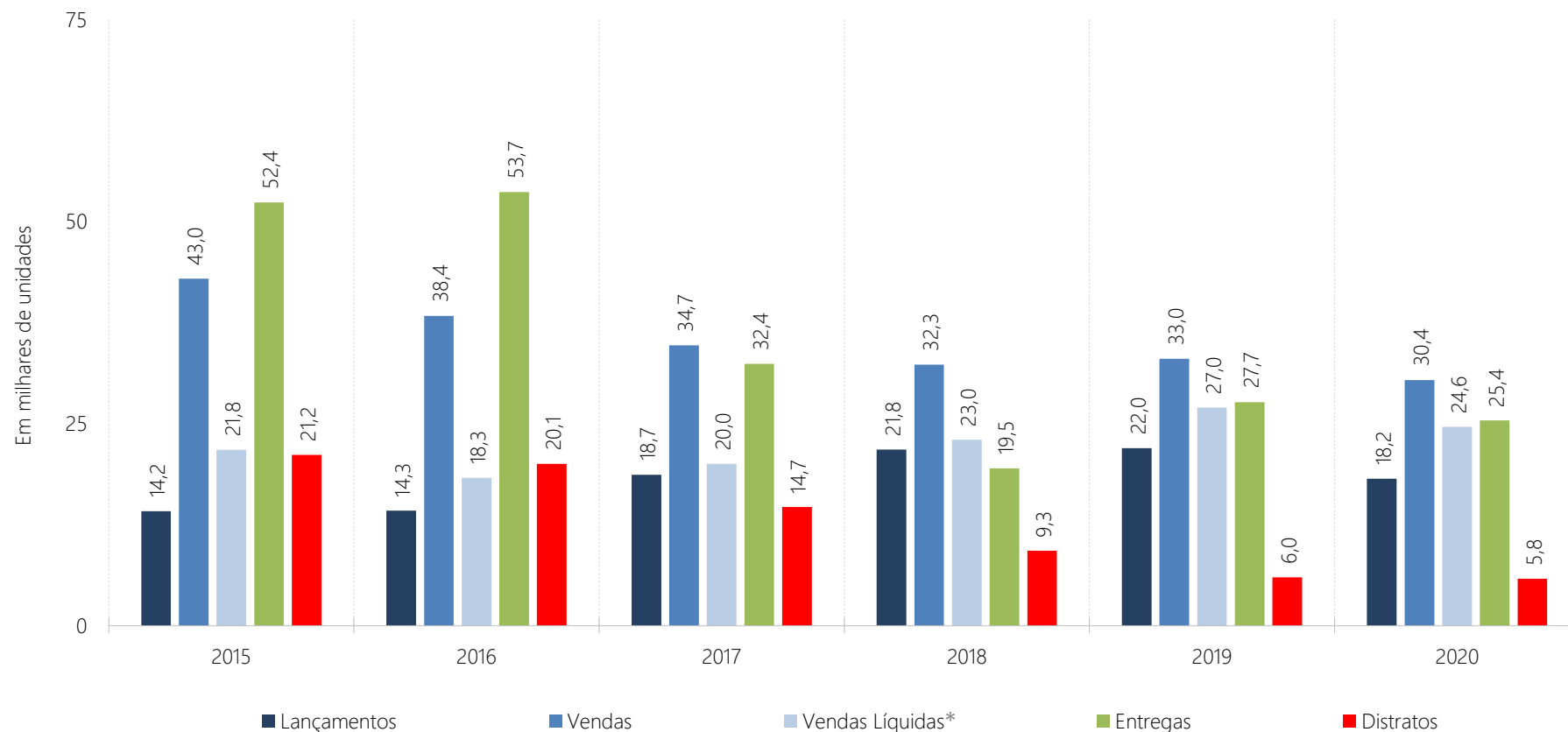
Notas: (*) Vendas líquidas = vendas - distratos.

EVOLUÇÃO ANUAL: MAP

dezembro/2020



Evolução anual do volume de lançamentos, vendas, vendas líquidas* e distratos (segmento de Médio e Alto Padrão)



Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

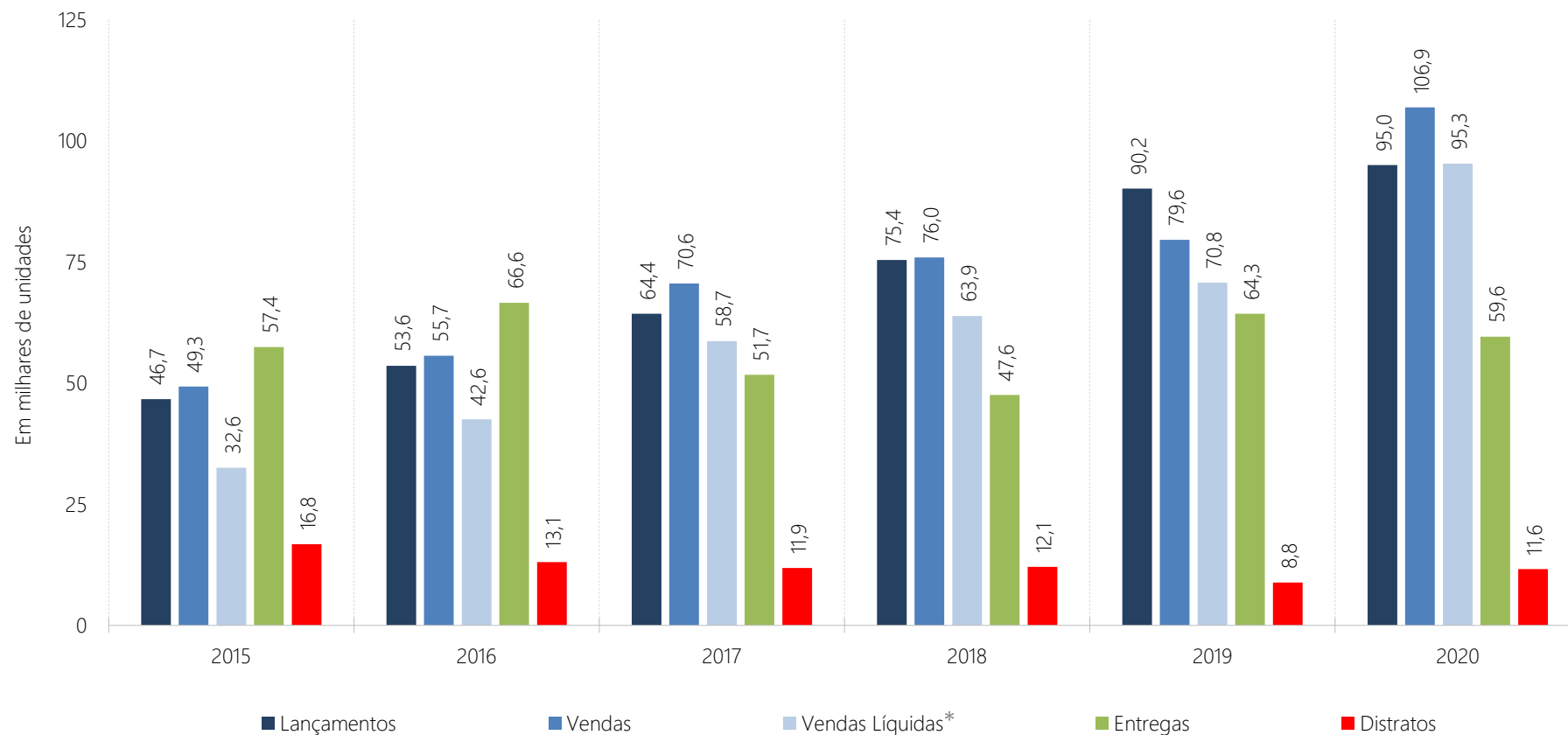
Notas: (*) Vendas líquidas = vendas - distratos.

EVOLUÇÃO ANUAL: CVA

dezembro/2020



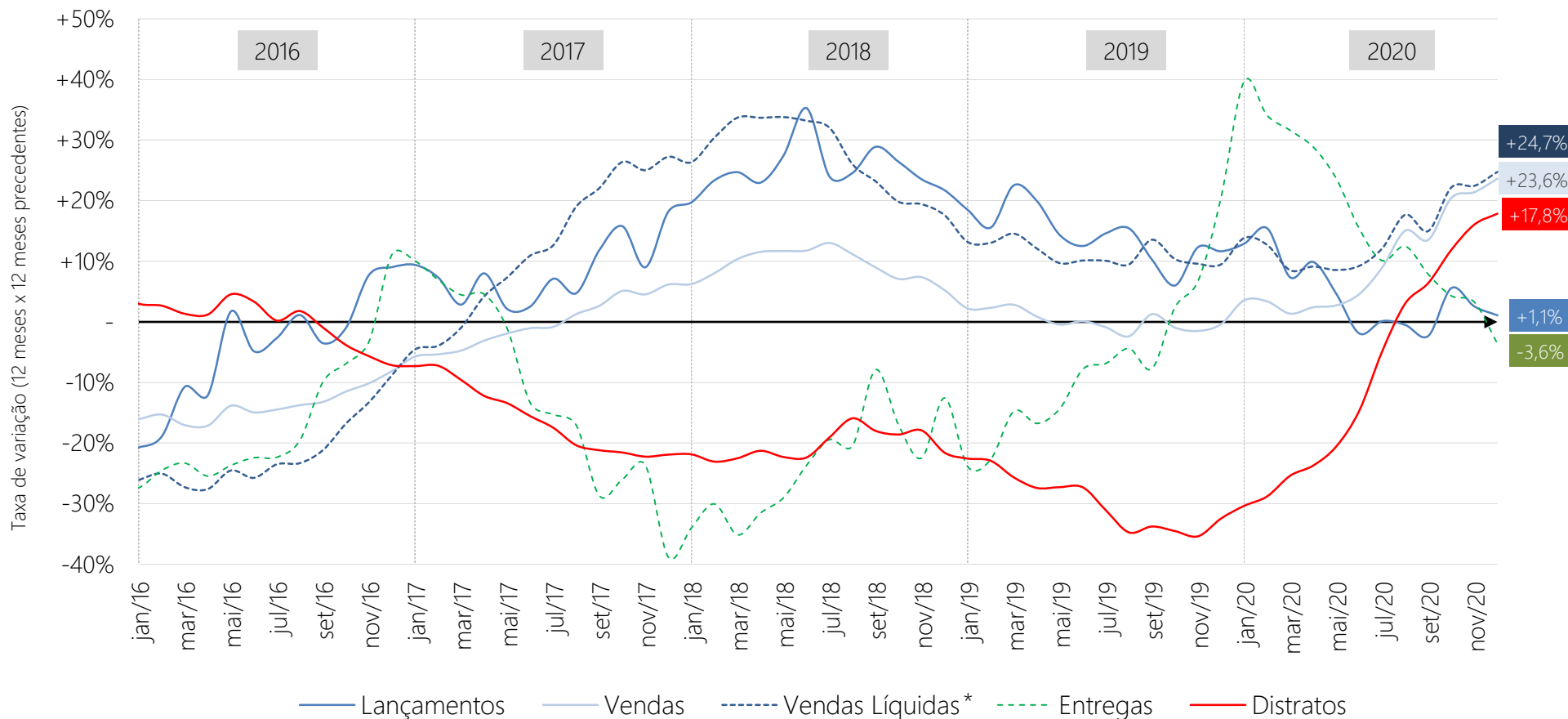
Evolução anual do volume de lançamentos, vendas, vendas líquidas* e distratos (segmento Casa Verde Amarela)



Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.
Notas: (*) Vendas líquidas = vendas - distratos.

