

# UMA NOVA ERA TECNOLÓGICA: O MERCADO IMOBILIÁRIO ESTÁ PREPARADO?

**BRA!N** **20**  
Inteligência Estratégica  **ANOS**

# ENTREGAMOS INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA PARA ORGANIZAÇÕES



Já desenvolvemos

+ de **8.500 estudos de mercado**  
e, anualmente, realizamos



+ de **50 mil entrevistas.**

Temos atuação em



+ de **850 cidades** de todos os estados  
brasileiros.



# GRUPO BRAIN



**BRAIN**  
Inteligência Estratégica

A empresa de inteligência estratégica mais representativa do mercado imobiliário brasileiro.



**GEO  
BRAIN**

Uma completa plataforma de georreferenciamento e geomarketing imobiliário.



**Global  
Talent**

Consultoria em gestão de pessoas e processos especializada no mercado imobiliário e de infraestrutura.

# AGENDA

- **Evolução da tecnologia**
- **Metaverso x Inteligência Artificial**
- **Pesquisa Inédita: Inteligência Artificial**

IA nas empresas

IA no mercado imobiliário

# EVOLUÇÃO DA TECNOLOGIA

## RODA

**Invenção:**

3.500 a.C.

**Popularização:**

3.000 a.C.

## MÁQUINA A VAPOR

**Invenção:**

1712

**Popularização:**

séc. XVIII

## MICROCHIP

**Invenção:**

1958

**Popularização:**

1970

## CELULAR

**Invenção:**

1973

**Popularização:**

1980

## IA

**Invenção:**

em andamento

**Popularização:**

imediate

## ESCRITA

**Invenção:**

3.200 a.C.

**Popularização:**

3.000 a.C.

## TELEFONE

**Invenção:**

1876

**Popularização:**

séc. XIX

## RÁDIO

**Invenção:**

1895

**Popularização:**

séc. XX

## INTERNET

**Invenção:**

1960

**Popularização:**

1990

## COMPUTAÇÃO EM NUVEM

**Invenção:**

2000

**Popularização:**

2010

# TECNOLOGIAS DA ERA ATUAL

**Computação em Nuvem:**  
revolucionou a forma como armazenamos, gerenciamos e acessamos dados

**Realidade Aumentada (AR):**  
combina elementos virtuais com o ambiente real

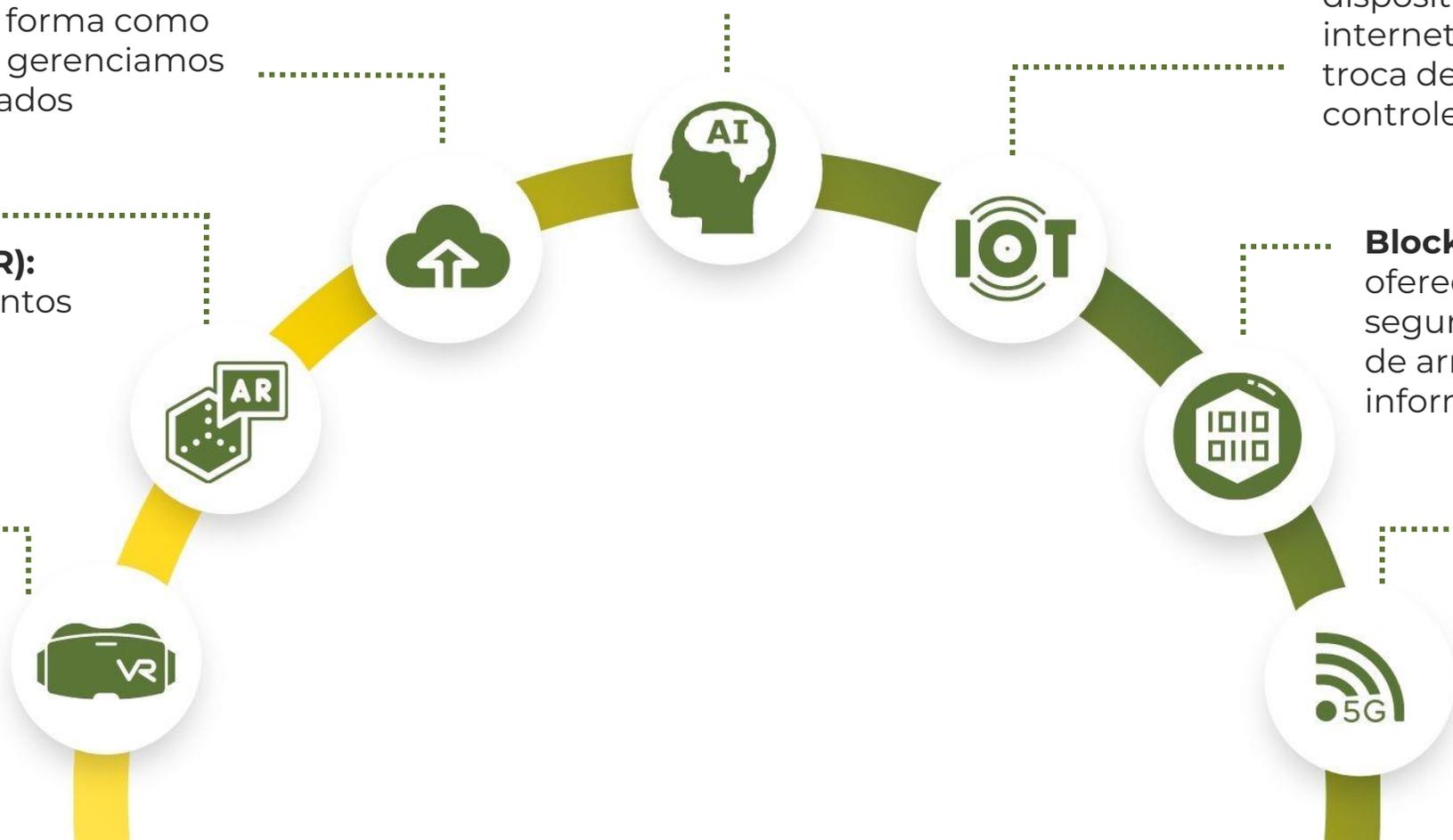
**Realidade Virtual (VR):**  
envolve a criação de um ambiente virtual imersivo

**Inteligência Artificial (IA):**  
tem se desenvolvido rapidamente, impulsionada por avanços no aprendizado de máquina e algoritmos sofisticados

**Internet das coisas:**  
refere-se à conexão de dispositivos físicos à internet, permitindo a troca de dados e o controle remoto

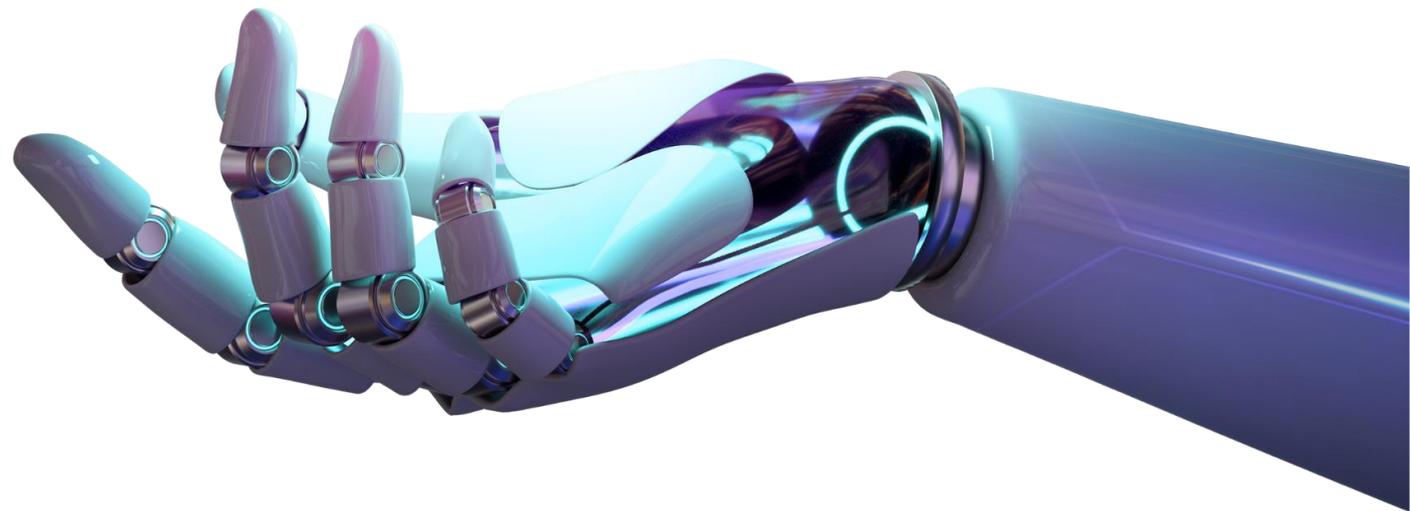
**Blockchain:**  
oferece uma forma segura e descentralizada de armazenar e transferir informações

**5G:**  
velocidades de internet mais rápidas e maior capacidade de conexão



# A TECNOLOGIA ESTÁ AVANÇANDO DE FORMA CONSTANTE E ACELERADA

Há um ano atrás, neste evento, estávamos atentos ao surgimento do metaverso...





