

COMO USAR O FGTS PARA O CRESCIMENTO DO BRASIL?

UMA CARTILHA ORGANIZADA POR

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



VISUALIZE MELHOR
NA HORIZONTAL



INVESTIR EM HABITAÇÃO GERA CRESCIMENTO ECONÔMICO

ABRAIN
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

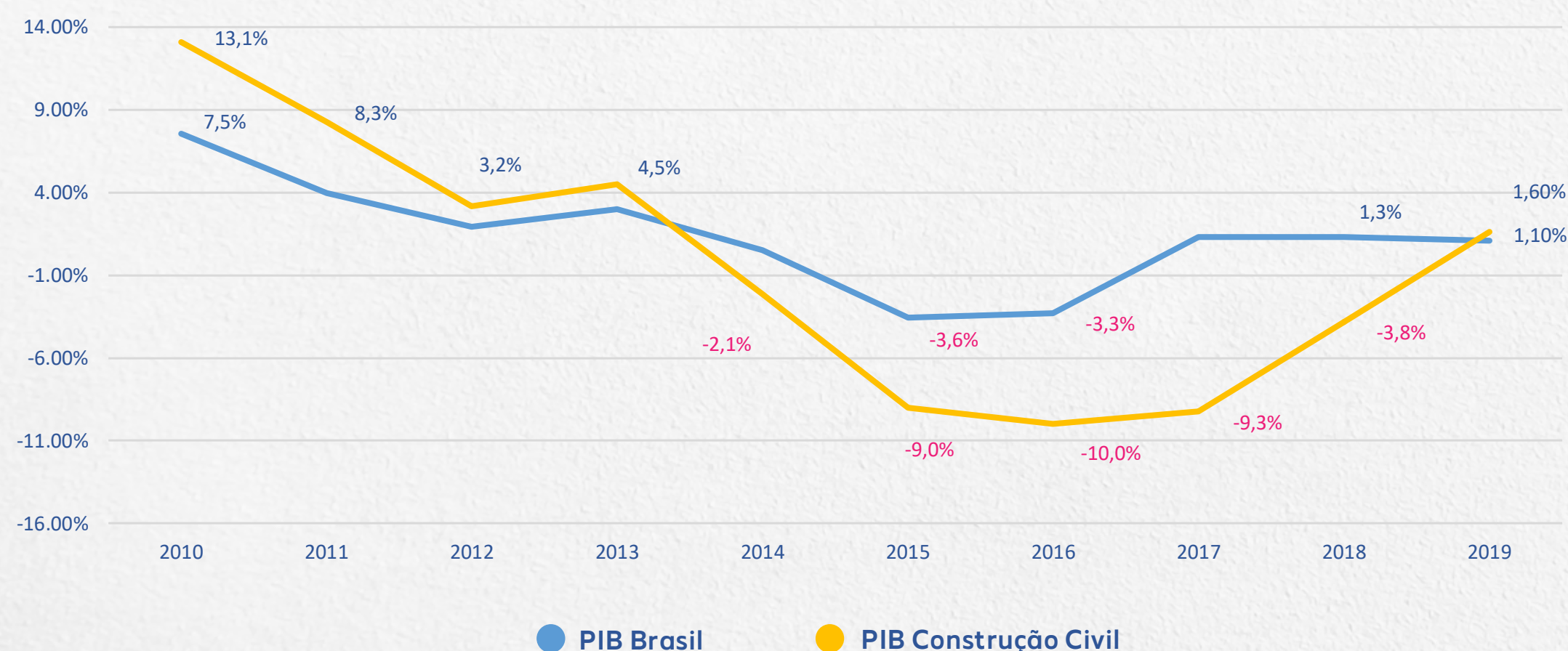
USO DO FGTS EM HABITAÇÃO É CRUCIAL PARA A RECUPERAÇÃO DA CRISE DA COVID-19

Em 2019 o crescimento do PIB da Construção foi de 1,6% e puxou o PIB brasileiro de 1,1%

2014-19: PIB da Construção foi negativo (30% de queda no período) e motivou queda no PIB Brasil

2010-2014: alto PIB da Construção estimulou crescimento econômico

PIB Brasil x PIB Construção Civil
(% a.a.)