TENDÊNCIAS dezembro/2020

Evolução da taxa de variação em 12 meses de lançamentos, vendas, vendas líquidas* e distratos para todos segmentos**



Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

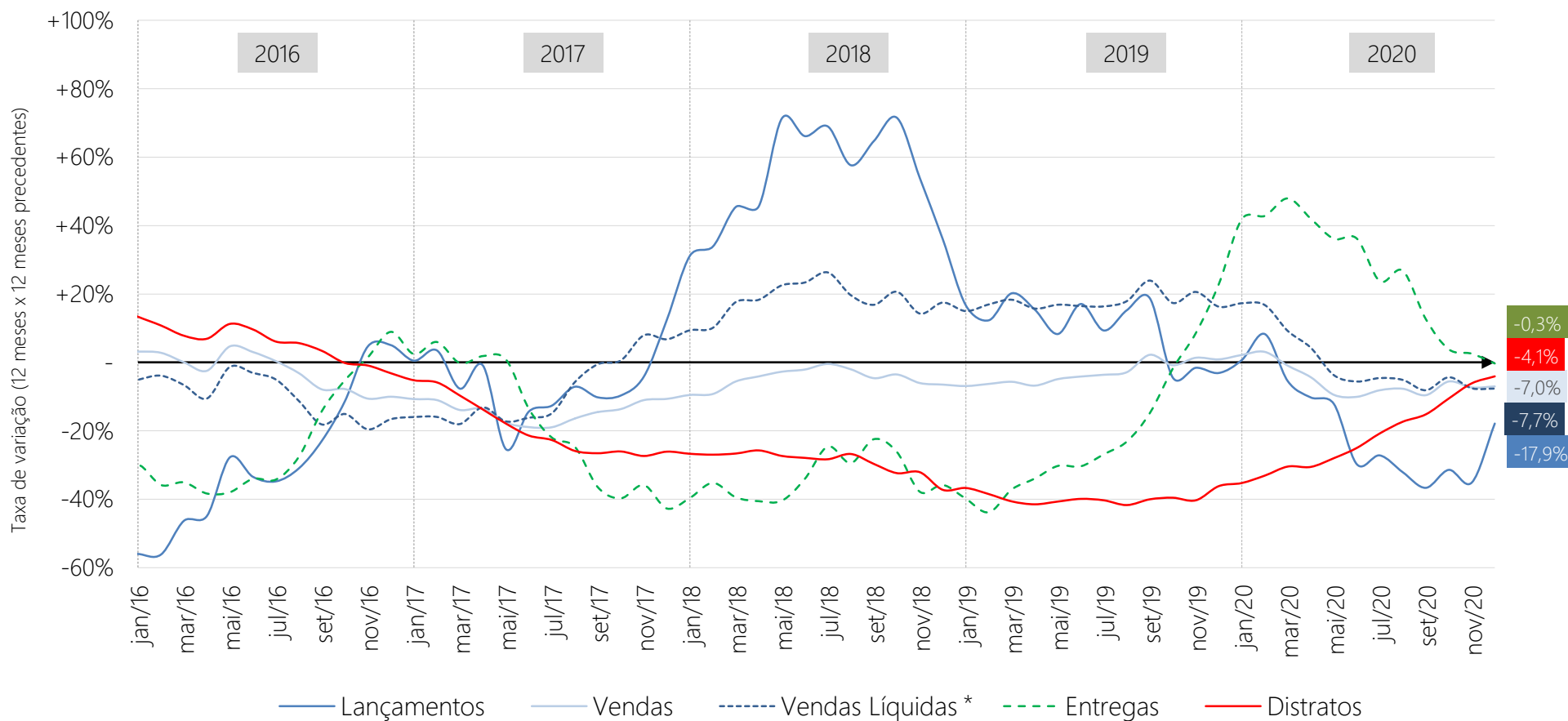
Notas: (*) Vendas líquidas = vendas – distratos.

(**) Dados incluem empreendimentos residenciais, comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

TENDÊNCIAS: MAP

dezembro/2020

Evolução da taxa de variação em 12 meses de lançamentos, vendas, vendas líquidas* e distratos do segmento MAP**



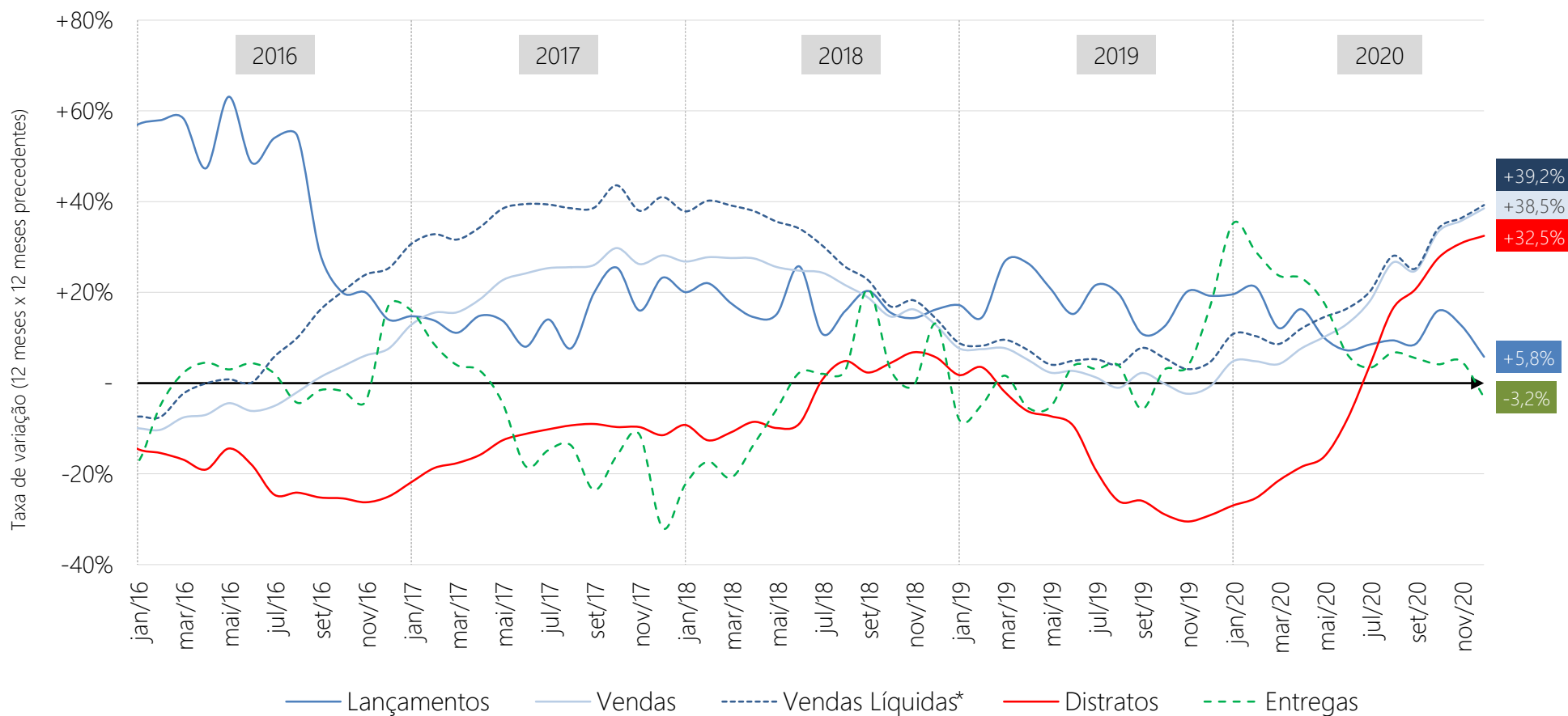
Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