QUARTZ

**Meta, Microsoft, and Disney are reversing their bets on the metaverse**

INSPIRAÇÃO PARA INOVAR  
**NEGÓCIOS**

**O ChatGPT acabou com o metaverso?**

**Forbes**

**There's No Fixing Meta's Metaverse, Scrap It, Start Over**

**TheStreet**

**Mark Zuckerberg Quietly Buries the Metaverse**

**GZH**

**Metaverso fracassou? Especialistas analisam o momento da tecnologia e dizem o que esperar do futuro**

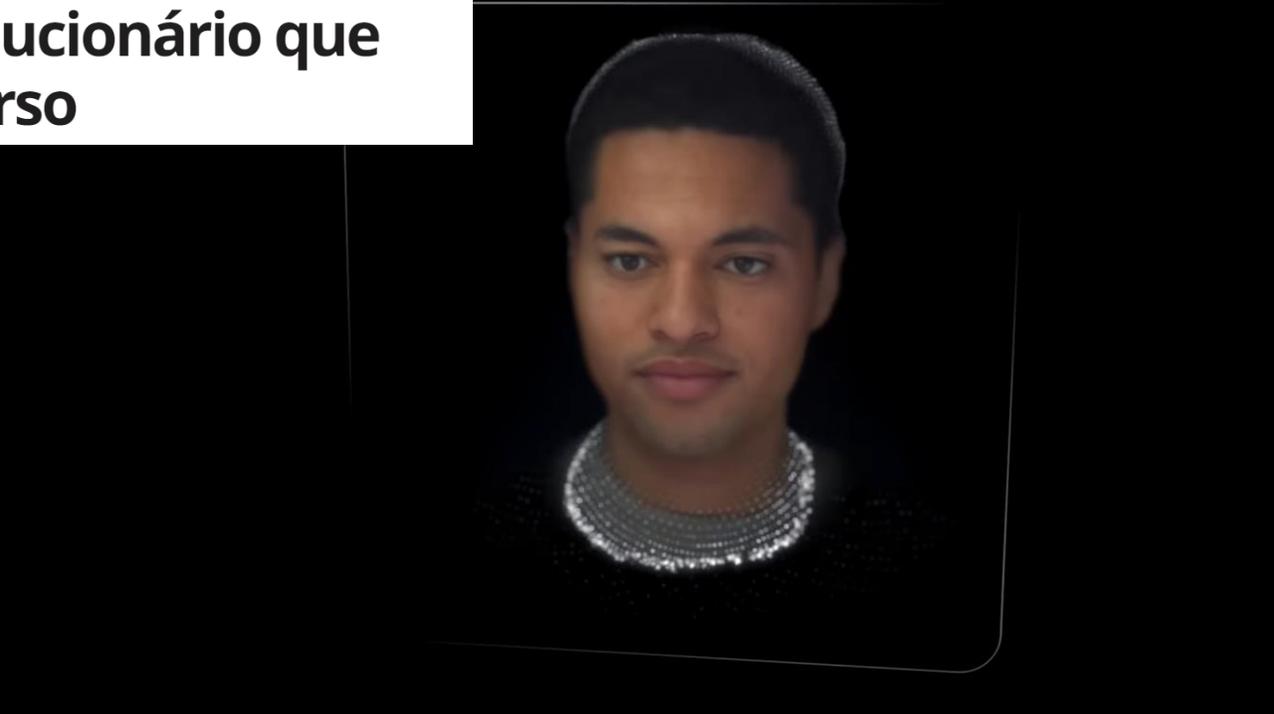
**INSIDER**

**RIP Metaverse, we hardly knew ye**



[globo.com](https://globo.com)

**Apple mostra óculos de realidade aumentada revolucionário que descarta metaverso**



# INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

**exame.**

**Inteligência artificial: a maior revolução  
desde a descoberta do fogo**



# O QUE É INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL?

É uma **forma de imitar ou reproduzir a inteligência humana e o nosso processo de aprendizagem**, podendo até ser capaz de tomar decisões de forma autônoma, baseadas em padrões de bancos de dados.

Já utilizamos hoje

**Fraca**

Tem capacidade de entender e aprender **habilidades para um uso específico**

Ainda não existe

**Forte**

Tem capacidade de entender ou aprender **qualquer habilidade**



**A.I. poses human extinction risk on par with nuclear war, Sam Altman and other tech leaders warn**



Inteligência artificial: o alerta de mil especialistas sobre 'risco para a humanidade'

The New York Times

*'The Godfather of A.I.' Leaves Google and Warns of Danger Ahead*



Musk e centenas de especialistas pedem pausa no avanço de sistemas com inteligência artificial

The Guardian

AI is already causing unintended harm. What happens when it falls into the wrong hands?



