

CRÉDITO IMOBILIÁRIO PJ

NOVIDADES PARA AS EMPRESAS - CONSTRUÇÃO CIVIL

FEVEREIRO 2021



PÁTRIA AMADA
BRASIL
GOVERNO FEDERAL

HABITAÇÃO CAIXA



HABITAÇÃO CAIXA



R\$ 53,7 bilhões
contratações em SBPE

298%
superior a 2018



APOIO À PRODUÇÃO/PLANO EMPRESÁRIO CAIXA – SBPE/FGTS



Novo modelo de avaliação - Construção civil - até 150 MM



Resposta mais aderente à realidade do cliente, proporcionada através da atualização dos indicadores e da inclusão das demonstrações financeiras

Cálculo de Limite Habitacional

Redução do Prazo de Análise de 12 dias para até 1 dia útil

Redução de Formulários preenchidos pelo cliente

APOIO À PRODUÇÃO/PLANO EMPRESÁRIO CAIXA – SBPE/FGTS



Incorpora Fácil: Análise diferenciada para pequenos projetos

15 FEV

Como era

A documentação e esteira de análise não trazia diferenciação por porte de empreendimento



Como ficará

Simplificação da análise* e documentação para projetos de pequeno porte, com até 60 unidades habitacionais, gerando agilidade na contratação

**Empresas ratings A e B*

APOIO À PRODUÇÃO/PLANO EMPRESÁRIO CAIXA – SBPE/FGTS



Aprovação de Limite de Crédito

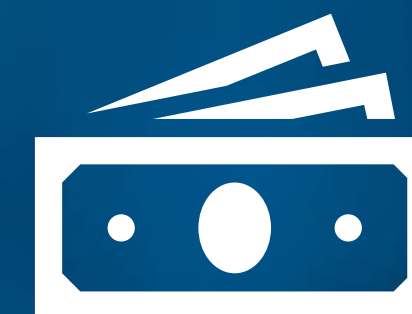
08 MAR

Como era

Operações são avaliadas e aprovadas na governança individualmente

Como ficará

Aprovação de um limite máximo de exposição em operações, para empresas com faturamento superior a R\$ 30 MM, sem necessidade de deliberação de forma individual



APOIO À PRODUÇÃO/PLANO EMPRESÁRIO CAIXA – SBPE/FGTS



Nível de Desempenho Técnico - NDT

10 MAR

Como era

Esteira única de avaliação e acompanhamento de obras para todas empresas

Como ficará

“Rating Técnico” – Empresas serão avaliadas conforme sua expertise e performance técnica, com ritos de avaliação e acompanhamento de obras diferenciados para o clientes com maior qualificação

APOIO À PRODUÇÃO/PLANO EMPRESÁRIO CAIXA – SBPE



Manifestação de Viabilidade Prévia de Engenharia - MVP

15 MAR

Como era

Necessidade de conclusão da avaliação completa de engenharia (Laudo) para continuidade das demais análises e aprovação

Como ficará

Viabilidade prévia do empreendimento e reorganização da esteira de contratação, com avaliações em paralelo e assinatura de memorando. Viáveis as análises e firmada a intenção de contratação, é realizada a análise de engenharia completa

APOIO À PRODUÇÃO/PLANO EMPRESÁRIO CAIXA – SBPE



Suplementação de recursos para o projeto

26 MAR

Como era

Não existia essa possibilidade

Como ficará

Possibilidade de suplementar o valor do financiamento em função do aumento de custos

APOIO À PRODUÇÃO – SBPE/FGTS

Registro do contrato anterior demanda mínima (Repasses PF)



Como era

**Registro do contrato somente após
apresentação da demanda mínima**

Como ficou

**Registro do contrato anterior à
apresentação da demanda
mínima, diminuindo o prazo para
acesso ao financiamento**

APOIO À PRODUÇÃO - SBPE

Redução na comercialização e Customização das contrapartidas



Como era

30% de comercialização*

+

15% de obra executada

Como ficou

15% de comercialização*

+

Obra
Executada

ou

Repasse ou
Aporte Financeiro

14,0%

+

1,0%

10,0%

+

5,0%

7,5%

+

7,5%

0,0%

+

15,0%

*Necessário realização de estudo de velocidade de vendas - EVV

APOIO À PRODUÇÃO - SBPE

Financiamento de até 100% do custo de obra a executar



Como era

Financiamento limitado a 85% da obra a executar



Como ficou

Ampliação do limite de financiamento para até 100% da obra a executar

PLANO EMPRESÁRIO CAIXA – SBPE

Contrapartidas customizadas

19 FEV

Como era

15% de obra executada
+
30% de comercialização

Como ficará

Composição de acordo com o *rating*

Comercialização	e ou	Aporte Financeiro	e ou	Obra
Exemplo <i>Rating A</i> :				
0,0%	+	0,0%	+	20,0%
10,0%	+	0,0%	+	10,0%
10,0%	+	5,0%	+	5,0%

Rating A: 20% - Rating B: 30% - Rating C: 40%

**Penso
em**

CUSA

**Penso
na CAIXA.**

CAIXA



**PÁTRIA AMADA
BRASIL**
GOVERNO FEDERAL