Notas: (*) Vendas líquidas = vendas – distratos.

(**) Dados incluem empreendimentos residenciais, comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

TENDÊNCIAS: CVA dezembro/2020

Evolução da taxa de variação em 12 meses de lançamentos, vendas, vendas líquidas* e distratos para CVA**



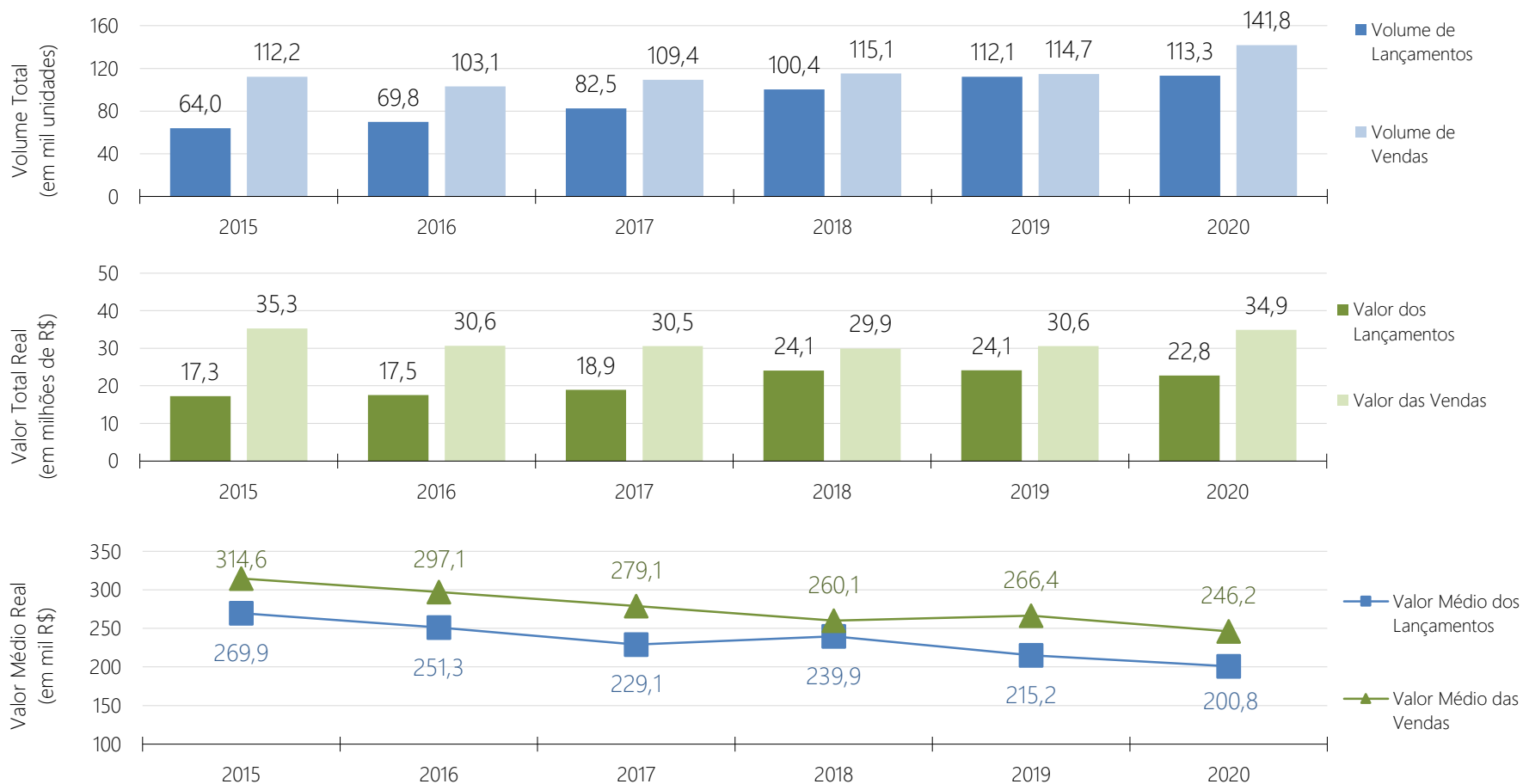
Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

Notas: (*) Vendas líquidas = vendas – distratos.