Exclusive: 42% of CEOs say AI could destroy humanity in five to ten years

**PESQUISA INÉDITA:**

# **INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL NO MERCADO IMOBILIÁRIO**

# A PESQUISA



**Amostra:**  
163



**Junho de**  
**2023**

**BRAIN**  
Inteligência Estratégica



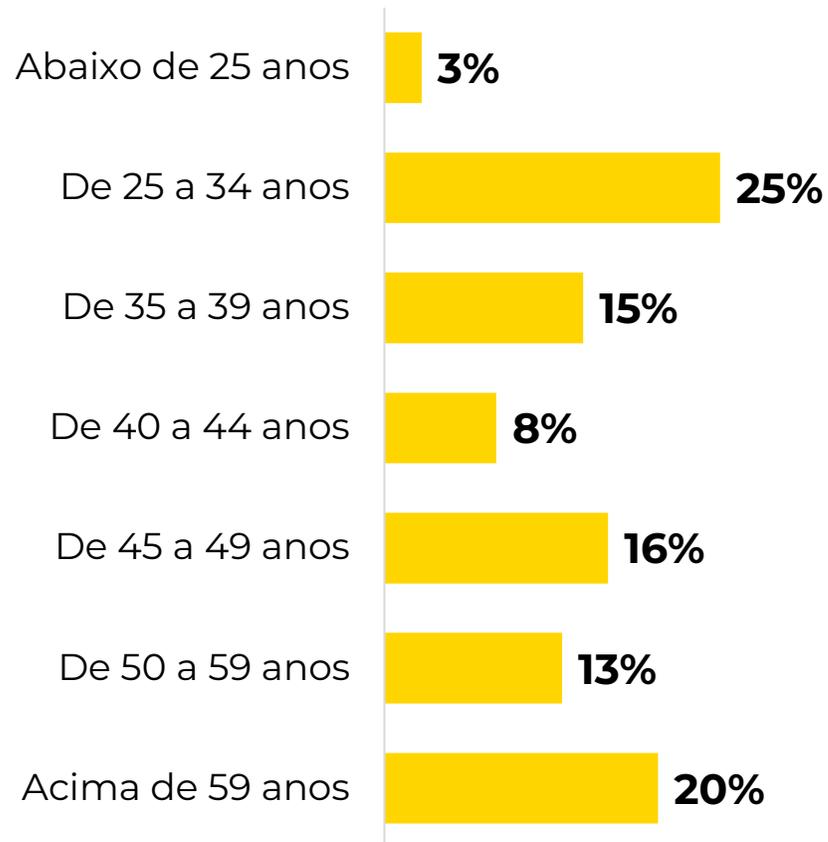
# PERFIL

## Gênero

75%  
homens

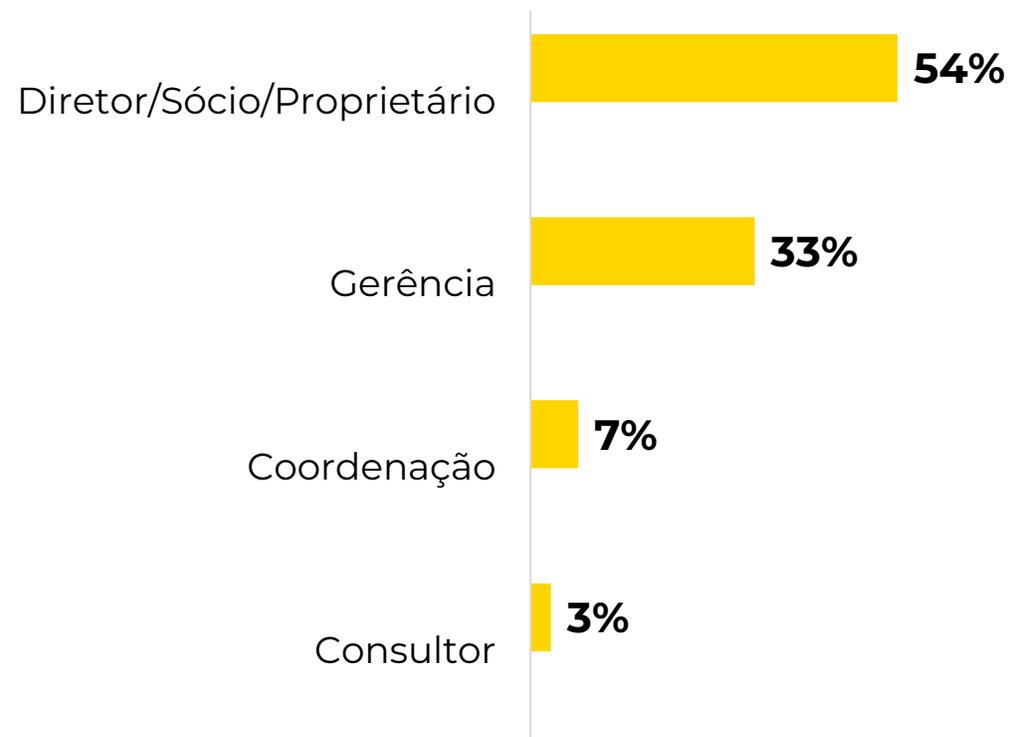
25%  
mulheres

## Idade



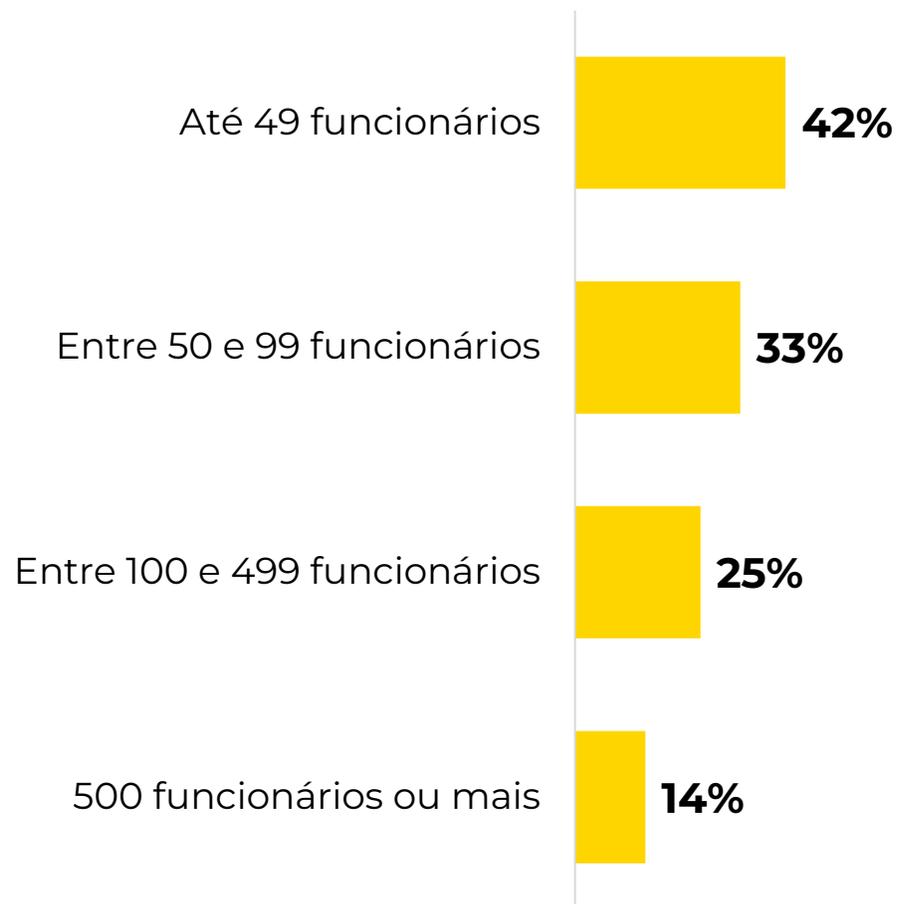
Média: 43 anos