- Os impactos econômicos da Construção vão além das obras
- Incluem produção e aquisição de eletrodomésticos, serviços básicos, acabamento e decoração
- A cadeia da construção movimenta 62 setores e contribui em 7% do PIB (2019)





INVESTIR EM HABITAÇÃO GERA EMPREGO

O PAÍS NECESSITA DE INVESTIMENTOS QUE GEREM EMPREGOS DE FORMA IMEDIATA

- Saldo de empregos formais da Construção representou a melhor marca desde 2014
- 11% dos empregos formais gerados em 2019 foram oriundos da Construção
- 83% dos empregos gerados nas obras são para trabalhadores de até 2 salários mínimos
- Um imóvel de 100m² gera até 4 empregos

Número de empregos criados na Construção Civil
(acumulado 12 meses)



- O potencial de geração de empregos para os próximos 10 anos é ainda muito maior
- Pode-se chegar a 7,5 milhões de empregos/ano
- O funding é o grande gargalo para esse crescimento
- O FGTS é o único funding para habitação de baixa renda

	IMPACTOS DIRETOS			IMPACTOS TOTAIS (Diretos + Indiretos)			IMPACTOS TOTAIS + EFEITO INDUZIDO		
CENÁRIOS	PIOR	MÉDIO	MELHOR	PIOR	MÉDIO	MELHOR	PIOR	MÉDIO	MELHOR
PRODUÇÃO/ANO (R\$ bi)	154	240	318	248	387	513	455	710	941
EMPREGO/ANO (milhões)	1,1	1,8	2,4	1,7	2,7	3,6	3,6	5,6	7,5



FGTS PERMITIU A CONSTRUÇÃO DE 5,8 MILHÕES DE MORADIAS

SOMENTE COM O USO DO FGTS EM HABITAÇÃO PODEMOS COMBATER O DÉFICIT HABITACIONAL

ABRAIN
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

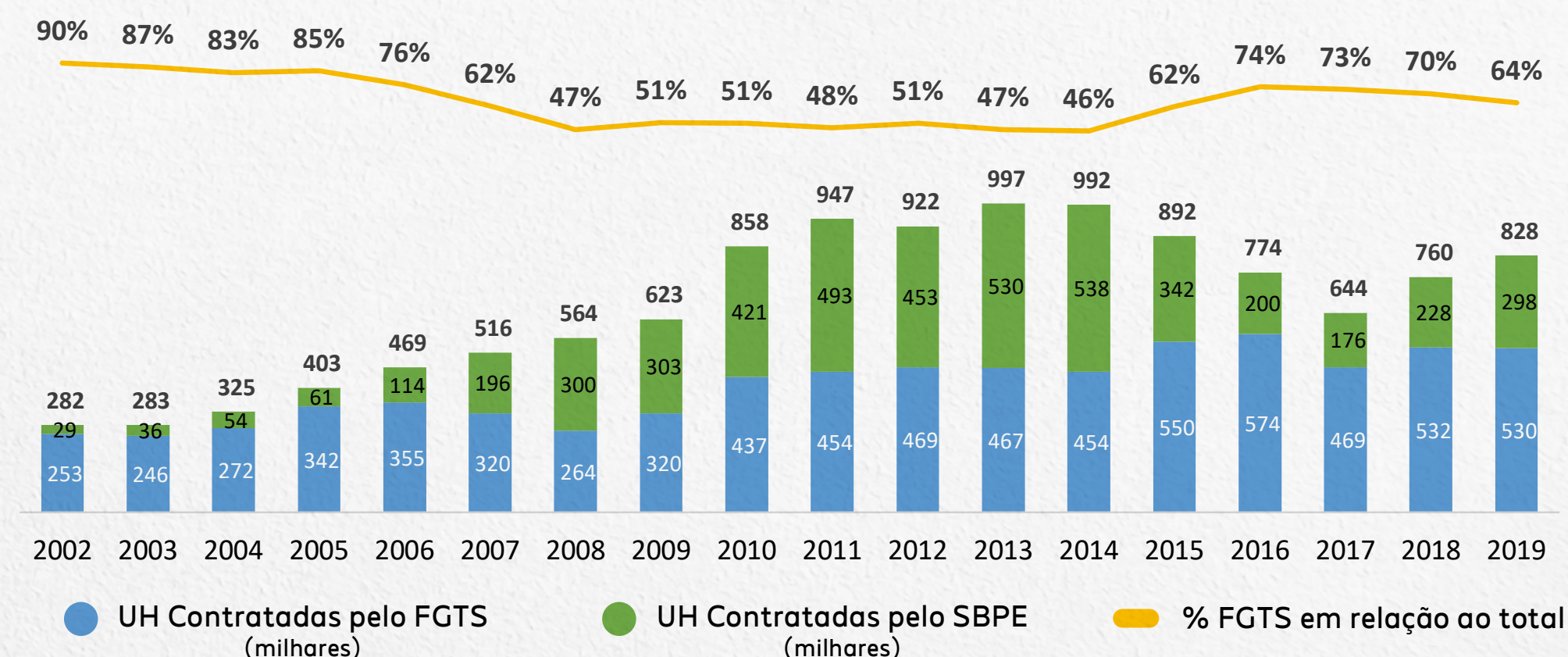
- Os investimentos do FGTS em Habitação foram primordiais para o êxito do MCMV
- Entretanto, o déficit habitacional segue em 7,8 milhões de famílias (71% com renda inferior a 5 salários mínimos)
- E nos próximos anos esse déficit deve aumentar em mais 9 milhões de famílias