(**) Dados incluem empreendimentos residenciais, comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados pelas empresas associadas.

VOLUME E VALOR dezembro/2020

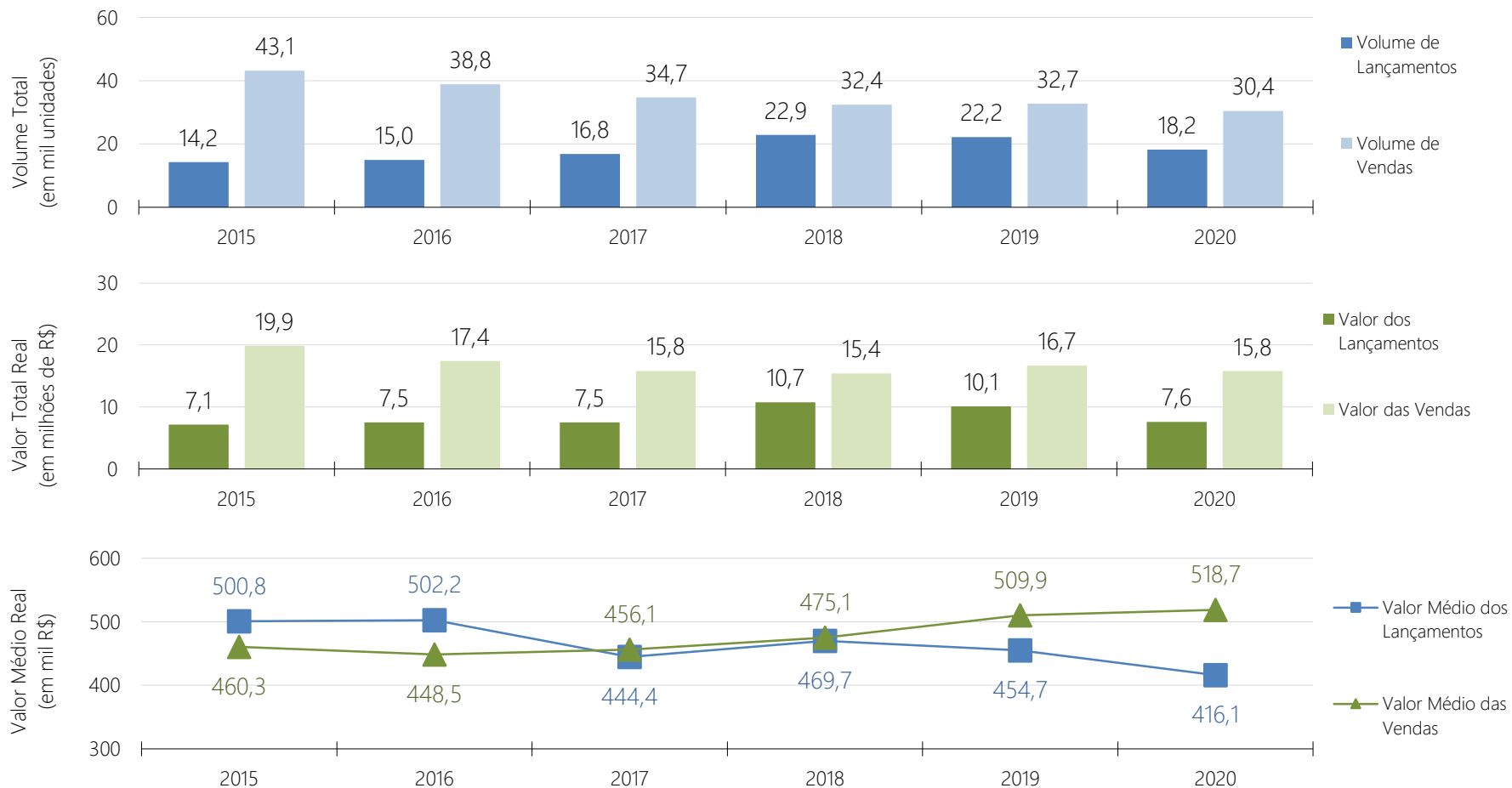
Evolução anual do volume, valor total e valor médio (todos os segmentos):



Fonte: ABRAINC-FIPEC, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc. Valores deflacionados pelo IPCA (IBGE) com referência a dezembro/2020.

VOLUME E VALOR: MAP dezembro/2020

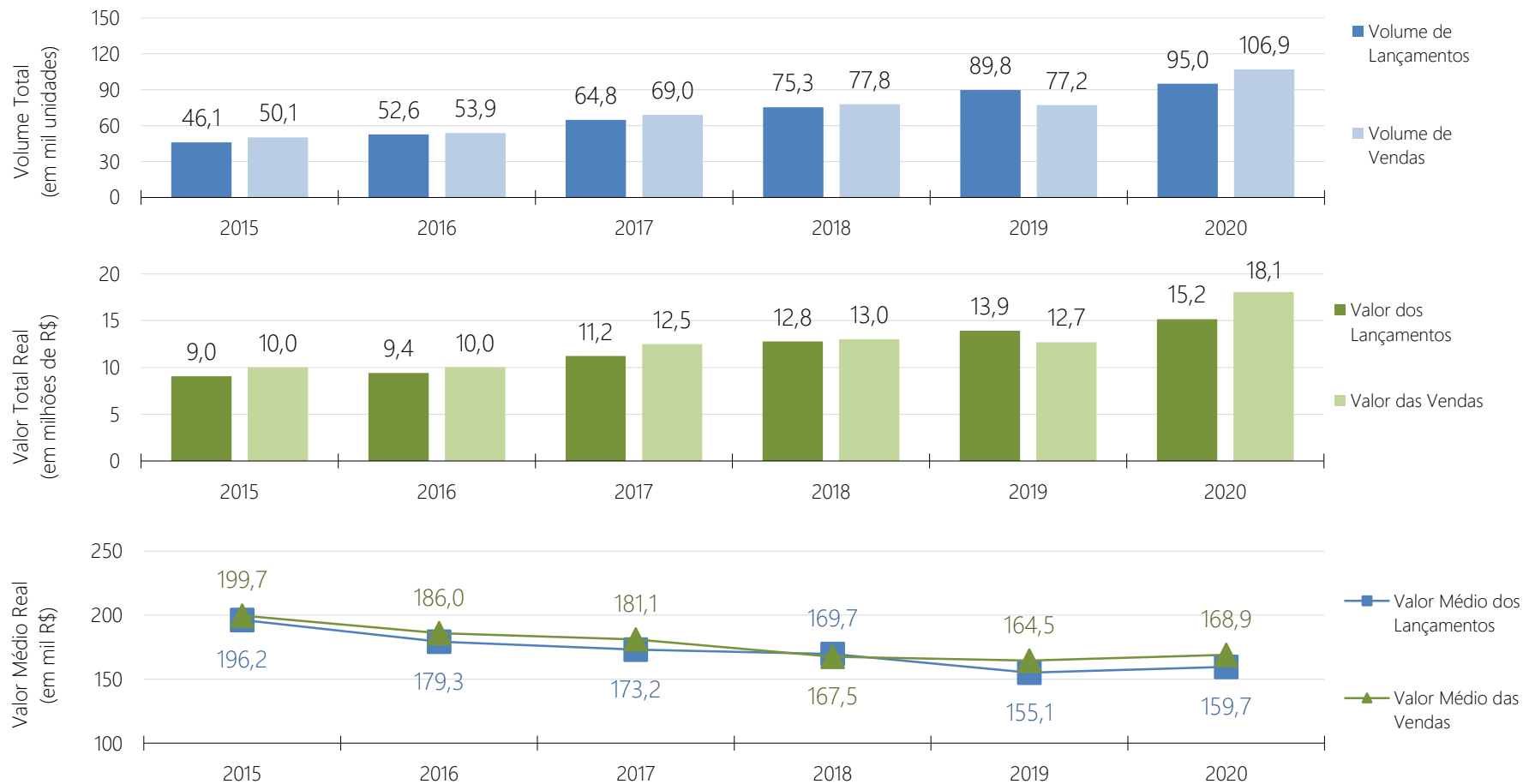
Evolução anual do volume, valor e valor médio (segmento de Médio e Alto Padrão):



Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc. Valores deflacionados pelo IPCA (IBGE) com referência a dezembro/2020.

VOLUME E VALOR: CVA dezembro/2020

Evolução anual do volume, valor e valor médio (segmento Casa Verde Amarela):



Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas à Abrainc. Valores deflacionados pelo IPCA (IBGE) com referência a dezembro/2020.

APÊNDICE dezembro/2020

Dados consolidados em volume e variação (todos os segmentos)

Todos os segmentos	Período	Lançamentos	Vendas	Entregas	Distratos	Oferta (média)	Vendas Líquidas*	Distratos/ Vendas	VSO trimestral **	Duração Média da Oferta
		(em unidades)						(em %)		(em meses)
Volume	dezembro/2020	20.720	14.334	13.216	1.337	150.032	12.997	9,3	21,3	14,1
	último trimestre	47.187	40.570	25.722	4.864	148.598	35.705	12,0	22,2	13,5
	2020	113.287	141.818	87.703	21.565	144.666	120.253	15,2	20,3	15,0
	2019	112.088	114.702	90.988	18.299	130.099	96.403	16,0	18,8	16,0
	2018	100.405	115.131	75.485	27.082	119.295	88.049	23,5	20,1	15,0
	2017	82.508	109.428	86.338	34.537	120.299	74.891	31,6	19,3	15,6
	2016	69.803	103.073	141.177	44.219	116.319	58.854	42,9	19,5	15,4
	2015	64.026	112.153	127.024	47.625	110.127	64.528	42,5	22,4	13,4
2014	81.109	134.358	174.838	45.334	115.863	89.024	33,7	18,5	9,1	
Todos os segmentos	Período	Lançamentos	Vendas	Entregas	Distratos	Oferta (média)	Vendas Líquidas*	Distratos/ Vendas	VSO trimestral **	Duração Média da Oferta
		(em %)						(em p.p.)		(em meses)
Variação	dezembro/2020 x dezembro/2019	+6,1 ▲	+29,1 ▲	+10,5 ▲	+12,0 ▲	-3,8 ▼	+31,2 ▲	-1,4 ▼	+3,6 ▲	-2,8 ▼
	último trimestre x mesmo trimestre/2019	+22,0 ▲	+32,6 ▲	-0,4 ▼	+13,8 ▲	+3,1 ▲	+35,6 ▲	-2,0 ▼	+3,9 ▲	-2,9 ▼
	2020	+1,1 ▲	+23,6 ▲	-3,6 ▼	+17,8 ▲	+11,2 ▲	+24,7 ▲	-0,7 ▼	+1,5 ▲	-1,0 ▼
	2019	+11,6 ▲	-0,4 ▼	+20,5 ▲	-32,4 ▼	+9,1 ▲	+9,5 ▲	-7,6 ▼	-1,3 ▼	+1,0 ▲
	2018	+21,7 ▲	+5,2 ▲	-12,6 ▼	-21,6 ▼	-0,8 ▼	+17,6 ▲	-8,0 ▼	+0,7 ▲	-0,6 ▼
	2017	+18,2 ▲	+6,2 ▲	-38,8 ▼	-21,9 ▼	+3,4 ▲	+27,2 ▲	-11,3 ▼	-0,2 ▼	+0,2 ▲
	2016	+9,0 ▲	-8,1 ▼	+11,1 ▲	-7,2 ▼	+5,6 ▲	-8,8 ▼	+0,4 ▲	-2,9 ▼	+1,9 ▲
	2015	-21,1 ▼	-16,5 ▼	-27,3 ▼	+5,1 ▲	-5,0 ▼	-27,5 ▼	+8,7 ▲	+3,9 ▲	+4,3 ▲
2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas.