## Cargo

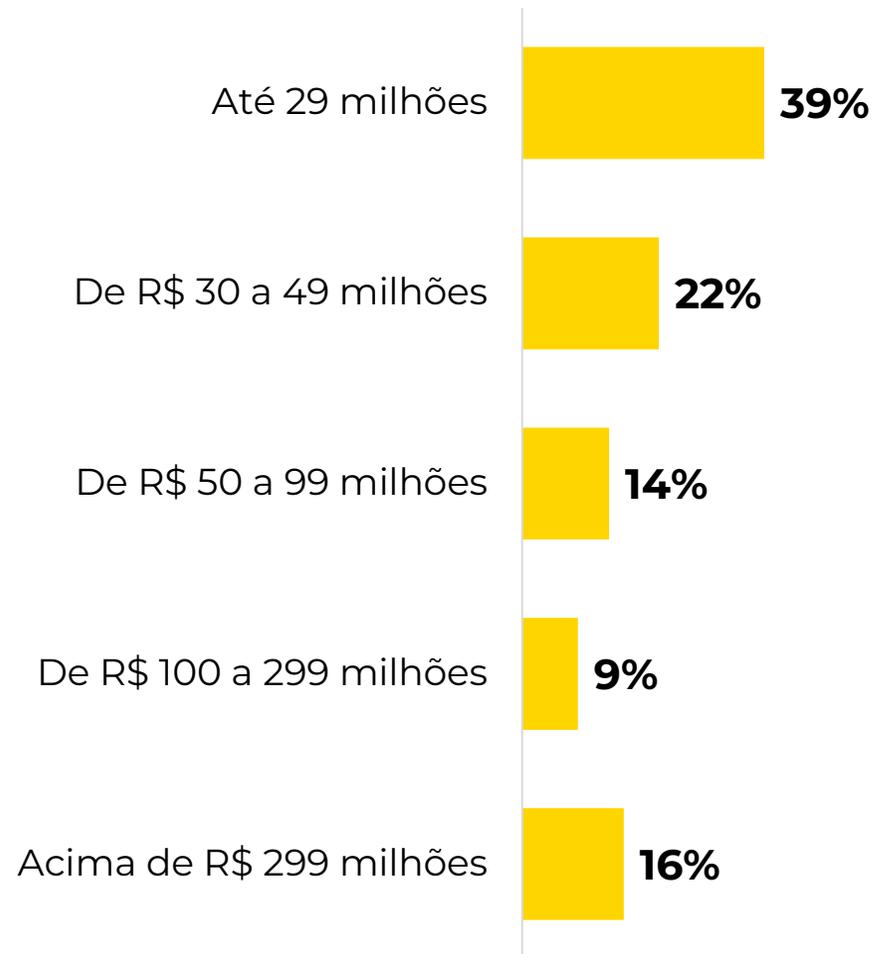


# PERFIL EMPRESARIAL

## Número de Funcionários



## Faturamento Médio



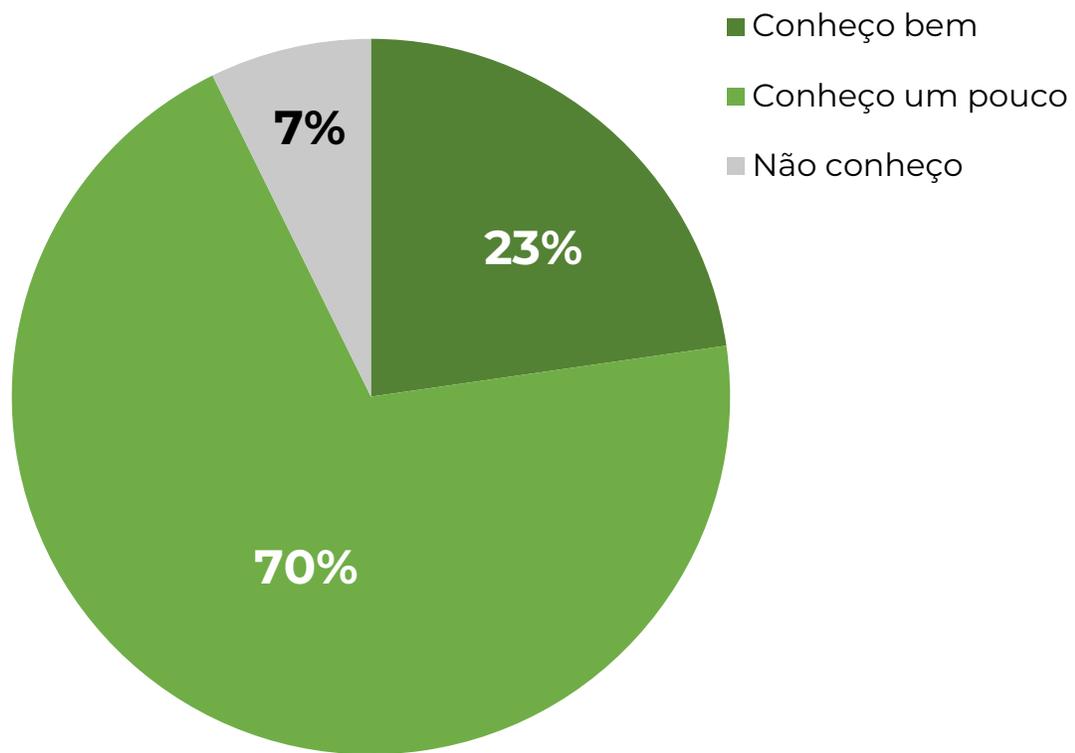
**IA NAS**

**EMPRESAS**

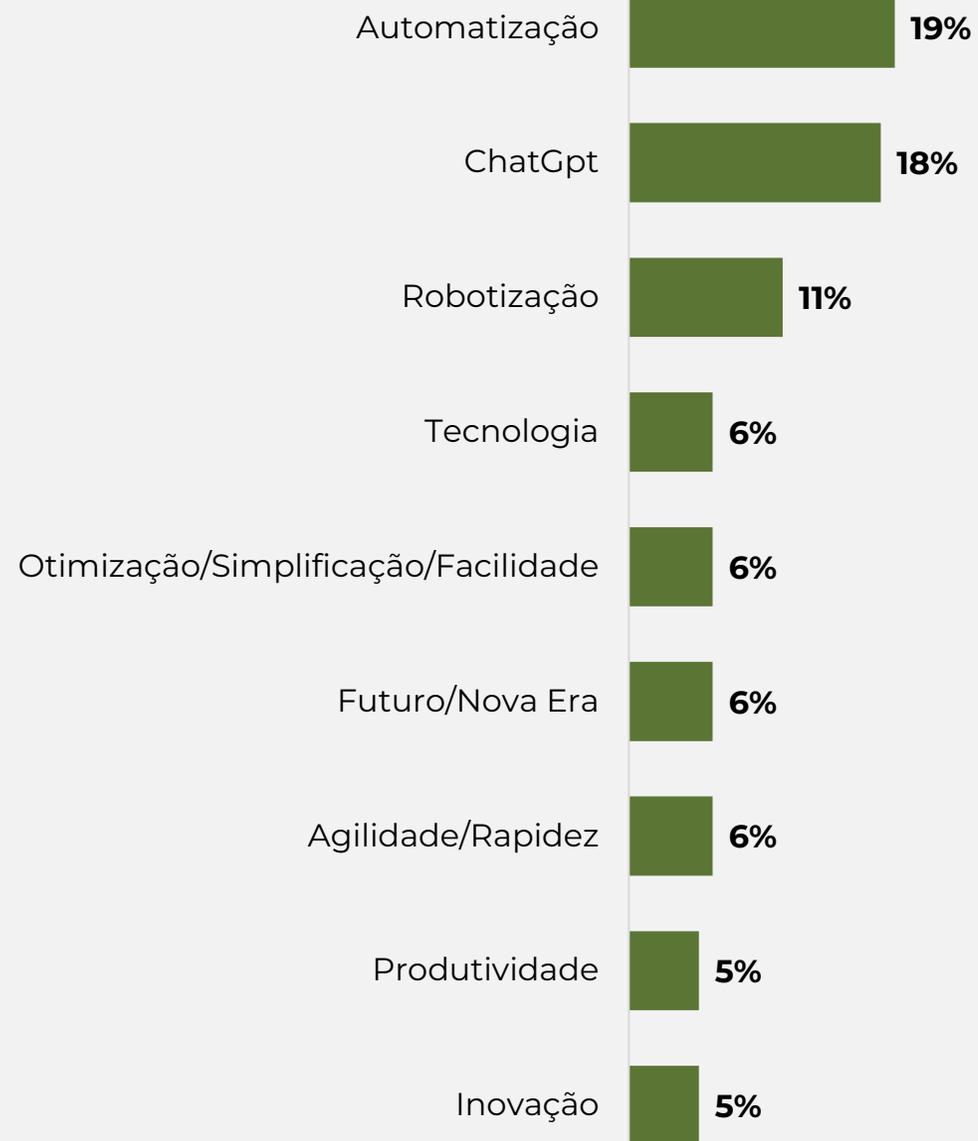
**BRAIN**  
Inteligência Estratégica



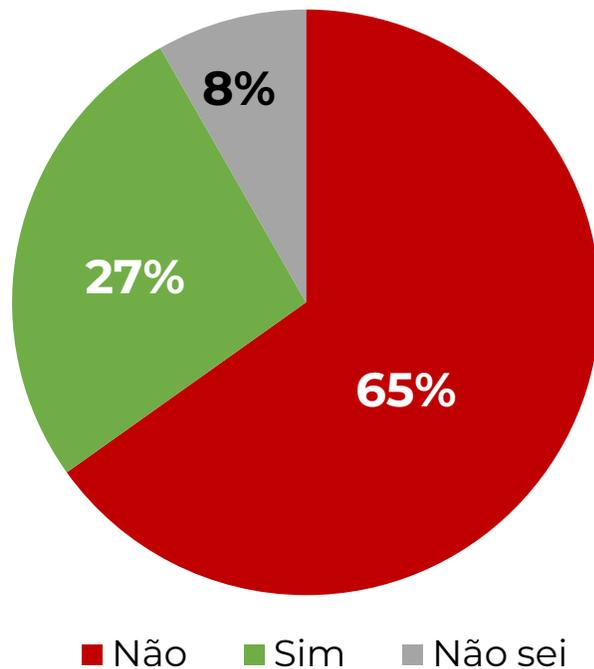
# Conhecimento sobre IA



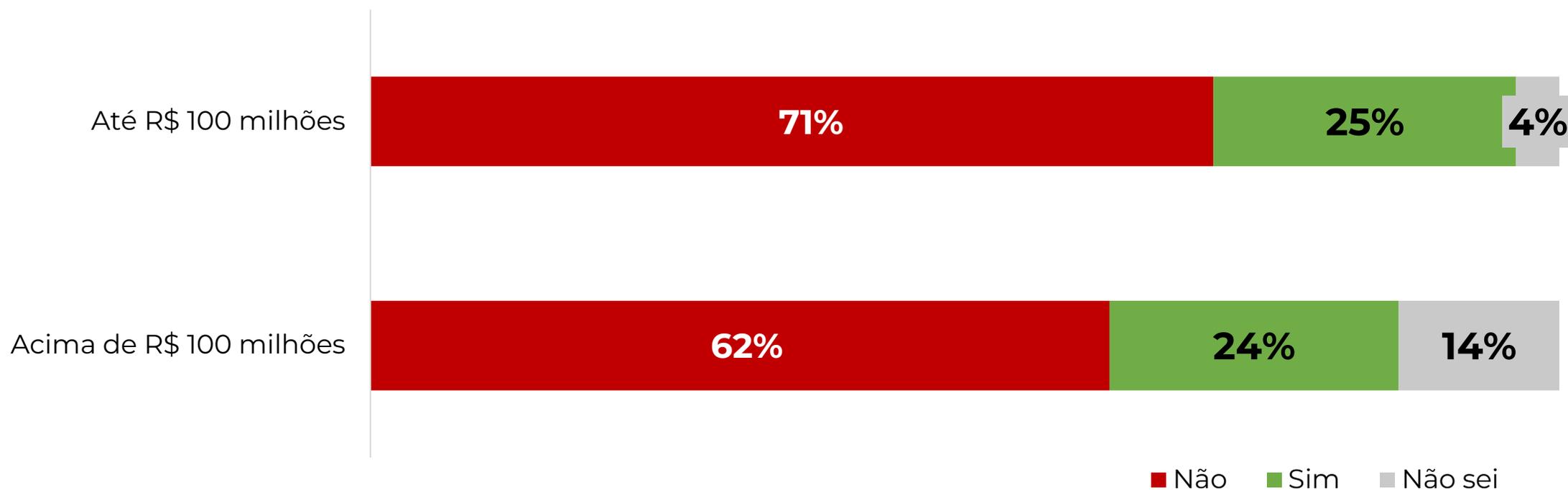
Fonte: Brain Inteligência Estratégica



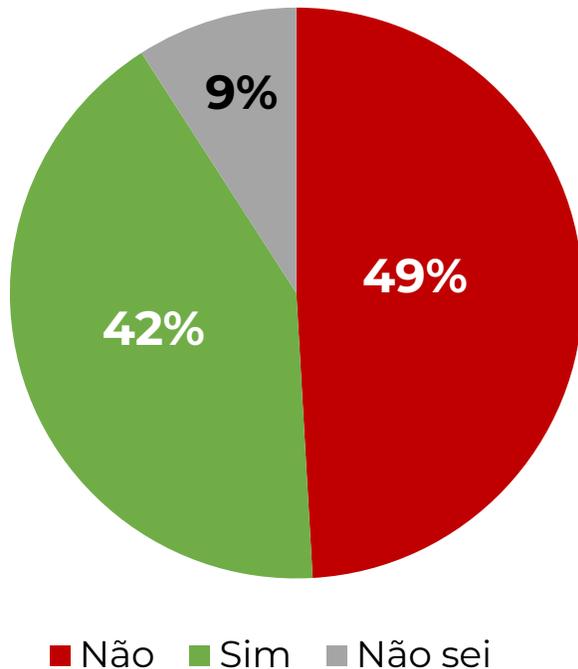
# Empresas que possuem área especializada em Tecnologia ou IA