MCMV DE 2009 A 2019:

- Construção de **5,8 milhões** de moradias
- **24 milhões** de pessoas beneficiadas
- **2,4 milhões** de empregos em média/ano
- **R\$ 560 bilhões** em contratações
- **70% do PIB** do setor é oriundo do MCMV

- Os financiamentos via FGTS representaram 70% do setor nos últimos 10 anos
- Em anos de crise como 2016 esse valor chegou a 74%
- O segmento de baixa renda, devido ao alto déficit, tem uma demanda constante e caso haja funding, essa demanda é pouco afetada em crises

EVOLUÇÃO MORADIAS CONTRATADAS (2002 A 2018)





QUEM SE BENEFICIARÁ DOS SAQUES DO FGTS?

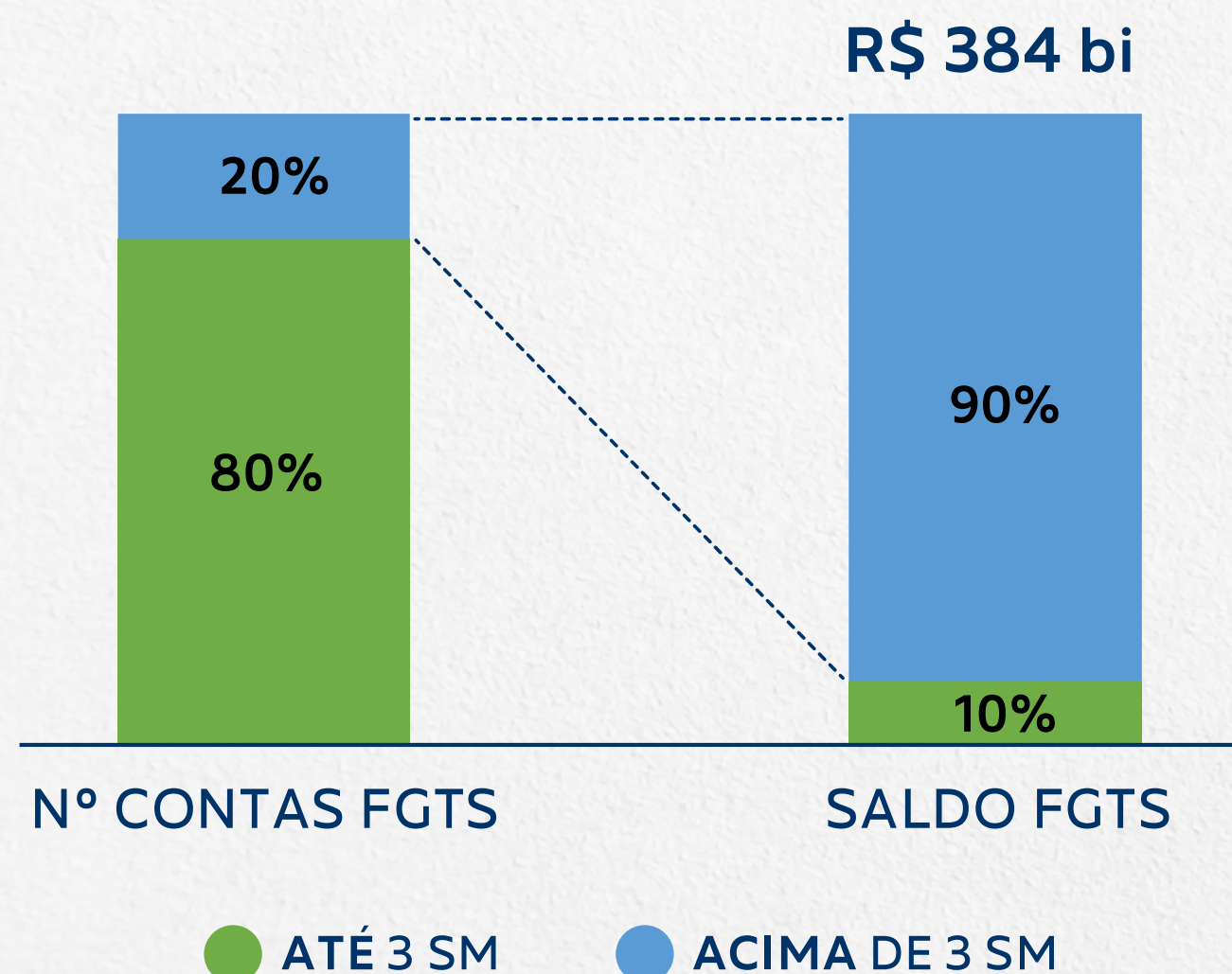
OS SAQUES DO FGTS NÃO VÃO BENEFICIAR OS MAIS POBRES