Dados acumulados consideram último trimestre móvel e últimos 12 meses encerrados em dezembro/2020.

Notas: (*) Vendas líquidas = vendas - distratos no período. (**) VSO: Vendas sobre oferta.

APÊNDICE: MAP + CVA

dezembro/2020



Dados consolidados em volume e variação (segmentos residenciais: MAP e CVA)

Todos os segmentos	Período	Lançamentos	Vendas	Entregas	Distratos	Oferta (média)	Vendas Líquidas*	Distratos/ Vendas	VSO trimestral **	Duração Média da Oferta
		(em unidades)						(em %)		(em meses)
Volume	dezembro/2020	20.720	13.958	12.897	1.128	130.913	12.830	8,1	23,0	13,0
	último trimestre	47.187	39.460	25.080	4.092	129.734	35.367	10,4	23,9	12,5
	2020	113.191	137.345	84.998	17.435	125.935	119.910	12,7	22,0	13,8
	2019	111.947	109.930	87.023	14.839	112.053	95.092	13,5	20,4	14,7
	2018	98.164	110.194	73.358	21.889	96.339	88.305	19,9	23,4	12,9
	2017	81.585	103.691	78.841	26.890	97.405	76.801	25,9	21,6	14,0
	2016	67.509	92.676	124.725	33.778	96.972	58.898	36,4	20,6	14,6
2015	60.339	93.206	110.114	38.876	85.860	54.330	41,7	24,3	12,4	

Todos os segmentos	Período	Lançamentos	Vendas	Entregas	Distratos	Oferta (média)	Vendas Líquidas*	Distratos/ Vendas	VSO trimestral **	Duração Média da Oferta
		(em %)						(em p.p.)		(em meses)
Variação	dezembro/2020 x dezembro/2019	+6,1 ▲	+29,2 ▲	+12,9 ▲	+13,9 ▲	-3,9 ▼	+30,7 ▲	-1,1 ▼	+3,8 ▲	-2,6 ▼
	último trimestre x mesmo trimestre/2019	+22,0 ▲	+33,3 ▲	+2,2 ▲	+15,8 ▲	+3,5 ▲	+35,6 ▲	-1,6 ▼	+4,2 ▲	-2,7 ▼
	2020	+1,1 ▲	+24,9 ▲	-2,3 ▼	+17,5 ▲	+12,4 ▲	+26,1 ▲	-0,8 ▼	+1,6 ▲	-0,9 ▼
	2019	+14,0 ▲	-0,2 ▼	+18,6 ▲	-32,2 ▼	+16,3 ▲	+7,7 ▲	-6,4 ▼	-2,9 ▼	+1,8 ▲
	2018	+20,3 ▲	+6,3 ▲	-7,0 ▼	-18,6 ▼	-1,1 ▼	+15,0 ▲	-6,1 ▼	+1,8 ▲	-1,1 ▼
	2017	+20,9 ▲	+11,9 ▲	-36,8 ▼	-20,4 ▼	+0,4 ▲	+30,4 ▲	-10,5 ▼	+1,0 ▲	-0,6 ▼
	2016	+11,9 ▲	-0,6 ▼	+13,3 ▲	-13,1 ▼	+12,9 ▲	+8,4 ▲	-5,3 ▼	-3,7 ▼	+2,2 ▲
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas.

Dados acumulados consideram último trimestre móvel e últimos 12 meses encerrados em dezembro/2020.

Notas: (*) Vendas líquidas = vendas - distratos no período. (**) VSO: Vendas sobre oferta.

APÊNDICE: MAP dezembro/2020

Dados consolidados em volume e variação (segmento de Médio e Alto Padrão)

Todos os segmentos	Período	Lançamentos	Vendas	Entregas	Distratos	Oferta (média)	Vendas Líquidas*	Distratos/ Vendas	VSO trimestral **	Duração Média da Oferta
		(em unidades)						(em %)		(em meses)
Volume	dezembro/2020	5.164	2.817	3.831	394	37.380	2.423	14,0	20,3	14,8
	último trimestre	8.640	8.717	7.117	1.412	35.058	7.306	16,2	22,0	13,7
	2020	18.205	30.429	25.415	5.823	36.103	24.606	19,1	19,1	16,2
	2019	22.168	32.723	25.494	6.073	35.579	26.651	18,6	19,8	15,2
	2018	22.873	32.434	20.746	9.518	36.654	22.916	29,3	19,0	15,9
	2017	16.821	34.681	32.314	15.178	40.563	19.503	43,8	19,0	15,9
	2016	14.953	38.812	56.378	20.544	44.552	18.268	52,9	19,8	15,2
2015	14.234	43.135	51.757	21.225	49.409	21.910	49,2	20,6	14,7	

Todos os segmentos	Período	Lançamentos	Vendas	Entregas	Distratos	Oferta (média)	Vendas Líquidas*	Distratos/ Vendas	VSO trimestral **	Duração Média da Oferta
		(em %)						(em p.p.)		(em meses)
Variação	dezembro/2020 x dezembro/2019	+161,5 ▲	-7,6 ▼	+29,8 ▲	+13,9 ▲	-0,2 ▼	-10,3 ▼	+2,6 ▲	-0,8 ▼	+0,5 ▲
	último trimestre x mesmo trimestre/2019	+28,2 ▲	+1,1 ▲	-4,9 ▼	+13,1 ▲	-1,7 ▼	-0,9 ▼	+1,7 ▲	+1,7 ▲	-1,1 ▼
	2020	-17,9 ▼	-7,0 ▼	-0,3 ▼	-4,1 ▼	+1,5 ▲	-7,7 ▼	+0,6 ▲	-0,7 ▼	+1,0 ▲
	2019	-3,1 ▼	+0,9 ▲	+22,9 ▲	-36,2 ▼	-2,9 ▼	+16,3 ▲	-10,8 ▼	+0,8 ▲	-0,7 ▼
	2018	+36,0 ▲	-6,5 ▼	-35,8 ▼	-37,3 ▼	-9,6 ▼	+17,5 ▲	-14,4 ▼	-0,0 ▼	+0,0 ▲
	2017	+12,5 ▲	-10,6 ▼	-42,7 ▼	-26,1 ▼	-9,0 ▼	+6,8 ▲	-9,2 ▼	-0,8 ▼	+0,6 ▲
	2016	+5,1 ▲	-10,0 ▼	+8,9 ▲	-3,2 ▼	-9,8 ▼	-16,6 ▼	+3,7 ▲	-0,8 ▼	+0,6 ▲
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas.
 Dados acumulados consideram último trimestre móvel e últimos 12 meses encerrados em dezembro/2020.
 Notas: (*) Vendas líquidas = vendas - distratos no período. (**) VSO: Vendas sobre oferta.