# Empresas que possuem área especializada em Tecnologia ou IA por faturamento

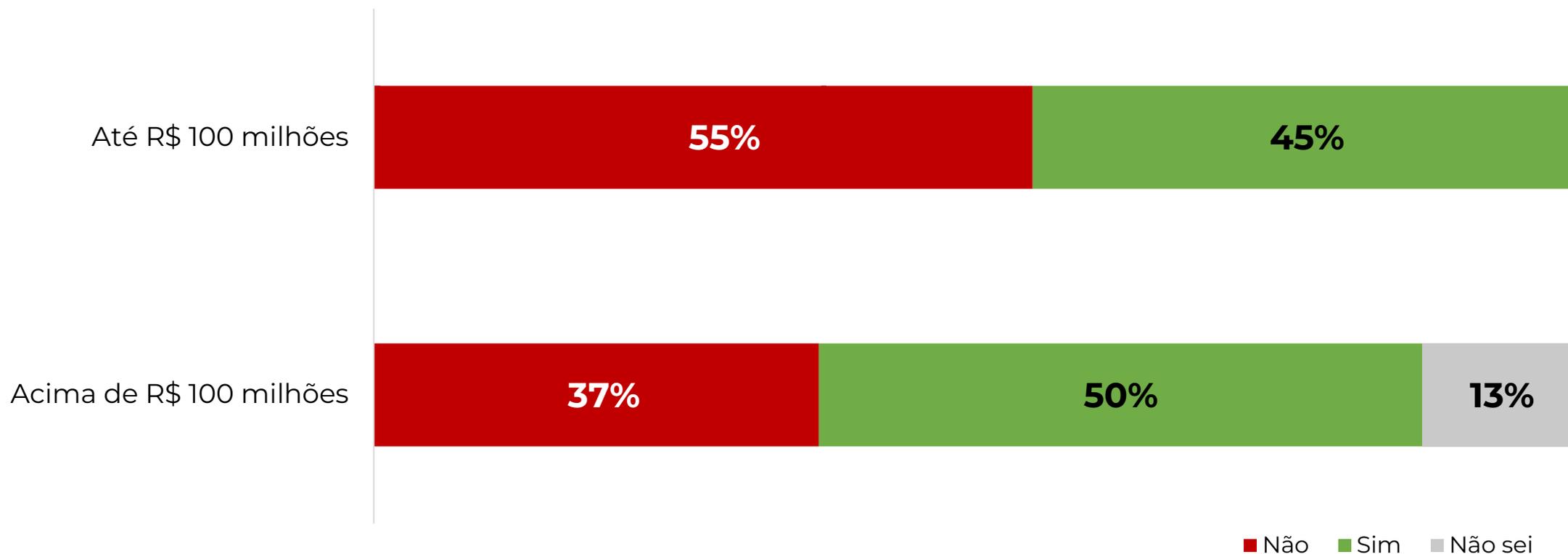


# Adoção de IA pela empresa para melhoria de produtividade

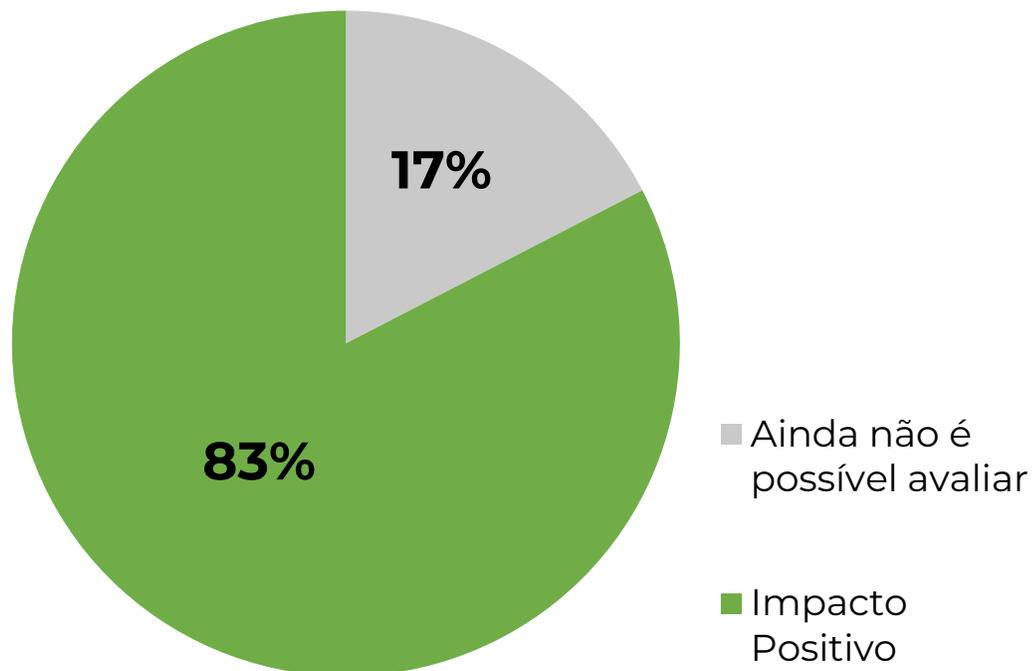


# Adoção de IA pela empresa para melhoria de produtividade

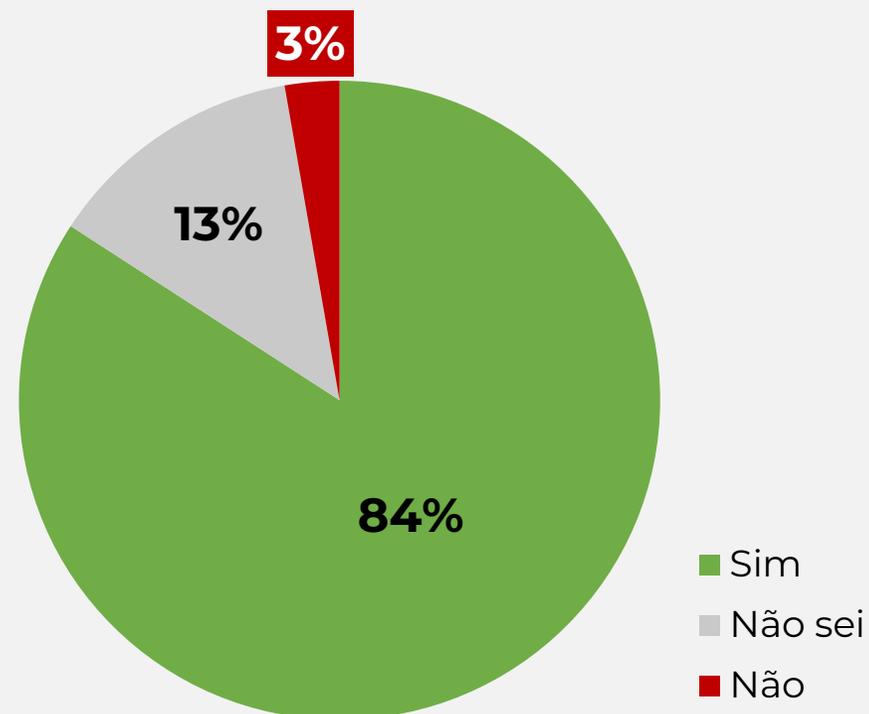
por faturamento



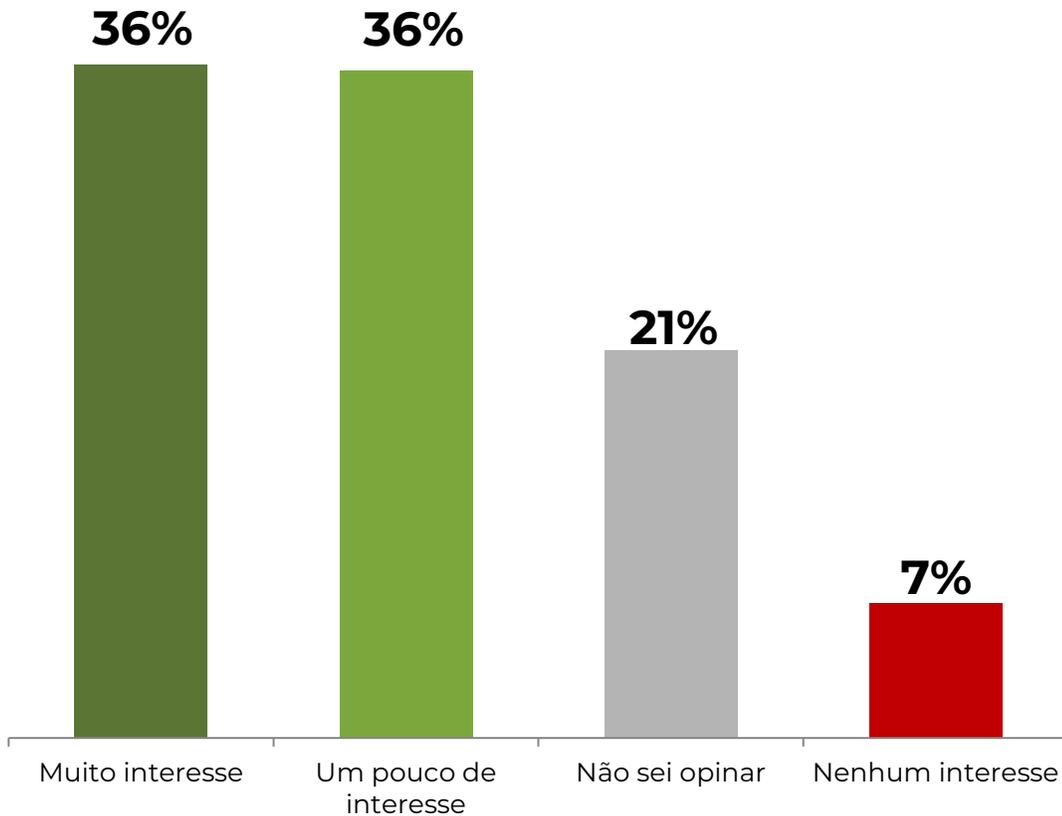
## Impacto da adoção de IA na empresa



Você acredita que a sua empresa se beneficiaria adotando ferramentas de IA nos seus processos?

