

Aprova Rápido 2.0

*A 2ª geração de processos de licenciamento
100% eletrônicos na cidade de São Paulo.*

01 de setembro de 2020.



portaldelicenciamento.prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Licenciamento

Desde sua recriação em 19 de fevereiro de 2019:

- **Primeira Secretaria** exclusiva para tratar de licenciamento urbanístico do país;
 - **6 milhões de m²** licenciados em 2019, o equivalente a 832 campos de futebol;
 - Geração potencial de **161 mil empregos**, diretos e indiretos, vinculados ao início das obras;
 - **654 servidores**, entre técnicos e apoio;
 - Mais de **20 serviços** distintos oferecidos pela Secretaria;
-
- **182 mil unidades** de habitação popular aprovadas de janeiro de 2017 a julho de 2020;
 - Mais de **50 mil unidades** de habitação popular aprovadas apenas em 2019;
 - **200 mil famílias** tiveram seus imóveis regularizados automaticamente pela Lei de Regularização de Edificações.



Histórico da informatização de processos de licenciamento em São Paulo

Sistema de Controle de Obras e Edificações (SISACOE)

Utilizado até hoje para o gerenciamento e emissão dos diversos tipos de alvarás expedidos pela PMSP com áreas superiores a 1.500 m².

Lançamento do Aprova Rápido e contratação do novo sistema eletrônico de licenciamento de São Paulo

- Lançamento do Aprova Rápido, procedimento integrado ao SEI que permite que o despacho final de processos seja emitido em até 130 dias;
- Contratação do novo sistema eletrônico de licenciamento junto à Empresa de Tecnologia da Informação e Comunicação do Município de São Paulo (PRODAM).

Portal de Licenciamento: Conceito Aprova Rápido 2.0

- 1º de Janeiro de 2020: lançamento do primeiro módulo vinculado ao Portal de Licenciamento, exclusivo para pedidos de regularização de edificações pela Lei nº 17.202/2019;
- 27 de junho de 2020: doação da tecnologia Aprova Digital à PMSP;
- 01 de setembro de 2020: autuação de novos processos passa a ser 100% eletrônica.



Sistema Eletrônico de Licenças de Construção (SLCe)

Contratação da ferramenta Microsoft Dynamics CRM, denominada como SLCe. A tecnologia contratada tornou os processos de pedidos de licenças para área construída inferior a 1.500 m² mais simples e eletrônicos, mas foi incapaz de incorporar as tramitações do SISACOE e de ter sua tecnologia constantemente atualizada.

Recriação da SEL





Portal de Licenciamento

O Portal de Licenciamento é o canal de acesso a todos os sistemas eletrônicos da SEL.

Pela primeira vez, todos os assuntos de licenciamento de edificações poderão ser protocolados e analisados de maneira 100% eletrônica.

As novas funcionalidades de aprovação eletrônica utilizam a tecnologia **Aprova Digital**, software especializado na tramitação e análise de processos de licenciamento edilício.

Aprova Digital

Funcionalidades

- Inteligência sobre a legislação e parametrização permitirão que a ferramenta simplifique etapas e realize parte da análise via autoconferência;
- Análise eletrônica de projetos (documentos e plantas);
- Emissão de relatórios de análise e acompanhamento de processos;
- Espelhamento de todas as informações no SEI;
- Integração com mais de 30 sistemas e bases de dados municipais;
- Interface para rápida edição de conjuntos de regras e validações;
- Atendimento aos padrões do SISOBRA (Receita Federal).

Novas modalidades eletrônicas via Aprova Digital:

Alvarás para
Edificação Nova

Alvarás para Habitação de In-
teresse Social e Habitação de
Mercado Popular

Alvarás para
Reforma

Alvarás de Autorização
- Tapume, Grua e
Estande de Vendas -

Alvarás para Parcelamento
do Solo

Alvarás e Certificados sobre
Segurança da Edificação



Alvará de Aprovação e
Execução de Edificação
Nova (HIS/ HMP)
0-20-SP-SAO

PROTOCOLADO EM:
31/08/2020 17:36:55

STATUS:
Em Trâmite

QR Code
(coberto para manter
o sigilo do processo)

Imprimir Página

Menos de 5 horas entre
protocolo, elaboração do
BDT e início efetivo da
análise.

Data	Ação Realizada	Por
31/08/2020 17:36:55	Processo criado	Alexandre Calazans
31/08/2020 17:36:58	Processo encaminhado para Setor de Protocolo	Desconhecido/Evento Automático
31/08/2020 18:08:10	Processo encaminhado para Margarete Rocha Pantaleão de Paula	Setor de Protocolo
31/08/2020 18:22:27	Processo encaminhado para CASE - Setor de Entrada	Margarete Rocha Pantaleão de Paula
31/08/2020 20:17:22	Processo encaminhado para Marcello de Barros Ricardo	CASE - Setor de Entrada
31/08/2020 20:42:52	Realizou ação	Marcello de Barros Ricardo
31/08/2020 20:44:01	Processo encaminhado para Coordenadoria PARHIS	Marcello de Barros Ricardo
31/08/2020 22:14:35	Processo encaminhado para Andre Moura	Coordenadoria PARHIS

Visão de futuro

Cronograma de Implantação:

- **Setembro/2020:**
 - Revisão dos fluxos dos processos, por Coordenadoria, e parametrização de novos assuntos.
- **Outubro/2020:**
 - BDT automático.
 - Análise inteligente: emissão instantânea do alvará por meio de autoconferência (HIS de menor porte e *Doing Business*).
 - Encerramento da entrada de processos no SISACOE.
- **Novembro e Dezembro/2020:**
 - Finalização da parametrização dos assuntos.
 - Transferência da Tecnologia para a SEL (Código Fonte).
- **2021:**
 - Análise automática de projetos protocolados em formato BIM (*Building Information Modeling*).



Obrigado.

portaldelicenciamento.prefeitura.sp.gov.br