APÊNDICE: CVA dezembro/2020



Dados consolidados em volume e variação (segmento Casa Verde Amarela)

Todos os segmentos	Período	Lançamentos	Vendas	Entregas	Distratos	Oferta (média)	Vendas Líquidas*	Distratos/ Vendas	VSO trimestral **	Duração Média da Oferta
		(em unidades)						(em %)		(em meses)
Volume	dezembro/2020	15.556	11.141	9.065	734	93.533	10.407	6,6	23,9	12,5
	último trimestre	38.547	30.743	17.963	2.681	94.675	28.062	8,7	24,6	12,2
	2020	94.986	106.916	59.583	11.612	89.833	95.304	10,9	23,1	13,1
	2019	89.779	77.207	61.528	8.766	76.475	68.441	11,4	20,8	14,5
	2018	75.291	77.760	52.611	12.371	59.685	65.389	15,9	26,0	11,6
	2017	64.764	69.009	46.527	11.712	56.842	57.297	17,0	23,2	13,1
	2016	52.556	53.864	68.347	13.234	52.420	40.630	24,6	21,2	14,2
2015	46.105	50.071	58.357	17.651	36.451	32.420	35,3	28,9	10,6	

Todos os segmentos	Período	Lançamentos	Vendas	Entregas	Distratos	Oferta (média)	Vendas Líquidas*	Distratos/ Vendas	VSO trimestral **	Duração Média da Oferta
		(em %)						(em p.p.)		(em meses)
Variação	dezembro/2020 x dezembro/2019	-11,4 ▼	+43,6 ▲	+7,0 ▲	+13,9 ▲	-5,3 ▼	+46,3 ▲	-1,7 ▼	+5,4 ▲	-3,6 ▼
	último trimestre x mesmo trimestre/2019	+20,7 ▲	+46,4 ▲	+5,3 ▲	+17,2 ▲	+5,6 ▲	+50,0 ▲	-2,2 ▼	+5,0 ▲	-3,2 ▼
	2020	+5,8 ▲	+38,5 ▲	-3,2 ▼	+32,5 ▲	+17,5 ▲	+39,2 ▲	-0,5 ▼	+2,3 ▲	-1,4 ▼
	2019	+19,2 ▲	-0,7 ▼	+16,9 ▲	-29,1 ▼	+28,1 ▲	+4,7 ▲	-4,6 ▼	-5,2 ▼	+2,9 ▲
	2018	+16,3 ▲	+12,7 ▲	+13,1 ▲	+5,6 ▲	+5,0 ▲	+14,1 ▲	-1,1 ▼	+2,8 ▲	-1,4 ▼
	2017	+23,2 ▲	+28,1 ▲	-31,9 ▼	-11,5 ▼	+8,4 ▲	+41,0 ▲	-7,6 ▼	+2,0 ▲	-1,1 ▼
	2016	+14,0 ▲	+7,6 ▲	+17,1 ▲	-25,0 ▼	+43,8 ▲	+25,3 ▲	-10,7 ▼	-7,7 ▼	+3,5 ▲
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas.

Dados acumulados consideram último trimestre móvel e últimos 12 meses encerrados em dezembro/2020.

Notas: (*) Vendas líquidas = vendas - distratos no período. (**) VSO: Vendas sobre oferta.

APÊNDICE dezembro/2020

Distribuição do volume por tipologia e período

Distribuição por tipologia		Lançamentos	Vendas	Entregas	Distratos	Oferta (média)
		(em %)				
dezembro-2020	Todos os segmentos	100	100	100	100	100
	Médio e Alto Padrão (MAP)	24,9	19,7	29,0	29,5	24,9
	Casa Verde Amarela (CVA)	75,1	77,7	68,6	54,9	62,3
	Outros segmentos/sem informação*	0,0	2,6	2,4	15,6	12,7
último trimestre (out-nov-dez/20)	Todos os segmentos	100	100	100	100	100
	Médio e Alto Padrão (MAP)	18,3	21,5	27,7	29,0	23,6
	Casa Verde Amarela (CVA)	81,7	75,8	69,8	55,1	63,7
	Outros segmentos/sem informação*	0,0	2,7	2,5	15,9	12,7
2020	Todos os segmentos	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Médio e Alto Padrão (MAP)	16,1	21,5	29,0	27,0	25,0
	Casa Verde Amarela (CVA)	83,8	75,4	67,9	53,8	62,1
	Outros segmentos/sem informação*	0,1	3,2	3,1	19,2	12,9

Fonte: ABRAIN-FIPE, com base em dados de 20 empresas associadas. Dados acumulados consideram último trimestre e últimos 12 meses encerrados em dezembro/2020.

Nota: (*) Demais segmentos incluem empreendimentos comerciais, desenvolvimento urbano e sem informação/não classificados.



Metodologia e séries de dados disponíveis em:

www.fipe.org.br e www.abrainc.org.br

Mais informações: indicadoresabrainc@fipe.org.br