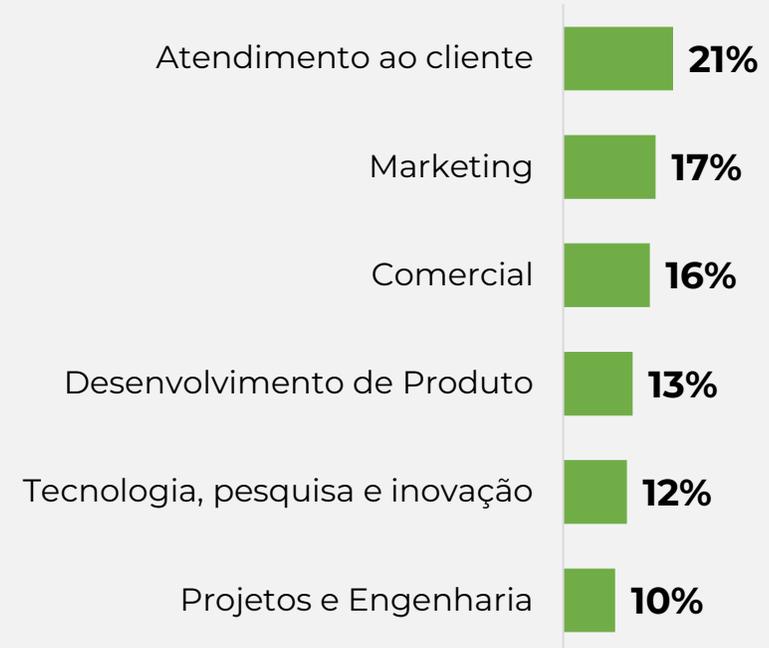


# Grau de interesse na utilização de IA

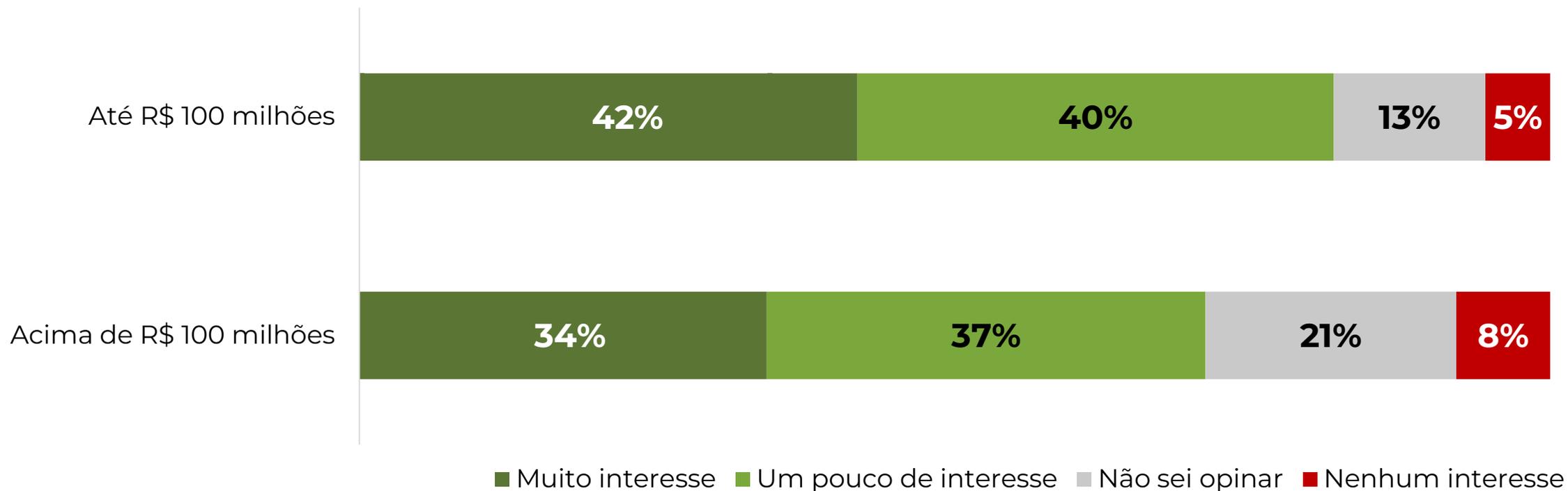


Fonte: Brain Inteligência Estratégica

## Qual área da sua empresa você acredita que mais se beneficiaria com a adoção de ferramentas de IA?

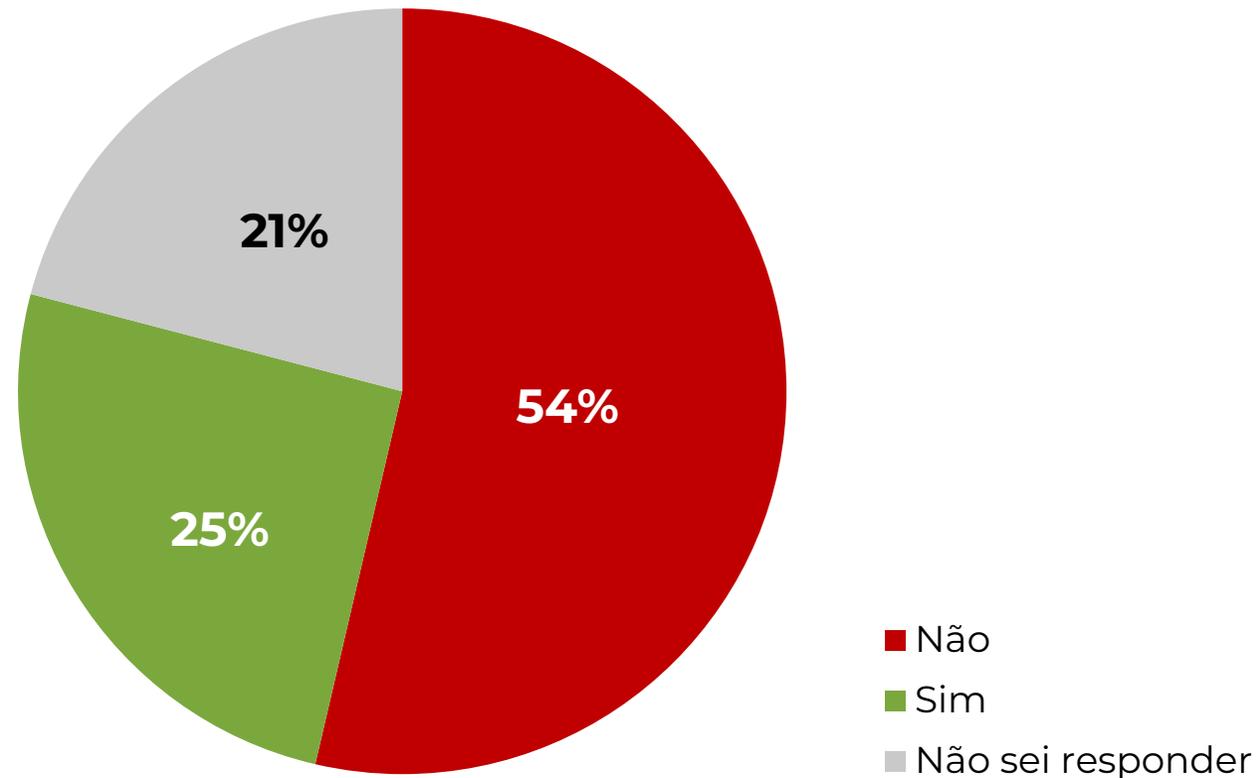


# Grau de interesse na utilização de IA por faturamento



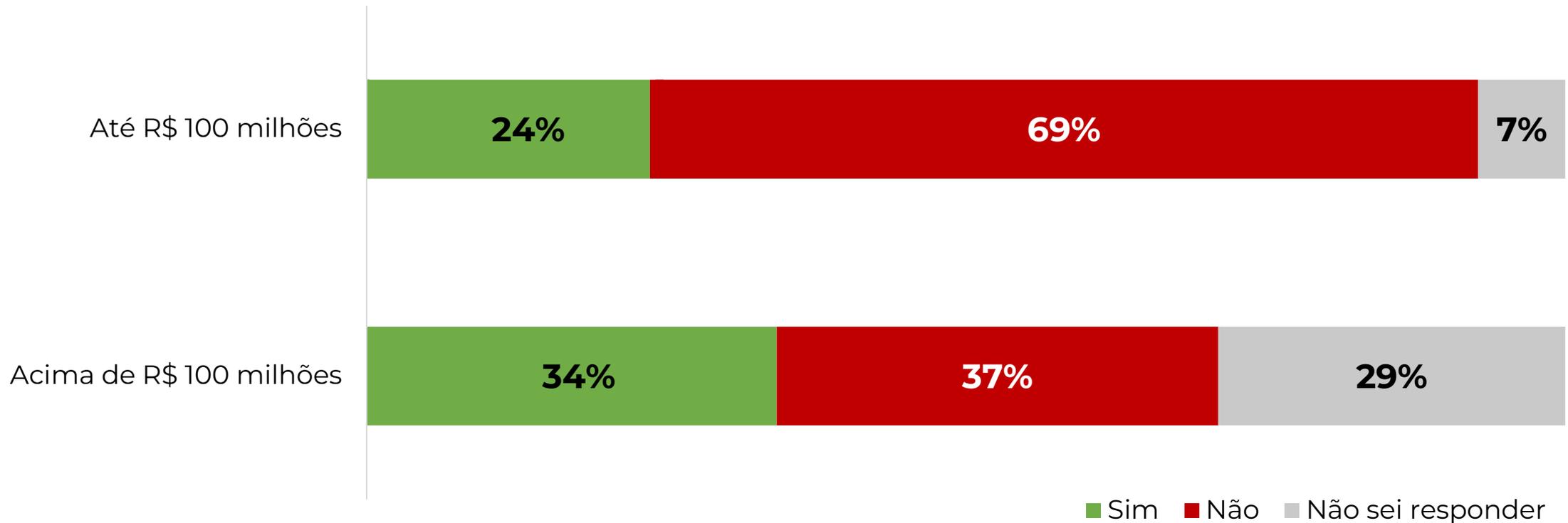
# Avaliação de utilização de IA

Está nesse processo?



# Avaliação de utilização de IA

Está nesse processo?



# IA NO SETOR

**BRAIN**  
Inteligência Estratégica



# ALGUNS EXEMPLOS DO IMPACTO DA IA NO SETOR

## Chatbots e assistentes virtuais

- Atendimento ao cliente
- Pré-qualificação de leads
- Agendamento de visitas
- Suporte a contratos e documentação
- Personalização de recomendações

## Otimização da construção

- Planejamento e projeto
- Gestão de recursos e logística
- Desenvolvimento de treinamentos
- Integração de sistemas
- Automatização de processos

# ALGUNS EXEMPLOS DO IMPACTO DA IA NO SETOR

## Manutenção preditiva

- Monitoramento com sensores
- Análise histórica de problemas
- Previsão de falhas futuros
- Modelagem e simulação de desgastes

## Monitoramento de sentimentos

- Análise de mídias sociais
- Análise de avaliações online
- Gerenciamento da reputação
- Otimização de anúncios e conteúdo

# ALGUNS EXEMPLOS DO IMPACTO DA IA NO SETOR

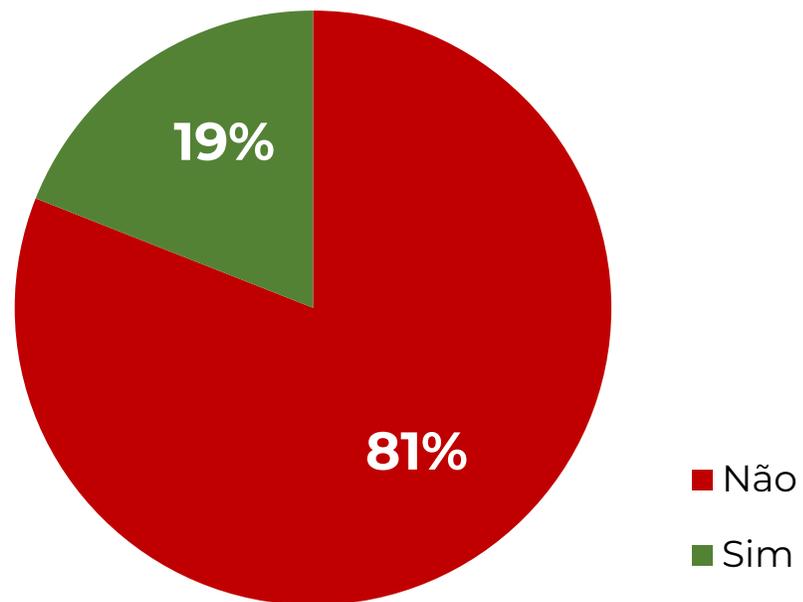
## Eficiência energética

- Simulação energética
- Otimização de sistemas
- Alertas de manutenção preditiva
- Gerenciamento energético em tempo real

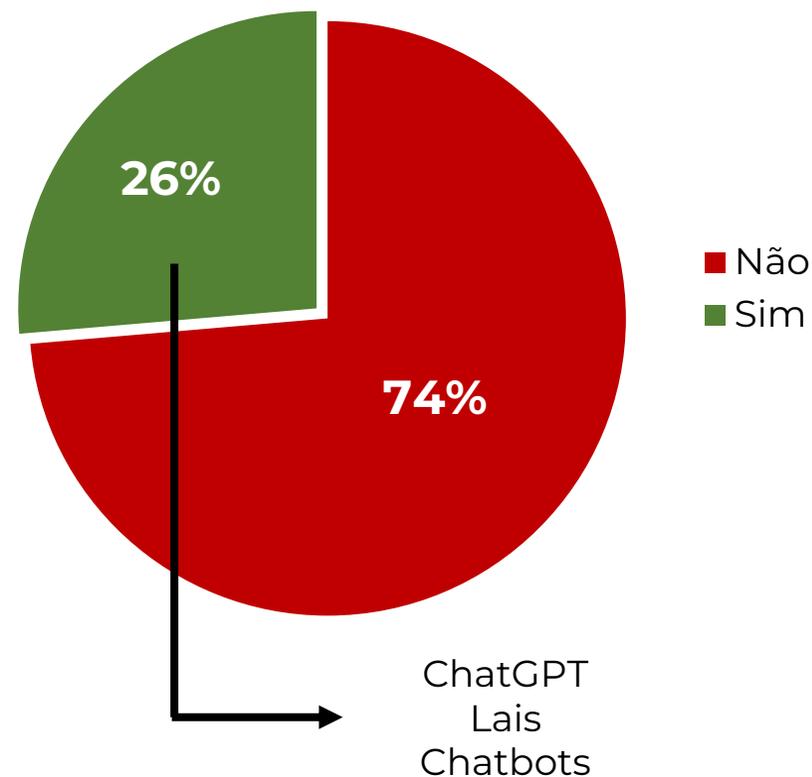
## Detecção de fraudes

- Análise de padrões em transações
- Detecção de anomalias em transações
- Análise de declarações de renda
- Análise de contratos, escrituras e registros

## Já utilizou alguma ferramenta de IA no mercado imobiliário?



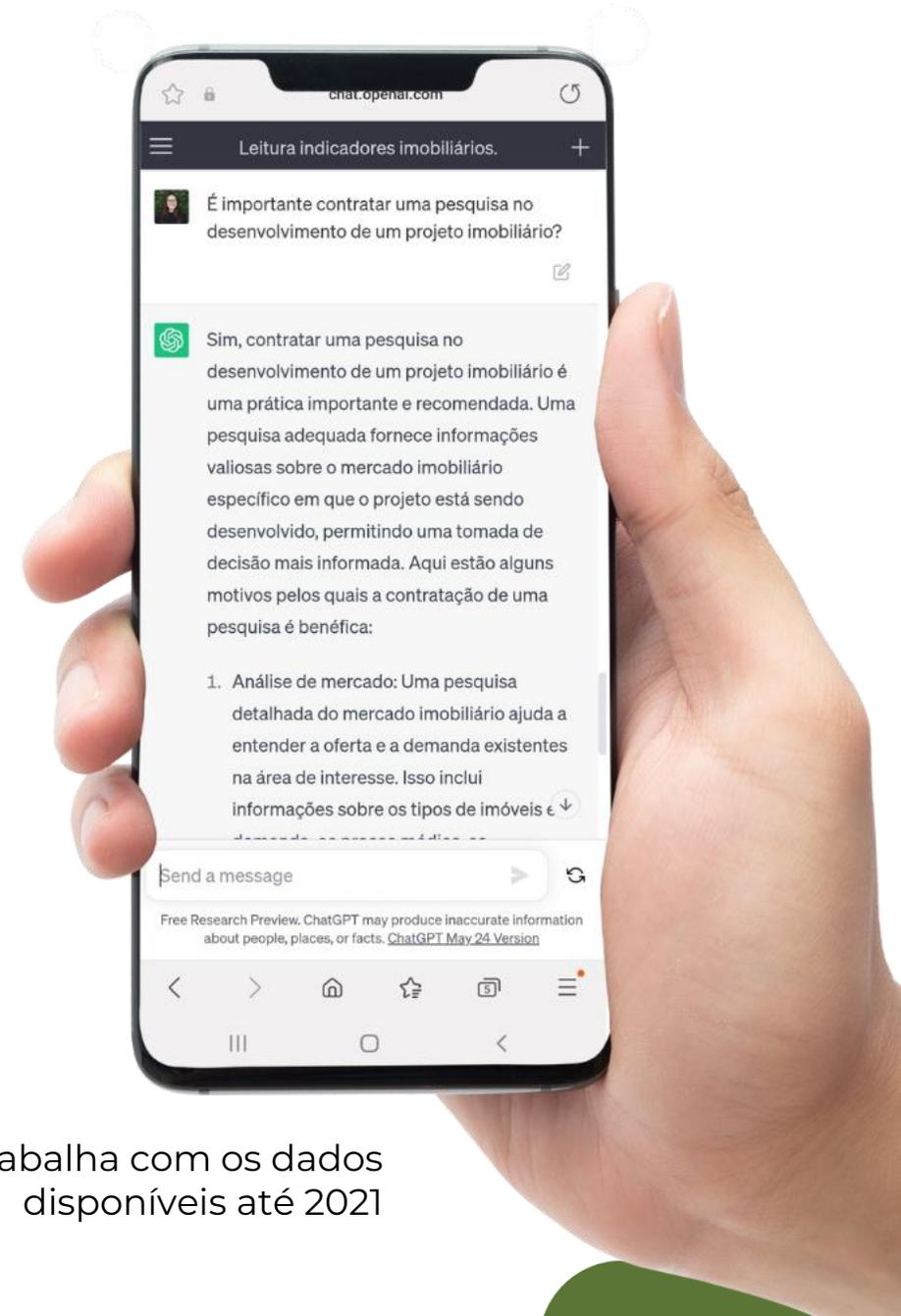
## Tem conhecimento de ferramentas de IA para o mercado imobiliário?



# CHAT GPT

**Modelo de linguagem desenvolvido pela OpenAI que utiliza inteligência artificial para responder perguntas e fornecer informações de maneira interativa**

- Tira dúvidas sobre temas diversos
- Organiza tarefas rotineiras
- Fornece dicas e conselhos
- Realiza cálculos



Trabalha com os dados disponíveis até 2021

Entende  
orientações  
para fornecer  
as respostas

[chat.openai.com](https://chat.openai.com)



Ótimo! Agora que você forneceu as informações, vou criar um texto curto e objetivo para o lançamento do seu empreendimento imobiliário. Lembre-se de que **você mencionou que deseja um tom descontraído, mas ainda assim formal**. Aqui está o texto:



"🏠 Novo empreendimento chegando! 🎉

Apresentamos o incrível Residencial Aurora, localizado em uma das áreas mais privilegiadas da cidade. 🌆

🌟 Características:

- 🏠 Apartamentos espaçosos com 2 e 3 quartos.
- 🌳 Áreas de lazer completas para toda a família.
- 🚗 Estacionamento seguro e exclusivo.
- 🌱 Sustentabilidade e design moderno.

📅 Data e horário do lançamento:

Não perca a oportunidade de conhecer em primeira mão! Dia 25/06, das 9h às 18h. ⌚

📞 Entre em contato agora mesmo para mais informações e agendamento de visitas:

📞 (Seu número de telefone)

✉️ (Seu e-mail)

🔄 Regenerate response

Send a message



Free Research Preview. ChatGPT may produce inaccurate information about people, places, or facts. [ChatGPT May 24 Version](#)

KD



Lais



Oi, eu sou a Lais da Lastro e posso tirar suas dúvidas sobre o mercado imobiliário. Como posso te ajudar?

Olá! Estou organizando um plantão de vendas para o meu lançamento imobiliário e gostaria de algumas dicas do que não pode faltar. Poderia me ajudar?



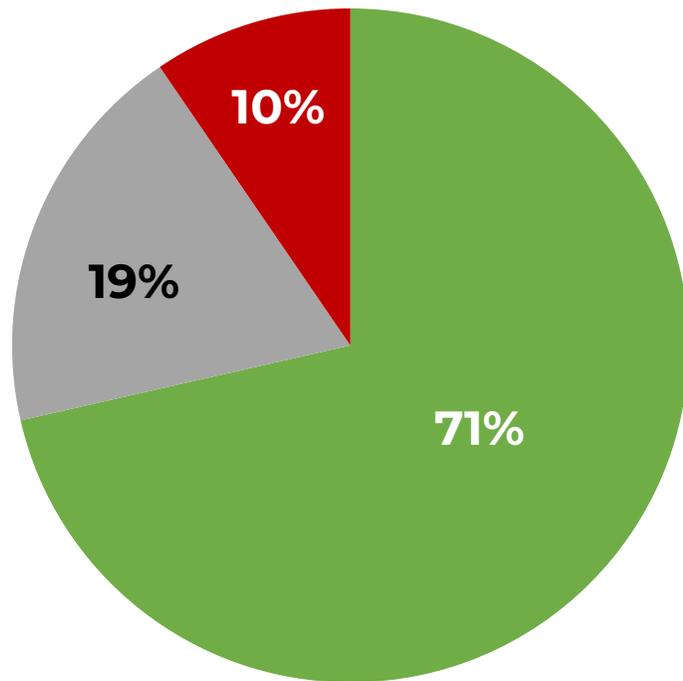
Claro! Um plantão de vendas bem-sucedido é essencial para promover seu lançamento imobiliário. Aqui estão algumas dicas do que não pode faltar:

1. Localização adequada: Escolha um local de fácil acesso e visibilidade para atrair potenciais compradores.
2. Ambiente convidativo: Crie um ambiente agradável e confortável para receber os visitantes. Invista em uma boa iluminação, ventilação e decoração.



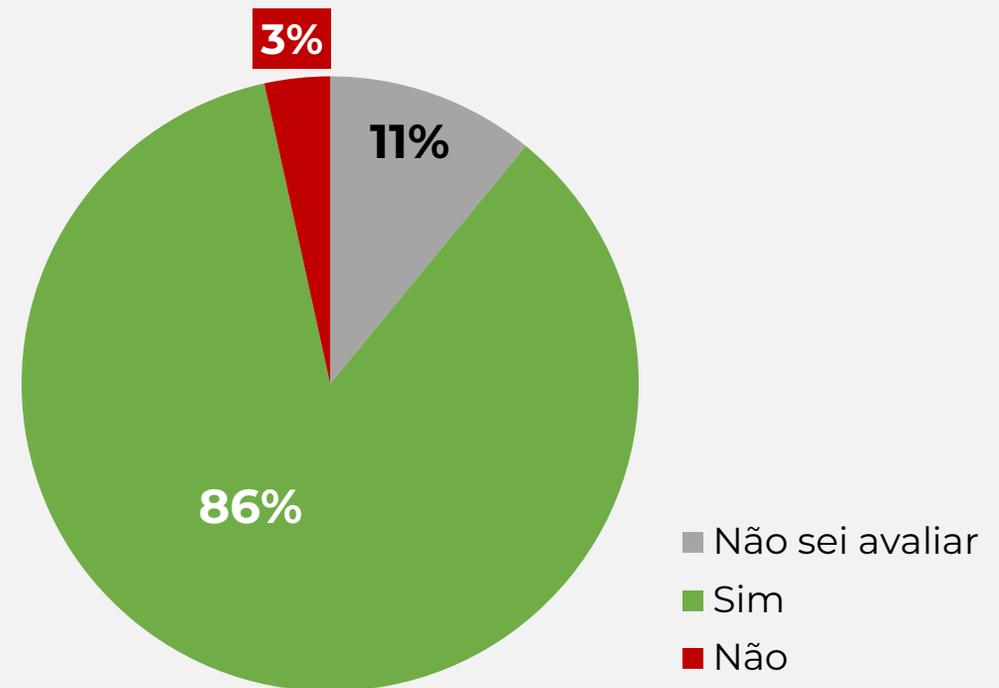
KD

## Como foi a experiência utilizando IA



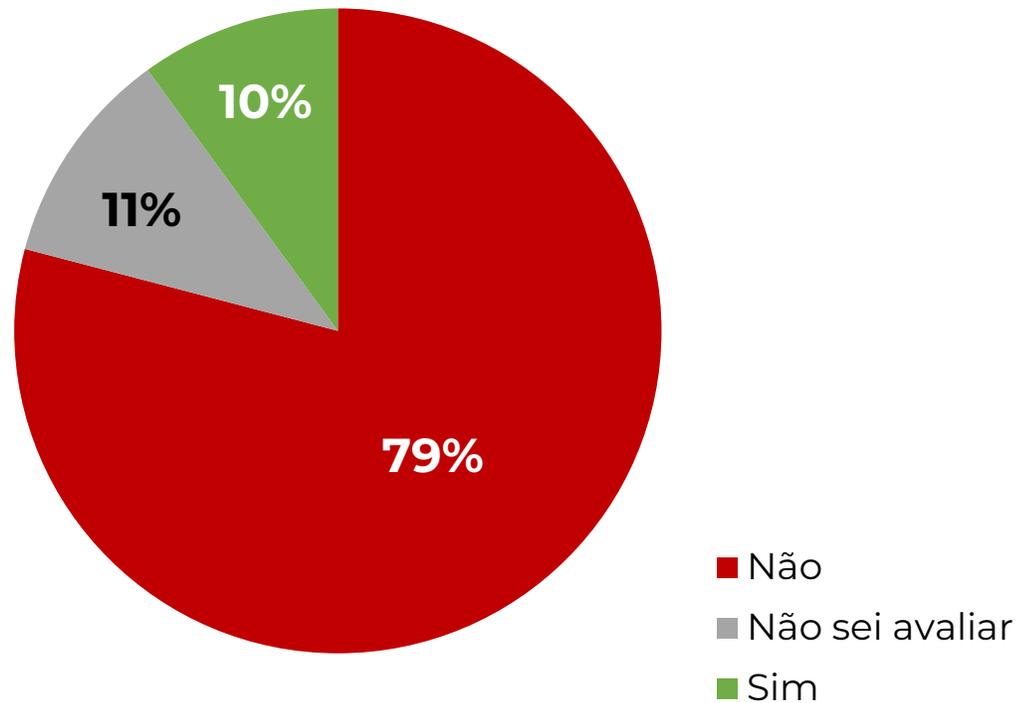
- Impacto Positivo
- Ainda não é possível avaliar
- Impacto Negativo

## Você acredita que o uso de ferramentas de I.A. pode melhorar a eficiência e precisão das transações imobiliárias?

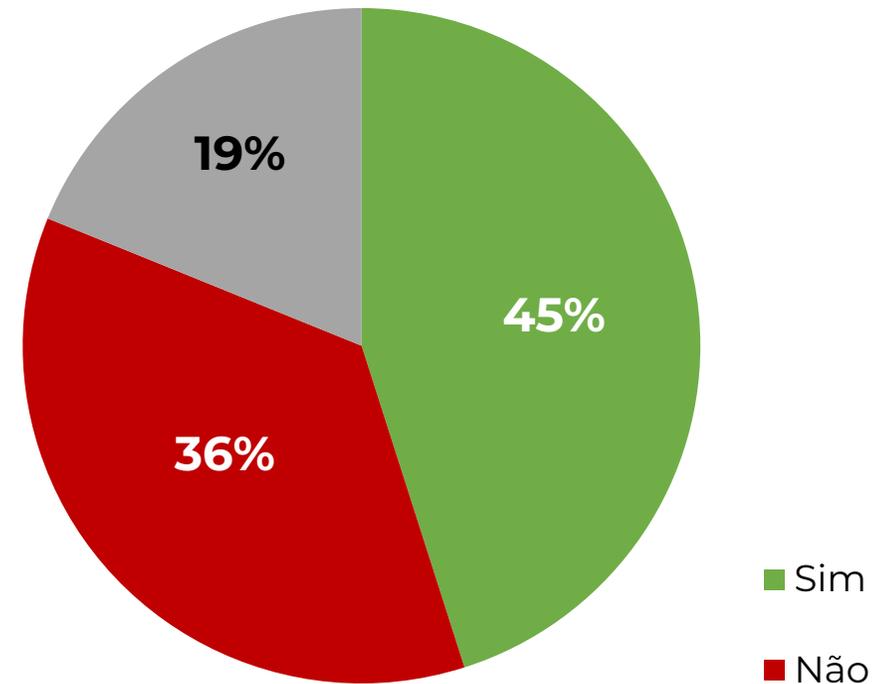


- Não sei avaliar
- Sim
- Não

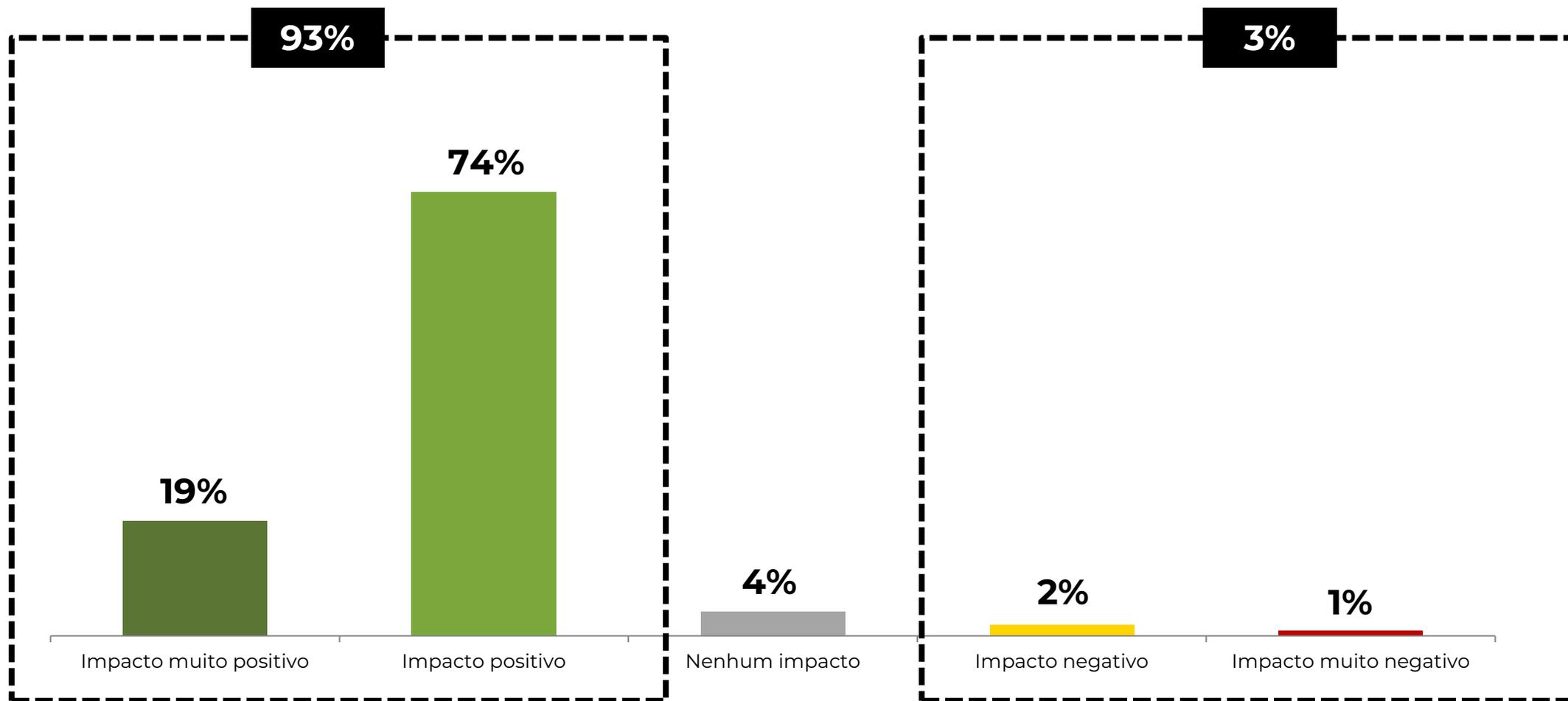
## IA pode substituir completamente corretores ou agentes imobiliários



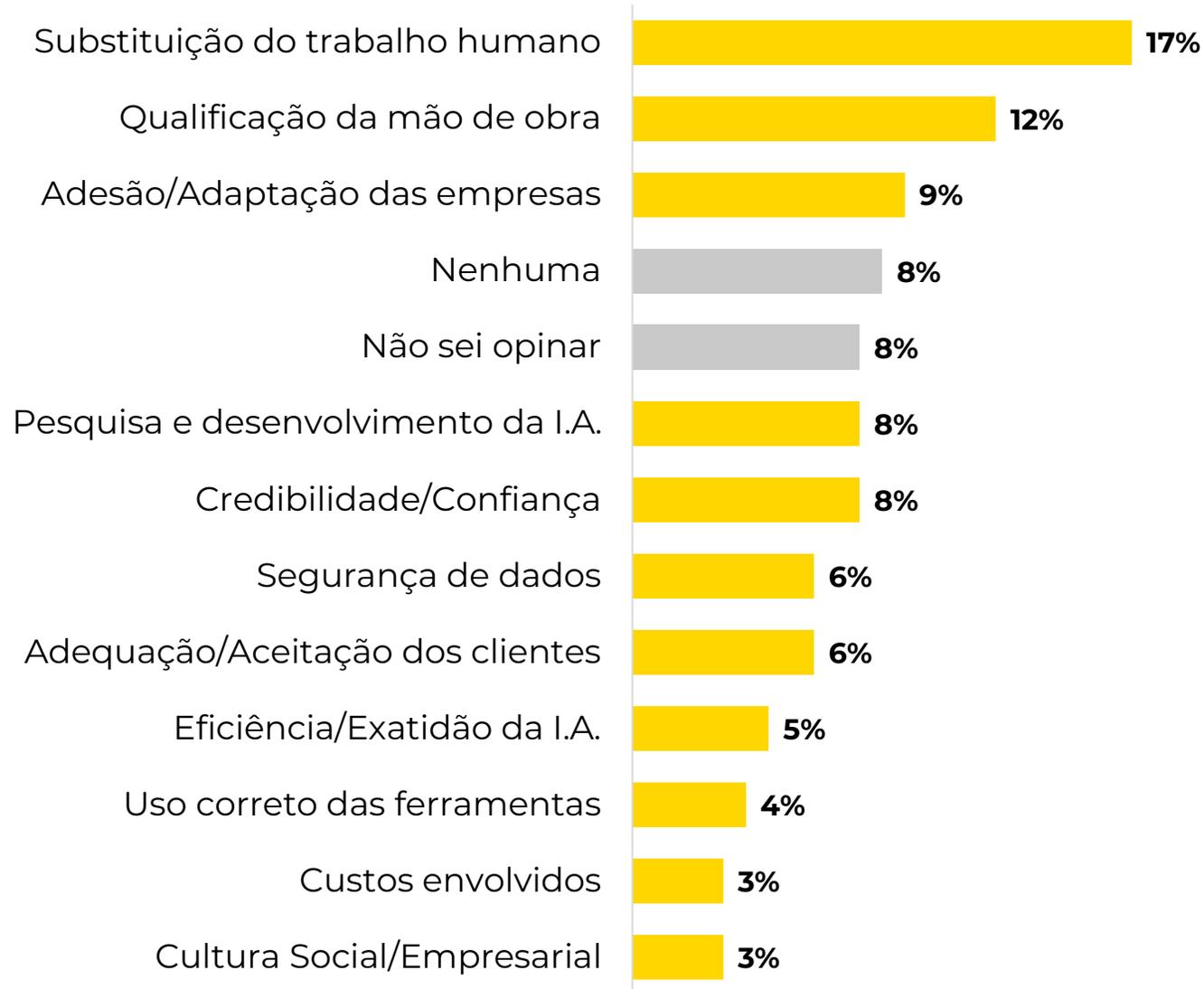
## IA pode influenciar os preços dos imóveis



# Impacto previsto da IA no mercado imobiliário



## Preocupações e desafios em relação à adoção de IA no mercado imobiliário



**INTELIGÊNCIA  
ARTIFICIAL NÃO É  
ALGO DO FUTURO.  
É DO PRESENTE.**



# NOSSA INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA AGORA NA PALMA DA SUA MÃO

Baixe nosso aplicativo



# CONHEÇA NOSSA DIRETORIA



**Fábio Tadeu Araújo**  
Sócio e CEO  
fabio@brain.srv.br



**Leticia Tiboni**  
Diretora Administrativa  
leticia.tiboni@brain.srv.br



**Marcos Kahtalian**  
Fundador e Diretor Técnico  
marcosk@brain.srv.br



**Alexandre Lima**  
Gerente de Operações  
alexandre.lima@brain.srv.br



**Anderson Gonçalves**  
Consultor Centro-Oeste  
anderson@brain.srv.br



**Claubert Barreto**  
Consultor Norte e Nordeste  
claubert@brain.srv.br



**Guilherme Werner**  
Sócio e Consultor  
guilherme@brain.srv.br



**Marcelo Gonçalves**  
Sócio e Consultor  
marcelo@brain.srv.br



**Andressa Bergamo**  
Sócia e Gestora de Comunicação  
andressa.bergamo@brain.srv.br



**Hamilton Leite**  
Head São Paulo  
hamilton.leite@brain.srv.br



**Teresa Cristina**  
Sócia e Gestora de Projetos  
teresa.souza@brain.srv.br



**Tiziana Weber**  
Sócia e Coordenadora  
de Projetos Especiais  
tiziana@brain.srv.br

# BRA!N

Inteligência Estratégica

Rua Coronel Airton Plaisant, 307, Santa Quitéria  
Curitiba - PR, CEP 80310- 160  
(41) 3243-2880