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

20% das contas concentram 90% do saldo

As contas com saldo acima de 3 salários mínimos são as que mais vão se beneficiar dos saques

A população mais pobre não será a principal beneficiada e sofrerá com uma queda nos empregos



- O FGTS é também uma poupança de longo prazo
- Em 2019, atingiu rentabilidade bem superior a aplicações de mercado com perfil de risco similar
- O FGTS deveria ser pensado como uma fonte de aposentadoria para complementar a previdência

FGTS rentabilidade 2019 4,30%
(com 50% distribuição lucro)

Poupança atual 2,63%

Rentabilidade FGTS equivalente a:

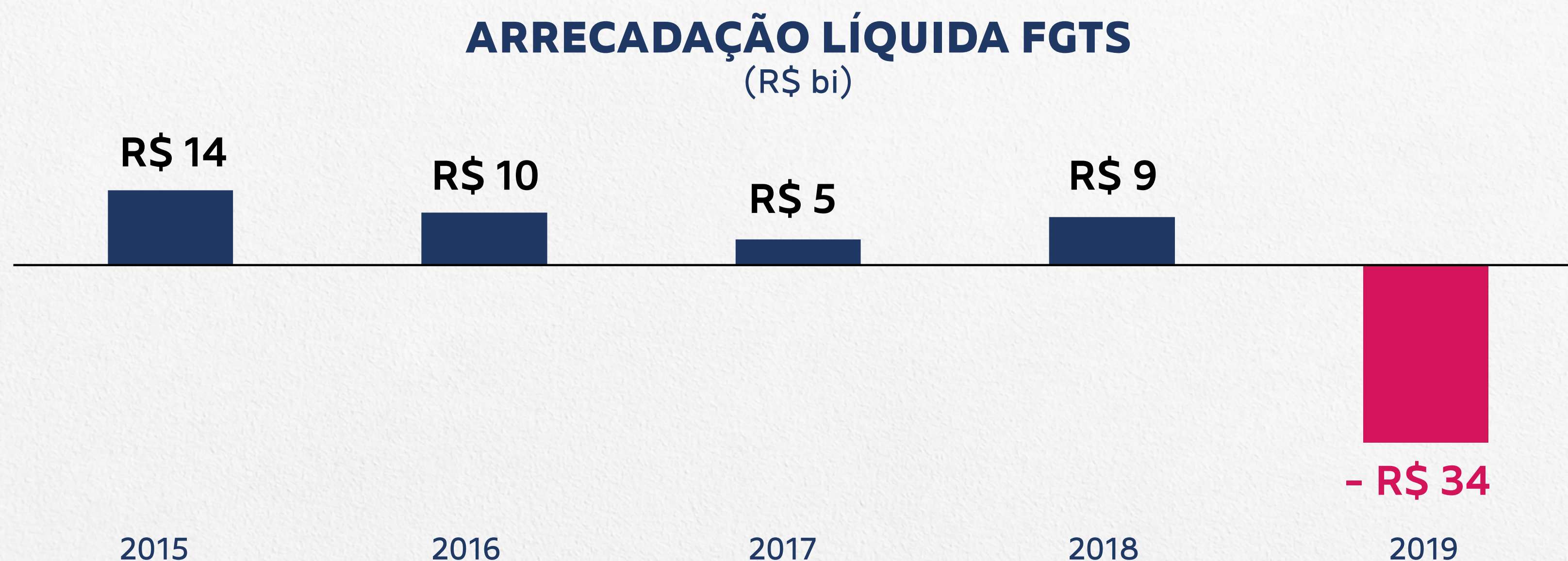
- 164% da Poupança
- 135% do DI (líquido de imposto)



AUMENTO NOS SAQUES PODE INVIABILIZAR INVESTIMENTOS EM HABITAÇÃO

ABRAIN
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

- Com as sucessivas medidas de saques (contas inativas 2017 e saque imediato 2019), **a arrecadação líquida do fundo está caindo e em 2019 foi negativa em R\$ 34 bi.**
- Além disso, a postergação dos pagamentos em 3 meses deve pressionar ainda mais o caixa do fundo
- O fundo possui R\$ 530 bi de ativos, mas grande parte está aplicada em financiamentos habitacionais. Sem caixa não será possível fazer novos financiamentos em habitação



OBRIGADO!



/ABRAINC



/abraincoficial



/abraincoficial



/company/abrainc



abrainc.org.br

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS